

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-001-2026
Construcción De 27 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **11:00 horas**, del día **28 de agosto del 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, como representante de la convocante como lo indica el oficio No. DG/JFS/DO/0176/2026 signado por el Director General; así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
CONSTRUCTORA VISIÓN Y PROYECTO, S.A. DE C.V.	\$3'696,293.26	90 DIAS NATURALES
SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV.	\$3'665,373.07	90 DIAS NATURALES
ARQUIMEX LAGUNA, S.A. DE C.V.	\$3'659,805.40	90 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases del procedimiento de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: SECO PROCESOS INTEGRADOS S. DE R. L. DE C. V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	SIN OBSERVACIONES.



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-001-2026
Construcción De 27 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

LICITANTE: ARQUIMEX LAGUNA, S.A. DE C.V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	
6.1.1. Numeral 2. Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado del Padrón de Contratistas de la SECOPE vigente durante el tiempo de ejecución de los trabajos.	No presenta Registro de Padrón de contratistas de SECOPE, si no que prestea, Padrón de Proveedores de SECOED, no requerido en las bases de licitación.
6.1.2. Numeral 5. CAPACIDAD FINANCIERA DEL PARTICIPANTE (Anexo PT-5); Documentación que compruebe que EL PARTICIPANTE tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, adjuntará declaraciones fiscales del último ejercicio fiscal, los últimos estados financieros de fecha no mayor a dos meses anteriores a la fecha de la celebración del acto de recepción y apertura de propuestas.	El anexo PT-5 no esta firmado, El Estado de Resultados no esta firmado por contador público que lo realiza. No presenta Cedula Profesional del contador auditor de los estados financieros.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.2. Numeral 7.- Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6).	En el análisis de precio unitario CLAVE 7.2 de APLANADO EN MUROS. Se solicita un espesor promedio de 2.5 cm. de aplanado de mortero - arena 1:5 y solo presenta un volumen de 0.016 m3 de mezcla de mortero, equivalente a solo 1.6 cm de espesor de aplanado, cuando debe ser al menos 0.025 m3 + desperdicio, para cumplir con la especificación.

LICITANTE: CONSTRUCTORA VISION Y PROYECTOS S.A. DE C.V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.1. Numeral 2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$4,287,700.18 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$29,267.74 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la empresa: **SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$3'665,373.07 (Tres Millones Seiscientos Sesenta y Cinco Mil Trescientos Setenta y Tres Pesos 07/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **11:00 horas** del día **04 de septiembre del 2026** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-001-2026
Construcción De 27 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

Se da por terminado el presente **Acto a las 11:25 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
Anchy Celina Zuñiga Rodriguez	
Hector Herrera Camargo	