

Licitación Pública Nacional No. COESVI-CB-006-2017
Construcción de 236 accs. De Baño
Durango, Guadalupe Victoria, Peñon Blanco, Nombre de Dios y Poanas, Dgo.

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **14:30 horas**, del día **12 de Septiembre del 2017**, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección Operativa de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, el C. Ing. Jesús Edmundo Ravelo Duarte, Director Operativo de la COESVI, designado para presidir este acto, según consta en el documento denominado Designación de Responsable de fecha 14 de Julio del 2017 signado por el C. Director General de la Comisión Ing. José Flores Hernandez, mediante el cual se le delegan facultades para que presida los Actos de Licitación en sus diferentes etapas con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 12 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Convocatoria Publica No. **COESVI-CB-006-2017**; consistente en la **Construcción de 236 acciones de Baño en los municipios de Durango, Guadalupe Victoria, Peñon Blanco, Nombre de Dios y Poanas, Dgo.**

Hecha la revisión de cotizaciones y precios unitarios, las posturas aceptadas quedaron como sigue:

Licitante: CONSTRUYE, EQUIPA Y DESARROLLA, SA DE CV.	
Documento o requisito solicitado	Base 6.2, Documento 3 Anexo PE-11 Y PE-11A: Catalogo de Conceptos y Resumen de Partidas.
Análisis detallado	La propuesta del Licitante es por un importe de \$9'815,878.33 iva incluido.
Resultado	Los precios rebasan el presupuesto asignado a la Convocante y no es factible de pago, por lo que se actualiza el supuesto que establece la Base Decima Octava de la Convocatoria "Criterios para la Adjudicación del Contrato" y lo establecido en el artículo 30 del Reglamento, Fracción V de la Ley.

Licitante: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES FARO, SA de CV	
Documento o requisito solicitado	Base 6.1, Documento 1, Numeral 1, Anexo PT-6.- Datos Basicos de Mano de Obra a Utilizarse
Análisis detallado	Precios de sueldos bajos en mano de obra, presentados por debajo del Salario Mínimo Vigente: Ayudante de carpintero de obra negra \$46.89, Ayudante de herrero \$46.89, carpintero de obra negra \$71.05, Operador de revolvedora de 1 saco \$65.37, Cabo \$71.05.
Documento o requisito solicitado	Base 6.2, Documento 4, Numeral 7, Anexo PE-6.- Analisis de Precios Unitarios
Análisis detallado	Cargos adicionales calculados sobre costo directo y no sobre la suma acumulada de Costo Dir.+ Costo Indirecto + Financiamiento + Utilidad.
Documento o requisito solicitado	Base 6.2, Documento 4, Numeral 7, Anexo PE-6.- Analisis de Precios Unitarios

Licitación Pública Nacional No. COESVI-CB-006-2017
Construcción de 236 accs. De Baño
Durango, Guadalupe Victoria, Peñon Blanco, Nombre de Dios y Poanas, Dgo.

ACTA DE FALLO

Análisis detallado	Concepto clave 3.1. Firme de Concreto: Presenta un rendimiento de mano de obra muy alto de 73.26m ² /jor. Para una cuadrilla de 1 albañil + 1 peon, por lo que resulta un costo de mano de obra bajo de \$7.38/m ²
Resultado	No cumple con los requisitos necesarios para la contratación, por lo que se actualiza el supuesto que establece la Base Decima Octava de la Convocatoria "Criterios para la Adjudicación del Contrato" y lo establecido en el artículo 30 del Reglamento, Fracción V de la Ley.

Licitante: XDE CONSTRUCCIONES, SA DE CV.	
Documento o requisito solicitado	Base 6.1, Documento 2, Numeral 4, Anexo PT-9 Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad
Análisis detallado	En la relación de maquinaria y equipo no hace mención de un equipo vibrador de concreto, y es indispensable contar con uno, debido a que en el concepto 4.1 se requiere para su correcta ejecución.
Documento o requisito solicitado	Base 6.1, Documento 5, Numeral 2, Anexo PT-11.- Programa Calendarizado de Utilización de Maquinaria y equipo de construcción
Análisis detallado	No presenta programación de vibrador de concreto indispensable para la correcta ejecución del concepto 4.1.
Documento o requisito solicitado	Base 6.1, Documento 6, Numeral 2, Anexo PT-7: Datos Basicos de materiales
Análisis detallado	Falta expresar "los costos asociados para su ubicación en el sitio de los trabajos"
Documento o requisito solicitado	Base 6.1, Documento 6, Numeral 3, Anexo PT-8: Datos Basicos de maquinaria de construccion y equipo
Análisis detallado	Falta expresar capacidad, potencia y no se enlista un equipo vibrador de concreto necesario para la ejecución del concepto 4.1
Documento o requisito solicitado	Base 6.1, Documento 7, Numeral 3: Descripción de los procedimientos constructivos que se emplearan al ejecutar la obra.
Análisis detallado	La losa de concreto no se realizara con malla electrosoldada, debiendo ejecutarse con armado de varilla de 3/8", los pretilos deben ser de 1 hilada y menciona que van a hacerlos de 2 hiladas.
Documento o requisito solicitado	Base 6.2, Documento 4, Numeral 5.- Desglose de utilidad y aportaciones.
Análisis detallado	No presenta el formato proporcionado en la Bases de licitación, No presenta SAR e INFONAVIT. El valor expresado en el monto de indirectos (\$824,091.78) difiere a lo expresado en el formato PE-4 (\$824,140.64). El financiamiento \$30,126.71, diferente al expresado en el formato PE-4 (30,453.74)
Documento o requisito solicitado	Base 6.2, Documento 4, Numeral 7, Anexo PE-6.- Analisis de Precios Unitarios
	Concepto 2.3: Castillo de concreto, utiliza tamaño de agregado de 3/4" en lugar de TMA 1 1/2" especificada en concreto.
	Concepto 4.1 Losa de Concreto: utiliza tamaño maximo de agregado de 3/4" en lugar de 1 1/2" solicitado
	Concepto 6.2.: Suministro de materiales: se debe usar cable THW, en lugar de alambre THW, presentada en la tarjeta de analisis de precios unitarios

Licitación Pública Nacional No. COESVI-CB-006-2017
Construcción de 236 accs. De Baño
Durango, Guadalupe Victoria, Peñon Blanco, Nombre de Dios y Poanas, Dgo.

ACTA DE FALLO

	Concepto 6.2: suministro de material hidraulico: No incluye tuberia de 3/4" de diametro, especificada en el isometrico, hidraulico del plano S-S (salidas del tinaco al calentador y salida de agua caliente del calentador)
	Concepto 6.11: Suministro y Colocación de boiler de leña, incluye soporte de boiler con tubo galvanizado en muros de block amacizados con mezcla de mortero - arena 1:5. No incluye Mortero - Arena 1:5, ni tubo galvanizado en el analisis de precio unitario.
Resultado	No cumple con los requisitos necesarios para la contratación, por lo que se actualiza el supuesto que establece la Base Decima Octava de la Convocatoria "Criterios para la Adjudicación del Contrato" y lo establecido en el artículo 30 del Reglamento, Fracción V de la Ley.

Licitante: ING. RENE CANO MONROY	
Documento o requisito solicitado	Base 6.2, Documento 2, Numeral 1, Anexo PE-2.- Carta Compromiso de la proposición, debidamente requisitada y rubricada por el representante legal del licitante
Análisis detallado	No presenta el formato proporcionado y requerido en la Bases de licitación, así mismo considera su proposición con % porcentaje de IVA incluido
Documento o requisito solicitado	Base 6.2, Documento 4, Numeral 4, Anexo PE-4B.- Analisis de Costos por financiamiento
Análisis detallado	Presenta interesa a pagar 0%, no incluye tasa de referencia. Presenta porcentaje de Financiamiento 0%
Documento o requisito solicitado	Base 6.2, Documento 4, Numeral 5, Anexo PE-4C.- Desglose de Utilidad y Aportaciones
Análisis detallado	No presenta el formato proporcionado en las Bases de licitación, faltó considerar SAR, INFONAVIT Y 5 AL MILLAR en la presentación.
Documento o requisito solicitado	Base 6.2, Documento 4, Numeral 7, Anexo PE-6.- Analisis de Precios Unitarios
Análisis detallado	Concepto clave 1.5.- Anclaje de castillo de 30x30x50cms, concreto f'c=100kg/cm2, no incluyo el volumen de concreto f'c=100kg/cm2, deberia presentar al menos 0.045m3 de concreto f'c=100kg/cm2
	Concepto clave 2.2.- Muro de Block: no es visible la cantidad de block analizada en la tarjeta de precio unitario.
	Concepto clave 4.1.- Losa de Concreto: incluye un costo muy bajo de mano de obra \$8.95m2 de losa con un rendimiento de 86.49m2 de losa para una cuadrilla de 1 albañil + 1 peon.
	Concepto clave 4.2.- Pretel de Block: No es visible la cantidad de block en la tarjeta de precios unitarios.
	Concepto clave 6.2. Suministro de Material Electrico: No son visibles las cantidades de material.
	Concepto clave 6.2.- Suministro de material hidraulico: No son visibles las cantidades de materiales, no incluye material para los jarros de aire de tubo galvanizado de 1/2"
	Concepto clave 6.8. Registro de Block: No es visible la cantidad de block de concreto.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials.]

Licitación Pública Nacional No. COESVI-CB-006-2017
 Construcción de 236 accs. De Baño
 Durango, Guadalupe Victoria, Peñon Blanco, Nombre de Dios y Poanas, Dgo.

ACTA DE FALLO

	Concepto clave 6.12. Interconexion de tuberia hidraulica: No es visible la cantidad de Estrupak
	Concepto clave 6.13. Descarga Domiciliaria hasta 12m.l.: Unicamente considero 2m.l de tubo de PVC de 4", debiendo coniderar 12ml. Según lo establecido en el acta de la junta de aclaraciones
	Concepto clave 7.1. Ventana de herreria: No es visible la cantidad de perfil tubular
	Concepto 7.2 Puerta de perfil: No es visible la cantidad de perfil tubular
Resultado	No cumple con los requisitos necesarios para la contratación, por lo que se actualiza el supuesto que establece la Base Decima Octava de la Convocatoria "Criterios para la Adjudicación del Contrato" y lo establecido en el artículo 30 del Reglamento, Fracción V de la Ley.

Con base en lo anterior y de conformidad con el Artículo 43, de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición más conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para este concurso, es la presentada por la empresa: **CORMED, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, SA DE CV.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$7'993,486.29 (Siete Millones Novecientos Noventa y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Cinco Pesos 29/100 MN) sin incluir el porcentaje de IVA.**

Se fijan las **12:00 horas** del día **20 de Septiembre del 2017** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.

Se procede a la entrega del Acta de Fallo para dar cumplimiento al Artículo 41 de la Ley antes citada.

Se da por terminado el presente **Acto a las 14:50 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ING. J. EDMUNDO RAVELO DUARTE.
 DIRECTOR OPERATIVO.

POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL

CP. MARCOS G. MARIN FISCAL.
 TITULAR DEL OIC.

ING. JESUS JOSE ORTIZ E.
 AUXILIAR DEL OIC.

Licitación Pública Nacional No. COESVI-CB-006-2017
 Construcción de 236 accs. De Baño
 Durango, Guadalupe Victoria, Peñon Blanco, Nombre de Dios y Poanas, Dgo.

ACTA DE FALLO

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES FARO, SA DE CV ARQ. FABIOLA ELIZABETH BUENO SAUCEDA	
XDE CONSTRUCCIONES, SA DE CV. C. ELIZABETH PETERS	
CORMED, DISEÑO Y CONSTRUCCION, SA DE CV. ARQ. KARLA CORREA	
ING. RENE CANO MONROY ING. JUAN VALENCIA NEVAREZ	
CONSTRUYE, EQUIPA Y DESARROLLA, SA DE CV. LIC. PEDRO GRACIA ORONA	