

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-001-2026

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR SOLAR 1

SH260001CP

REGISTRO DE ASISTENCIA APERTURA PROPOSICIONES TECNICA-ECONOMICA

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	HORA
Edgar Omar Estrada Rodriguez	Juan Francisco Gutierrez Escalante		9:45 am
Adrian Flores Wender	Corporativo Bague SA de CV		9:48 am
Edgar Alan Gonzalez Macias	Electro Bikes de Mexico.		9:53 am
Brittnee Sharlene Olivas	Inmuvi		9:54 am
Cesar Guillermo Flores Samblan	Contabilidad Municipal		9:55 am
Mónica Amelga Campos Guida	SECOTED		9:50 am
Martín E. Cerón Reyes	INMUVI		9:55 am
Yvonne Yomar Huizna Lopez	INMUVI		9:56 am
Oscar Alejandro Domínguez Arroyo	INMUVI		9:56
Ana Paula Conal Valdez	INMUVI		9:56
Arg. Paul F. Herrera Ch.	Sindicatura Upal		10:02



Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-001-2026

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.

Acta que se formula para celebrar la Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2026, número de obra: SH260001CP dentro de la modalidad de Suministro e Instalacion De Calentador Solar 1, número de proceso INMUVI-001-2026 con un total de 400 Acciones.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las 10:00 hrs. del día 15 de septiembre del presente año, se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo., la Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, designada para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de la **Presentación y Apertura de Propositiones Técnicas y Económicas**, de conformidad con lo previsto en el **CAPITULO XII** de las bases de la presente convocatoria.

De acuerdo al registro elaborado para la participación en la presentación y apertura de propuestas se procede a recibir las propuestas técnicas y económicas, en sobres cerrados en forma inviolable, y se procede a la apertura de propuestas técnicas y posteriormente a la apertura de las propuestas económicas, mismas que deberán de contener los documentos y requisitos solicitados y se desecharán las que hubieren omitido alguno de los requisitos exigidos en la convocatoria o bases, las que serán devueltas por la dependencia, dentro de los quince días naturales, contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación;

Las propuestas técnicas recibidas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA	PROPUESTA REVISADA POR:
C. JUAN FRANCISCO GUTIÉRREZ ESCALANTE	Aceptada para su análisis.	ING. IRVING YOMAR HUIZAR LOPEZ SUPERVISOR DE OBRA





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-001-2026

CORPORATIVO BEGUZ S.A. DE C.V. ING. JONATHAN GUZMÁN VALENZUELA	Aceptada para su análisis.	ING. OSCAR ALEJANDRO DOMÍNGUEZ ARROYO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA.
ELECTRO BIKES DE MÉXICO S.A. DE C.V. ING. EDGAR ALAN GONZÁLEZ MACIAS	Aceptada para su análisis.	ARQ. ANA PAULA CORRAL VALDEZ SUPERVISOR DE OBRA

Se procede a la rúbrica del anexo **AT-14 Programa mensual calendarizado de ejecución de los trabajos por concepto de obra.**

Una vez revisadas las propuestas técnicas se procede a abrir la propuesta económica. Las propuestas económicas recibidas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA	PROPUESTA REVISADA POR:
C. JUAN FRANCISCO GUTIÉRREZ ESCALANTE	Aceptada para su análisis.	ING. IRVING YOMAR HUIZAR LOPEZ SUPERVISOR DE OBRA
CORPORATIVO BEGUZ S.A. DE C.V. ING. JONATHAN GUZMÁN VALENZUELA	Aceptada para su análisis.	ING. OSCAR ALEJANDRO DOMÍNGUEZ ARROYO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA.
ELECTRO BIKES DE MÉXICO S.A. DE C.V. ING. EDGAR ALAN GONZÁLEZ MACIAS	Aceptada para su análisis.	ARQ. ANA PAULA CORRAL VALDEZ SUPERVISOR DE OBRA





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-001-2026

Se procede a informar los montos de cada una de las propuestas. Las cuales quedaron como sigue:

LICITANTES	MONTO PROPUESTA SIN I.V.A.	PROPUESTA REVISADA POR:
C. JUAN FRANCISCO GUTIÉRREZ ESCALANTE	\$ 3,744,676.00	ING. IRVING YOMAR HUIZAR LOPEZ SUPERVISOR DE OBRA
CORPORATIVO BEGUZ S.A. DE C.V. ING. JONATHAN GUZMÁN VALENZUELA	\$3,634,924.00	ING. OSCAR ALEJANDRO DOMÍNGUEZ ARROYO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA.
ELECTRO BIKES DE MÉXICO S.A. DE C.V. ING. EDGAR ALAN GONZÁLEZ MACIAS	\$3,552,332.00	ARQ. ANA PAULA CORRAL VALDEZ SUPERVISOR DE OBRA

Los participantes rubricarán el catálogo de conceptos contenido en el anexo **AE-2 PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA**, en el que se consignan los precios y el importe total de los trabajos objeto de la licitación; Las propuestas quedan en custodia del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, para su análisis detallado el cual servirá como fundamento para emitir el fallo correspondiente.

El fallo de este concurso lo comunicara la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, designado para presidir los actos de la presente licitación, en punto de las **10:00 hrs** del día **17 de septiembre de 2026**, la sita en esta misma sala de juntas.

Se da por terminado el presente acto siendo las **10:45 hrs**, firmando los que intervinieron en el mismo acto, para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia del **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, quien presidió el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

LIC. BRITTNEE SHARLENE OLIVAS RODRÍGUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-001/2026

ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
SUBDIRECTOR TÉCNICO.

ING. OSCAR ALEJANDRO DOMÍNGUEZ ARROYO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA.

ING. IRVING YOMAR HUIZAR LOPEZ
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA PAULA CORRAL VALDEZ
SUPERVISOR DE OBRA

INVITADOS

LIC. MONICA AMELIA CAMPOS GURROLA
REPRESENTANTE DE LA SECOTED

ING. CESAR GUILLERMO FLORES SANTILLAN
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL



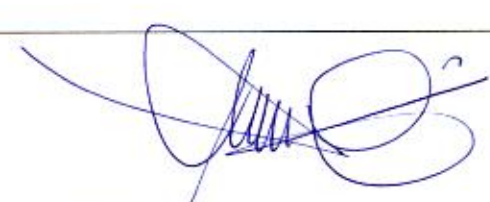


Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-001-2026


ARQ. PAUL FABIAN HERRERA CHIONG
REPRESENTANTE SINDICO MUNICIPAL

POR LOS LICITANTES

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
C. JUAN FRANCISCO GUTIÉRREZ ESCALANTE C. EDGAR OMAR ESTRADA RODRÍGUEZ	
CORPORATIVO BEGUZ S.A. DE C.V. C. ADRIÁN FLORES MÉNDEZ	
ELECTRO BIKES DE MÉXICO S.A. DE C.V. ING. EDGAR ALAN GONZÁLEZ MACIAS	





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-001-2026

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TECNICAS

NO. ANEXO	DESCRIPCION	PROPUESTAS TECNICA PARTICIPANTES		
		C. JUAN FRANCISCO GUTIÉRREZ ESCALANTE	CORPORATIV O BEGUZ S.A. DE C.V.	ELECTRO BIKES DE MÉXICO S.A. DE C.V.
AT-1	ACREDITACION DE EXISTENCIA LEGAL Y PERSONALIDAD JURIDICA MEDIANTE ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES PARA PERSONAS MORALES, Y ACTA DE NACIMIENTO PARA PERSONAS FÍSICAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-2	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PERSONA QUE FUNGIRÁ EN LOS ACTOS DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-3	ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD LEGAL. "EL LICITANTE.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-4	BASES DE LICITACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-5	MODELO DE CONTRATO DEBIDAMENTE FIRMADO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-6	CARTA DE MANIFESTACIÓN. De tener, conocer y considerar las especificaciones generales de la obra.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-7	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES FIRMADAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-8	MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-9	MANIFESTACIÓN DE ASISTENCIA AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-10	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE LOS COSTOS UNITARIOS DE LOS MATERIALES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-11	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTO- HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-12	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE LOS COSTOS DE MANO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-13	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-14	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-15	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-16	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENT.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-17	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-18	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-001-2026

AT-19	MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y CON PARTICULARES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-20	ESCRITO DE MANIFESTACIÓN DE CONTAR CON LA CAPACIDAD TÉCNICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-21	DOCUMENTACION LEGAL Y/O COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN. Emitido por "EL INMUVI".	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-22	INDICAR DOMICILIO Y TELÉFONO. Donde se le podrá hacer cualquier tipo de notificación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-23	OFICIO CON REMITENTE AL INMUVI, de la empresa que llevará la responsabilidad del control de los agregados y resistencia de los concretos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-24	REGISTRO VIGENTE DE ESTAR INCRITO EN EL PADRON DE CONTRATISTAS DE SECOPE, anexar copia simple del registro vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-25	DECLARACIÓN ESCRITA FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 63 Y 100 DE LEY DE OBRAS PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-26	DECLARACIÓN ANUAL.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-27	ESTADOS FINANCIEROS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-28	LA INDICACIÓN DE QUE LAS PERSONAS A QUE SE REFIERE EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 63 DE ESTA LEY, QUE PRETENDAN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE UNA OBRA, MANIFIESTEN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-29	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, EN LA QUE MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-001-2026

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
ECONOMICAS

NO. ANEXO	DESCRIPCION	PROPUESTAS ECONOMICAS		
		C. JUAN FRANCISCO GUTIÉRREZ ESCALANTE	CORPORATIV O BEGUZ S.A. DE C.V.	ELECTRO BIKES DE MÉXICO S.A. DE C.V.
AE-1	CARTA COMPROMISO Y DECLARACIONES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-2	PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-3	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE LA OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-4	ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-5	ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-6	ANÁLISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-7	ANÁLISIS DE LA UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-8	ANÁLISIS DEL COSTO-HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-9	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-10	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-11	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-12	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-13	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-14	RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Monto de la propuesta sin incluir el 16% I.V.A.		\$ 3,744,676.00	\$3,634,924.00	\$3,552,332.00

