

ACTA FALLO
LICITACIÓN No. INIFEED-009-IR-2026
PRIMERA INVITACIÓN
No. EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/003/2026

EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO., SIENDO LAS 13:00 HRS. DEL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2026, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DEL INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS: ING. SERGIO CHAMORRO AGUILAR, ENCARGADO DEL DPTO. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS Y EL LIC. EDUARDO GARCÍA PÉREZ, JEFE DEL DEPTO. DE CONTRATOS Y LICITACIONES, DESIGNADOS POR EL C. ARQ. EMMANUEL JOSÉ DEL PALACIO SICSIK, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, ASÍ COMO LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE, PARA CELEBRAR EL ACTO DE LECTURA DE FALLO DE LA LICITACIÓN INIFEED-009-IR-2026; CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA RELATIVA A:

268002 CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE ESCALERA ADOSADA EST. U2-C Y CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS DIDÁCTICAS EN PLANTA ALTA EST. U2-C EN EDIFICIO "B". EN LA ESC. PRIMARIA "PEDRO ÁVILA NEVÁREZ" DEL FRACC. VILLAS DEL MANANTIAL, LOCALIDAD VICTORIA DE DURANGO, EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. CCT: 10DPR0108V.

LAS EMPRESAS INVITADAS FUERON SON LAS SIGUIENTES:

1. LUIS MANUEL MIRANDA BRISEÑO
2. SERVICIOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIÓN DEL NORTE S.A. DE C.V.
3. GUILLERMO LEAL REYES
4. CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA IZCALLI S.A. DE C.V.

EL DÍA 27 DE AGOSTO DE 2026 EN PUNTO DE LAS 09:00 HRS. SE LLEVÓ A CABO LA RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS EN SOBRES CERRADOS, SE PROCEDIÓ A LA APERTURA Y REVISIÓN DE LAS MISMAS, LAS CUALES DEBÍAN CONTENER LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA CORRESPONDIENTE. UNA VEZ RECIBIDOS DICHOS DOCUMENTOS LAS PROPUESTAS QUEDARON COMO SIGUE:

CONCURSANTES	PROPUESTA
LUIS MANUEL MIRANDA BRISEÑO	ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA \$2,366,614.09 + I.V.A
SERVICIOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIÓN DEL NORTE S.A. DE C.V.	ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA \$2,280,157.54 + I.V.A.
GUILLERMO LEAL REYES	ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA \$2,316,006.71 + I.V.A
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA IZCALLI S.A. DE C.V.	ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA \$2,353,734.11 + I.V.A.

UNA VEZ ACEPTADA LA DOCUMENTACIÓN PARA SU REVISIÓN DETALLADA; SE PROCEDIÓ A LA FIRMA DE LOS DOCUMENTOS PT-9, PE-1, PE-9 Y PE-16. POR EL PARTICIPANTE ACORDADO Y UNO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS PRESENTES.

HECHA LA REVISIÓN DE PROPOSICIONES, PRECIOS UNITARIOS, Y, EN SU CASO LA CORRECCIÓN DE OPERACIONES, LAS POSTURAS ACEPTADAS QUEDARON COMO SIGUE:

PROPUESTAS DESECHADAS:
NO HAY PROPUESTAS DESECHADAS

PROPUESTAS ACEPTADAS:

CONCURSANTES	PROPUESTA
1. SERVICIOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIÓN DEL NORTE S.A. DE C.V.	\$2,280,157.54 + I.V.A.
2. GUILLERMO LEAL REYES	\$2,316,006.71 + I.V.A.
3. CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA IZCALLI S.A. DE C.V.	\$2,353,734.11 + I.V.A.
4. LUIS MANUEL MIRANDA BRISEÑO	\$2,366,614.09 + I.V.A.

CON BASE EN LO ANTERIOR Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS, EL LIC. EDUARDO GARCÍA PÉREZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATOS Y LICITACIONES, DA LECTURA AL SIGUIENTE FALLO:

GUILLERMO LEAL REYES

DE ENTRE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS ESTA NO



DURANGO

INIFEED
INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO

ACTA FALLO
LICITACIÓN No. INIFEED-009-IR-2026
PRIMERA INVITACIÓN
No. EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/003/2026

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA IZCALLI S.A. DE C.V.
LUIS MANUEL MIRANDA BRISEÑO

CORRESPONDE A LA SOLVENTE ECONÓMICA MÁS BAJA. DE ENTRE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS ESTA NO CORRESPONDE A LA SOLVENTE ECONÓMICA MÁS BAJA. DE ENTRE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS ESTA NO CORRESPONDE A LA SOLVENTE ECONÓMICA MÁS BAJA.

POR LO QUE LA PROPOSICIÓN MÁS CONVENIENTE PARA EL INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO, ATENDIENDO A LOS COSTOS DIRECTOS, PRECIOS UNITARIOS, IMPORTES Y PROGRAMAS FORMULADOS PARA ESTE CONCURSO, ES LA PRESENTADA POR LA EMPRESA **SERVICIOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIÓN DEL NORTE S.A. DE C.V.** POR UN IMPORTE DE: **\$2,280,157.54 SON: (DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS 54/100 M.N.), SIN I.V.A.**

SE FIJAN LAS 14:00 HRS. DEL 31 DE AGOSTO DE 2026, PARA LA FIRMA DEL CONTRATO ENTRE LA DEPENDENCIA Y EL CONTRATISTA, DEBIENDO CUBRIR LAS FORMALIDADES DEL MISMO. LA FECHA PROGRAMADA PARA LA ENTREGA DE ANTICIPOS ES EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2026, UNA VEZ QUE SE HAYAN ENTREGADO Y REVISADO POR EL INSTITUTO LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES DE LOS ANTICIPOS, CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS, SE PROCEDA A LA ENTREGA DE LOS ESCRITOS DEL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE PROPUESTAS. ASÍ MISMO SE LES NOTIFICA A LAS EMPRESAS QUE NO FUERON FAVORECIDAS CON EL FALLO DE LA OBRA, QUE CUENTAN CON UN PLAZO MÁXIMO DE 5 DÍAS HÁBILES A PARTIR DEL PARA RECOGER SUS PROPUESTAS, PUESTO QUE CUMPLIDO DICHO PLAZO ESTAS SERÁN DESTRUIDAS.

SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE ACTO A LAS 13:05 HRS., FIRMAN LOS QUE INTERVINIERON EN EL MISMO, PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, EN PRESENCIA DEL LIC. **EDUARDO GARCÍA PÉREZ, JEFE DEL DEPTO. DE CONTRATOS Y LICITACIONES**, QUIEN PRESIDIO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO.

POR EL INSTITUTO:


ING. **SERGIO CHAMORRO AGUILAR**
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y
PRESUPUESTOS DEL INIFEED


LIC. **EDUARDO GARCÍA PÉREZ**
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATOS Y
LICITACIONES DEL INIFEED

PARTICIPANTES:

1.- **SERVICIOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIÓN DEL NORTE
S.A. DE C.V.**

NO SE PRESENTÓ

2.- **GUILLERMO LEAL REYES**

NO SE PRESENTÓ

3.- **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA IZCALLI S.A. DE C.V.**

NO SE PRESENTÓ

4.- **LUIS MANUEL MIRANDA BRISEÑO**

NO SE PRESENTÓ



DURANGO

INIFEED
INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO