



**MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE
ACLARACIONES**

17 de Julio del 2019 a las 15:00 hrs.

Por medio del presente manifiesto (si) o (no) haber asistido a la Junta de Aclaraciones y manifiesto estar de acuerdo con todas las particularidades y acuerdos que se tomaron de manera que los he considerado en la elaboración de mi proposición correspondiente a:

No. de licitación: INIFEED-050-IR-19 PRIMERA INVITACIÓN No. Paq.

No. DE EXPEDIENTE:IR/E/INIFEED/042/2019

| Clave | Obra(s) | Lugar | Localidad | Municipio |
|--------|--|--|-----------------------|---------------|
| 198152 | CONSTRUCCIÓN DE AULA AUDIOVISUAL (AISLADA) DE 12.00 X 8.00 MTS. ESTRUCTURA R.D.C. Y OBRA EXTERIOR: RED ELÉCTRICA | ESCUELA SECUNDARIA FRANCISCO VILLA 10EES0056Y | FRACC. EL HUIZACHE II | DURANGO, DGO. |

NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA

- 1.- Luis Manuel Miraldi Proeno
- 2.- Arquitecturas Y Construcciones Falso Sa de cv.
- 3.- Constructores BUCHER SA de cv
- 4.- _____
- 5.- _____
- 6.- _____

REPRESENTANTE

[Handwritten signature]
Luis Manuel Miraldi Proeno
Lic. FABIOLA E. BUENO GARCIA
Jose Gerardo Gutierrez Gallegos

REPRESENTANTE DEL INIFEED

[Handwritten signature]
ING. ARMANDO HUMBERTO NEVÁREZ MARTÍNEZ



PARA TODOS
Dgo

Priv. Vicente Suárez s/n, Col. El Refugio
C.P. 34170 Durango, Dgo.
Teléfono: (618) 137 76 10
inifeeddireccion@durango.gob.mx



LICITACIÓN No.: INIFEED-050-IR-19
CONVOCATORIA No.: PRIMERA INVITACIÓN
No. EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/042/2019
FECHA: 17 DE JULIO DE 2019
SUPERVISOR: ING. ARMANDO HUMBERTO NEVÁREZ MARTÍNEZ
OBRA: **198152.-** Construcción de Aula AUDIVISUAL (Aislada) de 12.00x8.00 Mts. en Estructura RDC y Obra Exterior: Red Eléctrica.
SEC. "FRANCICO VILLA" CCT 10EES0056Y
FRACC. EL HUIZACHE, DGO.

1. La duración de los trabajos se establece en 105 días calendario, siendo la fecha de inicio programada el día **01 de Agosto de 2019** y de terminación programada el día **13 de Noviembre de 2019**, lo anterior para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios, los cuales se verificarán se cumplan estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministro de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo marcado, deberán analizar con costos reales para evitar especulación y descalificación (presentando adecuadamente sus análisis de precios unitarios) como soporte de lo anterior.
2. Se Solicita que los Calendarios de Obra sea en Periodos Quincenales.
3. La obra se exigirá se apegue a las Normas y Especificaciones contenidas en el **VOLÚMEN DE 6 TOMOS DEL I AL IX DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS, PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES EMITIDO POR EL INIFED.**
4. Es requisito indispensable desglosar importes por capitulo, tanto en Edificio como en Obra Exterior y en esta última por partida (plaza cívica, andadores, cisterna, etc.), de no hacerlo será motivo de rechazo.
5. Para integrar conceptos adicionados en esta junta, se deben presentar en hoja anexa en el capítulo o partida que le corresponda y así reflejarlo integrado como se pide en punto anterior.
6. Se recomienda para la elaboración de tarjetas de precios unitarios **se apeguen a lo indicado en planos, catálogo y especificaciones complementarias** entregadas al Contratista por el Instituto.
7. Se deberá contar con velador durante todo el proceso de la obra y hasta su entrega satisfactoria al Instituto.
8. La contratista deberá hacer trámites y pagos necesarios donde corresponda para obtener las licencias de construcción de la obra.
9. Para las impermeabilizaciones tanto aparentes como bajo enladrillado serán de acuerdo con especificación adicional y se deberá extender una garantía por escrito de 10 años, asimismo deberá presentar garantías del Material colocado, por parte del Fabricante (Planta), Aplicador y Contratista, debiendo avisar con anticipación de 48 hrs. min. Para la verificación y autorización por parte del supervisor, en caso de no cumplir con los requisitos será motivo de rechazo.

10. Por ningún motivo se autorizará el pago de desagüe de excavaciones y limpiezas de acero.
11. Los volúmenes de obra presupuestados están sujetos a cambio según necesidades, autorizados por el supervisor y generados en la obra.
12. **Se exigirá al contratista construya bodega de materiales y suministro mínimo de 1 módulo de sanitario portátil para uso exclusivo de su personal, lo cual deberá considerarse dentro de los costos indirectos.**
13. Se establece que el terreno mostrado en la visita es donde se construirá la obra antes citada, esto para prever accesos, distancias y condiciones locales para la ejecución de los trabajos, considerando también que para los suministros de los materiales pétreos deberán tomar en cuenta en su análisis de precios unitarios el o los sindicatos existentes en el lugar.
14. **Se deberá incluir en sus Indirectos la Protección del Área a trabajar, mediante un Tapial a Base de Triplay y Polines para Evitar algún accidente e incidente con Alumnos, Maestros y/o Personal Administrativo, EL PERSONAL DE LA EMPRESA GANADORA DEBERÁ PORTAR GAFETE CON FOTOGRAFÍA CON NOMBRE DEL TRABAJADOR Y NOMBRE DE LA EMPRESA, ASÍ COMO CHALECO Y CASCO COMO PROTECCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE SU PERSONAL, DIARIAMENTE EN LA OBRA DURANTE TODA LA JORNADA LABORAL.**
15. En la elaboración de todos los concretos de cualquier elemento, se deberá utilizar invariablemente revolvedora (Para todos los Hechos en Obra sin Excepción) y en su colocación usar vibrador (Para todos Los Concretos Hechos en Obra y/o Premezclados sin Excepción).
16. **En todo concreto con resistencia $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ (Cimentación: Zapatas, Dados y Contrarabes; Estructura: Muros y/o Columnas; Losas: de Entrepiso y/o Azotea) se deberá tomar 6 muestras para prueba de resistencia de concreto, y se realizarán en una sola etapa del colado es decir será MONOLÍTICO, utilizando concreto premezclado, por lo que debe considerarse esto para los conceptos correspondientes.**
17. Los elementos estructurales deben quedar con acabado aparente, no permitiéndose que se afecte el acabado del concreto, se castigará la cimbra en caso de no respetar lo antes señalado y se exigirá que se realice conforme a especificación correspondiente.
18. Deberá usar equipo mecánico en la compactación de los materiales tanto producto de excavación como el inerte de banco, con la humedad necesaria, en capas de 20 cms. máximo. **Se deberá presentar Pruebas de Compactación de Laboratorio, para poder proceder al vaciado de Pisos y/o Firmes de Concreto así como para la Autorización y liberación de Pago de Rellenos.**
19. Para el proporcionamiento de los concretos, la Contratista deberá presentar análisis de laboratorio de los agregados. Dicho laboratorio recomendará el proporcionamiento adecuado para garantizar la resistencia requerida, lo anterior para los Concretos hechos en Obra.
20. No se permitirá tener en la obra material revuelto, sólo por separado arena y grava T.M.A. de $\frac{3}{4}$ ".

21. **Se establece que se considerará como base de pago del trazo y nivelación, la superficie hasta ejes estructurales (a centros de columnas).** El trazo se solicitará sea con mojoneras de concreto y puentes de madera (permaneciendo estos hasta concluir con los trabajos de cubierta de azoteas y techumbre).
22. En excavaciones y rellenos sólo se pagará, lo que por especificación se indica (holguras para elementos de concreto 15 cms. por lado, para Mamposterías 5 cms. por lado).
23. Las holguras excedidas serán responsabilidad del ejecutor y no procederán para su pago.
24. **Para todas Las Claves de Todos los Conceptos de Acero de Refuerzo (sin Excepción) en: Cimentación, Estructura, Losas de Entrepiso ó Azotea se Aclara que el Precio Unitario INCLUYE: El Desperdicio, Los Traslapes, Los Dobles y/o Las Escuadras de los Elementos, ya que no se consideran para su pago como cuantificación, es decir se Pagan Secciones Efectivas sin todo lo anterior.**
25. En Todas las salidas eléctricas, deberá utilizarse únicamente cable marca: **Condumex, Conductores Monterrey y latincasa (no alambre) y/o las marcas especificadas en el proyecto**, en los calibres indicados en planos correspondientes.
26. No se aceptarán empalmes de cables en la tubería, (las conexiones se harán en cajas registro).
27. En todos los registros telefónicos de empotrar debe incluirse pintura de esmalte en la cara de vista.
28. Las salidas de centro, contactos, señal y telefónicas se deberán analizar según proyecto.
29. En los conceptos de pinturas, no se aceptarán fondeos con cal o blanco de España. Para este concepto se deberá utilizar el sellador pigmentado adecuado a la pintura utilizada, se exigirá utilizar únicamente pintura de las marcas: **VINIMEX de COMEX, OSEL PLATA U ORO, MULTITONO BEREL, ROYAL DE DOAL, COLORMIL DE DECORATEK, y en esmalte COMEX 100 y/o BERALKID**, otorgando garantía por 10 años a éste Instituto. Antes de pintar elementos de concreto de estructura se deberá rebabear perfectamente todas las uniones de cimbra y aplicar el plaste necesario para una apariencia uniforme, a base de cemento blanco-resistol-pintura, de considerar necesario la supervisión exigirá se demuestre bajo análisis de laboratorio de materiales, se constate la calidad de la pintura aplicada con cargo a la contratista.
30. Los elementos metálicos deberán pintarse en su primer mano en piso antes de ser montados no debiéndose pintar superficies que estarán en contacto con concreto.
31. En las obras donde existan suministros de equipo o mobiliario por parte de la contratista, deberá entregar al Instituto los manuales de operación, ensamble y cartas de garantías de los mismos.
32. Para los casos en donde el contratista sugiera cambiar materiales y equipos a los especificados por el Instituto, se deberán avalar con sus fichas técnicas de similitud de propiedades incluyendo calidad y costo.
33. Para todas las salidas eléctricas se debe respetar, el diámetro de cables indicado en planos, código de colores, el hilo de tierra física debe ser desnudo y en cada caja de registro y/o tablero, colocar marbetes para identificar circuitos, fases y neutros, esto es aplicable también en registros de obra exterior.

34. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.
35. Las revisiones de los elementos que requieran autorización para su ejecución y/o pago correspondiente se harán en forma bilateral y tantas veces sea necesario, para lo cual el contratista deberá de contar con el equipo de medición topográfico necesario, no procederá el hacerse revisiones si las condiciones de seguridad son de riesgo.
36. En el concepto **01103-A.- Excavación a Mano en Material, Tipo "A"**, se aclara que es el despalme del terreno, para su cotización deberá ser investigado en obra. El acarreo será dentro de la misma obra donde lo indique la supervisión, se utilizará al finalizar los trabajos para aprovecharlo como terraplén hacia el edificio y/o en su caso se retirara fuera de la obra según sea la indicación de la supervisión.
37. Para el concepto **01106-A.- Excavación a Mano en Material Tipo "B"**, su clasificación será investigada en obra.
38. Se aclara que para el concepto **02033.- Murete de Enrase en cimentación con block**, deberá de colocar un par de varillas del No. 3 a cada 2 huecos (a cada 80 cm en el sentido vertical), y una varilla del No. 3 (a cada 3 hiladas en el sentido horizontal), debiendo de rellenar todos los huecos del block con concreto f'c= 100 kg/cm².
39. Se aclara para el concepto **12004.- Aplanado Fino en muros**, se deberá de dar acabado con pasta cemento- arena cernida en proporción: 1:3 aplicando flota de esponja, debiendo dejar reventar el aplanado 24 hrs, mínimo, para dar este acabado.
40. En todas las salidas para luminarias, contactos monofásicos y contactos regulados (en pisos ó pared) y en su caso sobre mesas de computo, se deberá considerar el material necesario para estas instalaciones debiendo estar de acuerdo a proyecto, asimismo se deberá incluir cable desnudo para tierra física en todos los circuitos conforme a plano correspondiente y donde no lo indique deberá ser calibre # 12.
41. Se aclara para los suministros de tableros de control, centros de cargas, interruptores de navajas asi como los interruptores termomagnéticos se aceptaran únicamente de la marca SQUARE D, CUTLER HAMMER con zapatas de cobre paralelas.

Durango, Dgo., 17 de Julio de 2019

Nombre de la constructora

Representante

1. Instr. Luis Manuel Miranda Braganza

Luis Manuel Miranda Braganza

2. Arquitectura y Construcciones Fero S de CV.

Geo. Fabian E. Bueno Saucedo

3. Constructora BLITZER S de CV.

Instr. Jose Gerardo Gutierrez Gallegos

+

[Handwritten signature and scribbles]

4. _____

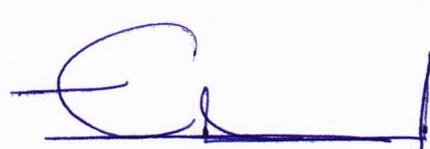
5. _____

6. _____

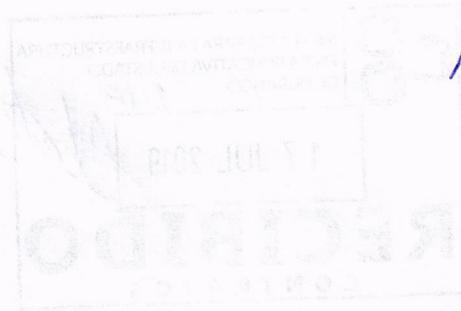
7. _____



ING. ARMANDO HUMBERTO NEVÁREZ MARTÍNEZ
SUPERVISOR INFEED



ARQ. ARMANDO DELGADO MONÁRREZ
JEFE DPTO. DE SUPERVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN INIFEED


RECIBIDO
17 JUL 2018
CONTRATO