

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. COESVI-I3-CD-001-2026

Construcción de 27 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPOSICIONES TÉCNICA - ECONÓMICA**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **09:00** horas del día **20 de Agosto del 2026**, en cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 44 Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y Sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la representante de ésta como lo indica el oficio No. DG/JFS/DO/0176/2026 signado por el Director General, la C. Arq. Ayde Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa; así como las personas Físicas y Morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas de la Licitación Nacional por Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. **COESVI-I3-CD-001-2026, para la Construcción de 27 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo.**, la cual se encuentra publicada en la página electrónica de información pública gubernamental <https://compranet estatal.durango.gob.mx>

Se procedió a la recepción de las propuestas en sobres cerrados, a la apertura y revisión de las Propuestas Técnicas, mismas que deberán contener los documentos y requisitos solicitados, de no ser así serán desechadas, las cuales quedaron como sigue:

LICITANTES	PROPUESTAS
CONSTRUCTORA VISIÓN Y PROYECTO, S.A. DE C.V.	ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS
SECO PROCESOS INTEGRADOS, S.DE R.L. DE C.V.	ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS
ARQUIMEX LAGUNA, S.A. DE C.V.	ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS

Se procedió a la **Apertura de las Propuestas Económicas**, mismas que contienen los documentos solicitados en la convocatoria, procediendo a la lectura a los importes propuestos los cuales quedaron como sigue:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
CONSTRUCTORA VISIÓN Y PROYECTO, S.A. DE C.V.	\$3'696,293.26	90 DIAS NATURALES
SECO PROCESOS INTEGRADOS, S.DE R.L. DE C.V.	\$3'665,373.07	90 DIAS NATURALES
ARQUIMEX LAGUNA, S.A. DE C.V.	\$3'659,805.40	90 DIAS NATURALES

GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. COESVI-I3-CD-001-2026

Construcción de 27 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

De acuerdo a lo que establece el Artículo 44 fracción II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se elige a uno de los licitantes asistentes para que en forma conjunta con la representante de la Convocante se proceda a la rúbrica del Documento 6.1.5 Numeral 1, Programa Calendarizado de Ejecución de los Trabajos por Conceptos – Anexo PT-7, y Documento PE-2 Catalogo de Conceptos.

Las Propuestas quedan en custodia de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango para su Análisis detallado, el cual servirá como fundamento para emitir el fallo correspondiente.

El fallo de este concurso lo comunicará la Arq. Ayde Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de esta Comisión, en punto de las **11:00 horas del día 28 de Agosto del presente**, la cita en este mismo sitio.

Se da por terminado el presente acto a las **09:45 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA DEPENDENCIA.

ARQ. AYDE LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
Directora Operativa, Representante de la COESVI.

Arq. Marco Guillermo Flores Mujica
Jefe del Depto. De Supervisión

Lic. Karen Yuliana Rodríguez Amaya
Coordinadora Jurídica

L.A. Edgar Gutierrez Rosales
REPRESENTANTE DE LA SECOED

INVITADOS:

CP. Maria Mercedes Tamayo Amaro
TITULAR DEL O.I.C. EN LA COESVI

GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. COESVI-13-CD-001-2026

Construcción de 27 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
CONSTRUCTORA VISIÓN Y PROYECTO, S.A. DE C.V. C. ROBERTO LÓPEZ	
SECO PROCESOS INTEGRADOS, S.DE R.L. DE C.V. C. HECTOR HERRERA	
ARQUIMEX LAGUNA, S.A. DE C.V. C. ANAHY ZUÑIGA	

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL

Sobre o paquete identificado con el número 1 ó Propuesta Técnica deberá contener los siguientes documentos:				
		PRESENTADO / NO PRESENTADO	PRESENTADO / NO PRESENTADO	PRESENTADO / NO PRESENTADO
DOCUMENTO 6.1.1				
1	Copia simple del Oficio de Invitación recibida para este proceso de licitación por invitación a cuando menos tres personas, con original para su cotejo, así como el recibo de pago de las bases de licitación.	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
2	Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado del Padrón de Contratistas de la SECOPE vigente durante el tiempo de ejecución de los trabajos.	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
3	Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) (opcional).			
4	Personalidad del representante del PARTICIPANTE que asista a la licitación. Deberá presentar escrito donde manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con las facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, sin que resulte necesario acreditar su personalidad jurídica (Anexo No. 4), así como presentar original y copia de una identificación oficial con fotografía.			
4	Cuando la persona que asista a entregar las propuestas no sea la misma que firma las proposiciones, deberá presentar una carta poder simple para este efecto otorgado por quien posea las facultades legales para ello, así como original y copia de una identificación vigente con fotografía y firma, tanto de quien otorga como de quien recibe el poder. (Anexo No. PT-1); el representante en el acto de apertura de las propuestas de EL PARTICIPANTE, deberá tener pleno conocimiento de la documentación presentada para hacer las aclaraciones pertinentes ya que no se aceptan reclamaciones al término del acto de apertura tanto técnica como económica.	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
DOCUMENTO 6.1.2				
1	Carta de aceptación para participar en la licitación (sellada de recibo por LA CONVOCANTE) (Anexo- 8).			
2	EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra, las copias de contratos que presente deberán estar completos y con todas sus firmas (Anexo PT-2). Relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo - 9)	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
3	CURRÍCULUM VITAE DEL PERSONAL TÉCNICO que estarán a cargo de la obra, presentar copia de la cedula profesional, además que acrediten experiencia en obra de igual o mayor magnitud de la actual (Anexo PT-3).	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
4	Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4).			
5	CAPACIDAD FINANCIERA DEL PARTICIPANTE (Anexo PT-5); Documentación que compruebe que EL PARTICIPANTE tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, adjuntará declaraciones fiscales del último ejercicio fiscal, los últimos estados financieros de fecha no mayor a dos meses anteriores a la fecha de la celebración del acto de recepción y apertura de propuestas, Se deberá agregar carta de cumplimiento de Obligaciones Fiscales POSITIVA expedida por el SAT , fechada al mes del acto de presentación y apertura de propuestas, completa y legible en todos sus datos, incluyendo el código QR conforme al Artículo 32D del Código fiscal de la federación .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
6	PERSONALIDAD JURÍDICA . - Original o copia certificada, y copia simple del Testimonio del Acta Constitutiva de la sociedad inscrita en el registro público de la propiedad , así como las modificaciones que en su caso le hayan efectuado para personas morales ; o bien Original o copia certificada y copia simple del Acta de Nacimiento (reciente) e Identificación Oficial con Fotografía (vigente) para personas físicas .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
7	Original o copia certificada, y copia simple del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.			
8	EL PARTICIPANTE presentará documento actualizado (FECHADAS AL MES DE CONTRATACIÓN) OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, EXPEDIDA POR EL IMSS,	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL

Sobre o paquete identificado con el número 1 ó Propuesta Técnica deberá contener los siguientes documentos:				
		PRESENTADO / NO PRESENTADO	PRESENTADO / NO PRESENTADO	PRESENTADO / NO PRESENTADO
8	OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA VIVIENDA, EXPEDIDA POR EL INFONAVIT.	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
9	Declaración escrita firmada por el administrador ó representante legal de la empresa, en la que manifieste bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en los supuestos del Artículo 63 Y 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios. (Anexo -10).	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
10	EL PARTICIPANTE presentará escrito bajo protesta de decir verdad que ha presentado en tiempo y forma las declaraciones de Impuestos Federales del Ejercicio Fiscal Vigente. (Anexo -11)			
11	Conforme a lo que establece el artículo 63 fracción VII de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, las personas que participarán en el procedimiento de contratación para la ejecución de la obra, manifiesten bajo protesta de decir verdad que los estudios, planes o programas que previamente hayan realizado, incluyen presupuestos, especificaciones e información verídica y se ajustan a los requerimientos reales de la obra a ejecutar, así como en su caso, consideran costos estimados apegados a las condiciones de mercado.	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
12	EL PARTICIPANTE presentará escrito en papel membretado y firmado por el representante legal del mismo, mediante el cual manifieste, bajo protesta de decir verdad que los materiales cumplen con el grado de contenido nacional de por lo menos el 80% en su caso.			
13	Escrito mediante el cual EL PARTICIPANTE deberá considerar por lo menos un 10% en la utilización de mano de obra local.			
14	CONFLICTO DE INTERÉS. - EL PARTICIPANTE deberá presentar el Anexo PT-16 debidamente requisitado y suscrito con firma autógrafa, mediante el cual manifieste bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, o en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Cuando EL PARTICIPANTE adjudicado sea persona moral, dicha manifestación deberá presentarse respecto a los socios o acciones que ejerzan control sobre la sociedad. Lo anterior en términos de lo establecido en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
15	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 40 Fracción XXXII de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, EL PARTICIPANTE deberá presentar una declaración de integridad, en la que manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que por sí mismo o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas, para que los servidores públicos de la dependencia, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes (Anexo PT-17)	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
16	SUBCONTRATACIÓN. - Manifestación escrita de las partes de la Obra que subcontratará (Anexo PT-15).			
DOCUMENTO 6.1.3				
1	Bases de licitación debidamente rubricado por el representante legal del PARTICIPANTE (Anexo No. 1), Modelo de Contrato (Anexo No. 2), así como manifestación escrita de conocer el contenido del modelo de contrato y su conformidad para ajustarse a sus términos (Anexo No. 2A).	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
2	Documentos que integran los Datos del Proyecto, tales como Especificaciones (Anexo No. 3), planos constructivos (Anexo No. 3A) y catálogo de conceptos (Anexo No. PE-2).			
3	Carta de declaración de conocimiento de las especificaciones generales y particulares Anexo No. 6.	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
4	Descripción de los procedimientos constructivos que se emplearan al ejecutar la obra (FORMATO LIBRE).			
5	Acta y Constancia de visita al sitio de la Obra firmada por un representante de LA CONVOCANTE.	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
6	Las circulares aclaratorias (Actas de Juntas de Aclaraciones), así como el Anexo No. 7, Declaración de Asistencia o No a la Junta de Aclaraciones.			

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right.]



COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO



LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL

Sobre o paquete identificado con el número 1 ó Propuesta Técnica deberá contener los siguientes documentos:				
		PRESENTADO / NO PRESENTADO	PRESENTADO / NO PRESENTADO	PRESENTADO / NO PRESENTADO
7	Documento elaborado en papel membretado de la empresa en el que manifieste conocer el sitio donde se realizarán los trabajos <u>(Anexo No. 5).</u>	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
DOCUMENTO 6.1.4				
1	Programa calendarizado de ejecución de los trabajos por Conceptos <u>(Anexo PT-7).</u>	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
2	Programa calendarizado de utilización de Maquinaria y equipo de construcción <u>(Anexo PT-8).</u>			
3	Programa calendarizado de utilización de los Materiales y equipo de instalación permanente <u>(Anexo PT-9).</u>	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
4	Programa calendarizado de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos <u>(Anexo PT-10).</u>			
5	Programa calendarizado de utilización de la Mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos <u>(Anexo PT-11).</u>	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
6	Datos Básicos de Mano de Obra a utilizarse <u>(Anexo PT-12).</u>			
7	Datos Básicos de materiales <u>(Anexo PT-13).</u>	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
8	Datos Básicos de maquinaria de construcción <u>(Anexo PT-14).</u>			

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL

Sobre o paquete identificado con el número 2 ó Propuesta economica deberá contener los siguientes documentos:		CONSTRUCTORA VISION Y PROYECTO, S.A. DE C.V.	SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV	ARQUIMEX LAGUNA, SA DE CV.
		PRESENTADO / NO PRESENTADO	PRESENTADO / NO PRESENTADO	PRESENTADO / NO PRESENTADO
DOCUMENTO 6.2.1.				
1	Carta compromiso de la proposición, debidamente requisitada y rubricada por el representante legal de EL PARTICIPANTE en todas sus hojas (Anexo PE-1) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
2	Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
	IMPORTE DE LA PROPTA ANTES DE IVA	\$ 3,696,293.26	\$ 3,665,373.07	\$ 3,659,805.40
	TIEMPO DE EJECUCIÓN	90 DIAS NAT	90 DIAS NAT	90 DIAS NAT
3	Resumen por partidas del Catálogo de conceptos (Anexo PE-2A) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
DOCUMENTO 6.2.2				
1	Análisis del Factor de Salario Real (Anexo PE-3) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
2	Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad (Anexo PE-4)	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
3	Desglose de los Costos Indirectos (Anexo PE-4 A) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
4	Análisis de los Costos por Financiamiento (Anexo PE-4 B)	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
5	Desglose de Utilidad y Aportaciones (Anexo PE-4 C) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
6	Análisis de los Costos Horarios de Maquinaria y Equipo de Construcción (Anexo PE-5) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
7	Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
8	Explosión de insumos (Anexo PE-7) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
DOCUMENTO 6.2.3				
1	Programa calendarizado de Montos de Ejecución de los Trabajos por Conceptos (Anexo PE-8) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
2	Programa calendarizado de montos de utilización de la maquinaria y equipo de construcción (Anexo PE-9) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
3	Programa calendarizado de montos de utilización de los materiales y equipos de instalación permanente (Anexo PE-10) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
4	Programa calendarizado de montos de utilización del personal técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (Anexo PE-11) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO
5	Programa calendarizado de montos de utilización de la mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (Anexo No. PE-12) .	PRESENTADO	PRESENTADO	PRESENTADO

