

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-TLC-001-2026

Construcción De 900M2 de Techo de Losa de Concreto en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **12:00 horas**, del día **28 de agosto del 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, como representante de la convocante como lo indica el oficio No. DG/JFS/DO/0176/2026 signado por el Director General; así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
ARQUIMEX LAGUNA, SA DE CV.	\$1'768,629.00	90 DIAS NATURALES
ROCIO YARELI AVIÑA RAMIREZ	\$1'802,637.31	90 DIAS NATURALES
ING. MARIO ALBERTO DIAZ NEVAREZ	\$1'711,192.81	90 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases del procedimiento de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: MARIO ALBERTO DIAZ NEVAREZ	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	SIN OBSERVACIONES.




Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-TLC-001-2026
Construcción De 900M2 de Techo de Losa de Concreto en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

LICITANTE: ARQUIMEX LAGUNA, S.A. DE C.V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.2. Numeral 7.- Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2,051,609.64 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$46,427.64 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

LICITANTE: ROCIO YARELI AVIÑA RAMIREZ	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.1. Numeral 2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'091,059.28 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$85,877.28 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por el C. **MARIO ALBERTO DIAZ NEVAREZ.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'711,192.81 (Un Millón Setecientos Once Mil Ciento Noventa y Dos Pesos 81/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **13:00 horas** del día **04 de septiembre del 2026** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo**

Se da por terminado el presente **Acto a las 12:25 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.



GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-TLC-001-2026
Construcción De 900M2 de Techo de Losa de Concreto en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
MARIO ALBERTO DIAZ NEVAREZ	