



Procedimiento por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-13-CB-001-2026
Construcción de 10 Cuartos para Baño en el Municipio de Canatlán, Dgo.

MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Siendo las **13:00 horas** del día **10 de Agosto del 2026** en las oficinas de la Dirección Operativa de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango (COESVI), los representantes de las empresas licitantes y personal de la COESVI, para llevar a cabo la reunión de trabajo relativa al procedimiento de invitación a cuando menos tres personas No. **COESVI-13-CB-001-2026** de la obra citada al rubro.

DESARROLLO:

Se hacen las siguientes aclaraciones por parte de LA CONVOCANTE:

- **NO OMITIR EL CARGO ADICIONAL DE 5 AL MILLAR**
- **EN EL ANEXO 3 DE ESPECIFICACIONES EN EL PÁRRAFO DE LOSA DE CONCRETO ARMADO SE ESPECIFICA EL USO DE CIMBRA CON MADERA DE PINO No.3, CON UN USO MAXIMO DE 7 USOS; SE NOTIFICA QUE SE PERMITRÁ UN USO MAXIMO DE 5 USOS, PARA QUE SE CONSIDERE EN SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y EN LA OBRA.**
- **COMO SE INDICA EN LA ESPECIFICACIÓN EN EL ANEXO 3, SE DEBERÁ TENER CUIDADO DE EVITAR EXCESOS O REBABAS EN LAS JUNTAS DE LA CIMBRA Y EL REMATE DE LA CIMBRA CON EL MURO, EN CASO DE QUE SE PRESENTEN PROTUBERANCIAS AL MOMENTO DE RETIRO DE LA CIMBRA SE DEBERÁN ELIMINAR, PARA DEJAR EL LECHO INFERIOR DE LA LOSA CON UN ACABADO DE LA MAYOR CALIDAD POSIBLE, ESTE DETALLE SERÁ CUIDADO EN ESPECIAL POR LA RESIDENCIA TÉCNICA DE LA CONVOCANTE.**
- **EN EL ANEXO 3 REFERENTE A LAS ESPECIFICACIONES DE PLACAS: LA PLACA INFORMATIVA DE MATERIAL PERDURABLE (METALICA CAL.26, ROTULADA) POR TERMINACIÓN DE OBRA CON DIMENSIONES DE AL MENOS 70*50CMS DEBERÁ SER CONSIDERADA EN LOS ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS, POR LO CUAL NO PUEDE EXCLUIRSE**
- **EN EL ANEXO 3 ESPECIFICACIONES EN LA PAGINA 9, PARTIDA DE PUERTAS Y VENTANAS SE SOLICITA VIDRIO GOTA DE AGUA DE 3.5MM DE ESPESOR, PREVALECERA LO**



Procedimiento por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. COESVI-13-CB-001-2026

Construcción de 10 Cuartos para Baño en el Municipio de Canatlán, Dgo.

ESTABLECIDO EN CATALOGO DE CONCEPTOS ANEXO PE-2, NUMERAL 7.3B: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO ESMERILADO DE 3MM DE ESPESOR.

➤ **PAGINA 12 DE LAS BASES, NUMERAL 15.1 REFERENTE A LAS GARANTIAS DICE:**

*... Estas garantías deberán constituirse **dentro de los cinco días hábiles...***

Debe decir: ... Estas garantías deberán constituirse **dentro de los cinco días NATURALES...**

NUMERAL 15.2 DICE:

*Dentro de los cinco días **HABILES** siguientes,; **debe decir:** Dentro de lo cinco días **NATURALES** siguientes....*

RECOMENDACIONES:

LEER BIEN LAS BASES DE LICITACION E INCLUIR TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS Y TOMAR EN CUENTA TODAS LAS ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE LAS MISMAS,
CON EL FIN DE QUE TODA LA DOCUMENTACION REQUERIDA EN ESTAS SEA PRESENTADA EN LA FORMA ESPECIFICADA (**LA FALTA DE ALGUN DOCUMENTO ES MOTIVO DE DESCALIFICACION**)

QUE EN EL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS Y ECONOMICAS EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA PARTICIPANTE TENGA PLENO CONOCIMIENTO DE LA DOCUMENTACIÓN PARA HACER LAS ACLARACIONES PERTINENTES, YA QUE NO SE ACEPTARÁ RECLAMACIÓN O ACLARACIÓN POSTERIOR AL TERMINAR EL ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES (TECNICA Y/O ECONOMICA)

ANTES DE CERRAR SUS SOBRES REVISAR LA DOCUMENTACIÓN DE SU PROPUESTA TANTO TÉCNICA (sobre 1) COMO ECONÓMICA (sobre 2) EN CUANTO A LA INTEGRACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, COMO EN LAS FIRMAS DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS (LA FALTA DE FIRMA SE CONSIDERA COMO DOCUMENTO INCOMPLETO)

PREGUNTAS DE LOS PARTICIPANTES:

Pregunta del Arq. Salvador Martínez, representante de la empresa OPCION CONSTRUCTIVA, SA DE CV.:





INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA

OPCIÓN CONSTRUCTIVA S.A. DE C.V.

INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA

CONSTRUCCIÓN • ACARREOS • MAQUINARIA

R.F.C. OCO 080610 1B5

REG. IMSS B26 53981 10 3

Durango a; lunes 10 de agosto de 2026

FORMATO JA

Preguntas para la junta de aclaraciones relativa a la licitación No. COESVI-I3-CB-001-2026, denominada "CONSTRUCCIÓN DE 10 CUARTOS PARA BAÑO, EN EL MUNICIPIO DE CANATLÁN, DGO."

Licitante: OPCIÓN CONSTRUCTIVA S.A. DE C.V.

Núm.	Referencia	Pregunta	Respuesta de la Convocante
1	PLANOS BASE	¿La dependencia compartirá los planos en formato DWG (AutoCAD)? A los ya entregados en formato PDF de solo lectura	
2			
3			
4			

ATENTAMENTE


ARQ. SALVADOR MARTÍNEZ
REPRESENTANTE
OPCIÓN CONSTRUCTIVA S.A. DE C.V.



COESVI
COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA

10 AGO 2026

RECIBIDO
COSTOS, PROYECTOS
Y LICITACIONES

BLVD. DURANGO No. 623 PLANTA ALTA FRACC. HERNÁNDEZ DURANGO, DGO., MEX. C.P. 31860

opcion_constructiva@hotmail.com



Procedimiento por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. COESVI-13-CB-001-2026

Construcción de 10 Cuartos para Baño en el Municipio de Canatlán, Dgo.

RESPUESTA DE LA CONVOCANTE:

Se entrega únicamente en formato PDF para evitar modificaciones al proyecto original, al participante ganador, se le entregará de ser necesario una impresión de 90x60cms en papel bond.

PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS PARTICIPANTES QUE NO HAYAN ASISTIDO A ESTE ACTO, COPIA DE ESTA ACTA EN: CALLE PATONI No. 605, ZONA CENTRO, CP 34000; LA INFORMACIÓN TAMBIÉN ESTARÁ DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:

<https://comprasestatal.durango.gob.mx/consulta/ProcedimientosDeContratacion>

NO HABIENDO MAS PREGUNTAS O DUDAS, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA A LAS **13:40 HRS**, FIRMANDO AL CALCE Y MARGEN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA COESVI:

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES
DIRECTORA OPERATIVA.

ARQ. MARCO GUILLERMO FLORES MOJICA.
JEFE DEL DEPTO. DE SUPERVISIÓN.

POR LOS PARTICIPANTES:

Nombre del Representante / Licitante	Firma
Mónica Rodríguez Vázquez. CEDILLO SERVICIOS JMC S DE RL DE CV.	
Montserrat Herrera Sierra. ING. HECTOR SAUL HERNANDEZ SANCHEZ	
Arq. Salvador Martinez Prado. OPCION CONSTRUCTIVA SA DE CV.	





DURANGO
GOBIERNO DEL ESTADO



DURANGO

COESVI

COMISION ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

INVITACION A CUANDO MENOS 3 PERSONAS COESVI-I3-CB-001-2026
CONSTRUCCIÓN DE 10 CUARTOS PARA BAÑO
EN EL MUNICIPIO DE CANATLAN, DGO.

Durango, Dgo., 10 de Agosto del 2026

REGISTRO DE ASISTENCIA JUNTA DE ACLARACIONES

Nombre, Denominación o Razon Social.	Nombre del Representante que asiste al evento	RFC	FIRMA	CORREO ELECTRÓNICO	Telefono
Monica Rodriguez Vazquez	Cedillo Servicios JMC	+ R01M010908GF9		Cedillo-bte@hotmail.com	618-113-6347
Montserrat Herrera Sierra	Ing Hector Saul Hernandez Sanchez	HESH880813M17 HESH1046524864		hefaro.herrera@gmail.com	6181826430
OPCIÓN CONSTRUCTIVA Aeq. S.A. DE C.V.	ABD. SALVADOR MITZ PRADO	MAPD900919547 000806010185		opcion_constructiva@hotmail.com arg-salvador.mtzprado@outlook.com	6181453081
COESVI	Marco G. Flores Mojica	F0MM8607091044		marco.floresm@durango.gob.mx	74317
COESVI	Ayde Hernandez Reyes	A1GA750221790		ayde.hernandez@durango.gob.mx	74313