

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CB-002-2026
Construcción De 18 Cuartos para Baño en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **11:30 horas**, del día **28 de agosto del 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, como representante de la convocante como lo indica el oficio No. DG/JFS/DO/0176/2026 signado por el Director General; así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
CONSTRUCTORA VISIÓN Y PROYECTO, SA DE CV	\$1'985,735.87	90 DIAS NATURALES
ING. MARIO ALBERTO DÍAZ NEVÁREZ	\$1'965,644.29	90 DIAS NATURALES
C. YOLANDA EDITH TAPIA GONZÁLEZ	\$1'920,359.36	90 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases del procedimiento de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: YOLANDA EDITH TAPIA GONZALEZ	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	SIN OBSERVACIONES.
LICITANTE: MARIO ALBERTO DIAZ NEVAREZ	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.2. Numeral 7.- Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2,280,147.38 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$34,826.84 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.





GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CB-002-2026
Construcción De 18 Cuartos para Baño en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

LICITANTE: CONSTRUCTORA VISION Y PROYECTO, S.A. DE C.V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.1. Numeral 2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'303,453.61 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$58,133.07 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la C. **YOLANDA EDITH TAPA GONZALEZ.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'920,359.36 (Un Millón Novecientos Veinte Mil Trescientos Cincuenta y Nueve Pesos 36/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **12:00 horas** del día **04 de septiembre del 2026** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo**

Se da por terminado el presente **Acto a las 11:50 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
YOLANDA EDITH TAPA GONZALEZ	
LUIS ALEJANDRO LUCERO C.	
MARIO ALBERTO DIAZ NEVAREZ	