

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas
No. COESVI-I3-CA-010-2019
Construcción De 35 Cuartos Adicionales
Tamazula, Dgo.

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **13:30 horas**, del día **11 de Diciembre del 2019**, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección Operativa de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, el C. Arq. Jorge Arturo Martínez Roldan, Director Operativo de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Contratista No. **COESVI-I3-CA-010-2019** indicada al rubro.

Hecha la revisión de cotizaciones, precios unitarios y cálculos generales para el objeto de la obra, las posturas aceptadas quedaron como sigue:

Licitante Invitado	Requerimiento	Observación	Fundamento:
FABRICACIONES ESPECIALIZADAS DELGUADIANA, SA DE CV..	Documento 6.2.3 Numeral 2 Resumen de Partidas del Catálogo de Conceptos Anexo PE-11A	n el encabezado del anexo indica 7 acciones en lugar de 35 acciones	Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango.
	Documento 6.2.4. Numeral 6, Análisis de costos horarios de maquinaria y equipo de construcción, Anexo PE-5	Error en el análisis de costo horario de compactadora, no incluyó los costos de consumo (costo de combustible y lubricante en ceros)	Numeral 17 de las Bases a la Invitación, párrafo que dice: DESCALIFICACION DE LICITANTES POSTERIORMENTE AL ACTO DE RECEPCION Y APERTURA ECONOMICA Y DURANTE EL ESTUDIO A LAS PROPOSICIONES.
	Numeral 7.- Analisis de los Precios Unitarios	Errores en análisis de precios unitarios de los siguientes concepto: 5.2.- Suministro de material eléctrico, falta incluir 1 foco ahorrador y 1 contacto en el lote de material eléctrico de por cuarto. Concepto 7.1. Impermeabilizante en azotea. Error en el costo de impermeabilizante, presenta un precio muy elevado de 534.27 por litro	Inciso 7: Que no satisfagan los requisitos de fondo o de forma determinados en estas bases

Licitante Invitado	Requerimiento	Observación	Fundamento:
AG DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES SA DE CV..	Documento 6.2.3 Numeral 1 Catálogo de Conceptos Anexo PE-11	Presenta formato distinto al proporcionado por la convocante.	Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango.
	Resumen de Partidas del Catálogo de Conceptos Anexo PE-11A	Presenta anexo en formato diferente al proporcionado por la convocante	Numeral 17 de las Bases a la Invitación, párrafo que dice: DESCALIFICACION DE LICITANTES POSTERIORMENTE AL ACTO DE RECEPCION Y APERTURA ECONOMICA Y DURANTE EL ESTUDIO A LAS
	Documento 6.2.4. Numeral 7.- Analisis de los Precios Unitarios	Errores en analisis de precios unitarios: Concepto 2.2.- Muro de block presenta uso de mezcla	

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas
 No. COESVI-I3-CA-010-2019
 Construcción De 35 Cuartos Adicionales
 Tamazula, Dgo.

ACTA DE FALLO

		mortero-arena 1:5, cuando se solicita el uso de mezcla cemento-arena1:5; con lo que disminuye el costo y la calidad de materiales del concepto. Concepto 2.5.- Pretel de block- Presenta el uso de mezcla de mortero-arena 1:5, cuando se solicita el uso de mezcla cemento-arena1:5; realiza el análisis del concepto por m2 y debe ser por metro lineal de 1 hilada de block	PROPOSICIONES. Inciso 7: Que no satisfagan los requisitos de fondo o de forma determinados en estas bases
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)
1.- XDE CONSTRUCCIONES, SA DE CV.	\$ 2'263,452.10
2.- AG DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS SA DE CV.	\$ 2'497,366.55
3.- FABRICACIONES ESPECIALIZADAS DEL GUADIANA, SA DE CV.	\$ 2'661,247.75

Con base en lo anterior y de conformidad con el Artículo 43 párrafo tercero de la Ley de Obras Públicas del Estado de Durango, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por: **XDE CONSTRUCCIONES, SA DE CV.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$2'263,452.10 (Dos Millones Doscientos Sesenta y Tres Mil Cuatrocientos Cincuenta y Dos Pesos 10/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **13:30 horas** del día **16 de Diciembre del 2019** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.

Se procede a la entrega del Acta de Fallo para dar cumplimiento al Artículo 41 de la Ley antes citada.

Se da por terminado el presente **Acto a las 13:50 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. JORGE ARTURO MARTÍNEZ ROLDAN
DIRECTOR OPERATIVO.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas
No. COESVI-I3-CA-010-2019
Construcción De 35 Cuartos Adicionales
Tamazula, Dgo.

ACTA DE FALLO

POR LA SECOED:

CP. FERNANDO AVIÑA MARTINEZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
XDECONSTRUCCIONES, SA DE CV. ARQ. LILIA E. TORRES ESPARZA	