



ACTA FALLO  
LICITACIÓN No. INIFEED-049-IR-2025  
PRIMERA INVITACIÓN  
No. EXPEDIENTE: IR/INIFEED/043/2025

EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO., SIENDO LAS 13:00 HRS. DEL DÍA 11 DE NOVIEMBRE DE 2025, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DEL INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS: ING. SERGIO CHAMORRO AGUILAR, ENCARGADO DEL DPTO. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS Y EL LIC. EDUARDO GARCÍA PÉREZ, JEFE DEL DEPTO. DE CONTRATOS Y LICITACIONES, DESIGNADOS POR EL C. ARQ. EMMANUEL JOSÉ DEL PALACIO SICKS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, ASÍ COMO LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE, PARA CELEBRAR EL ACTO DE LECTURA DE FALLO DE LA LICITACIÓN INIFEED-049-IR-2025; CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA RELATIVA A:

258060 CONSTRUCCIÓN DE 2 MEDIAS DIRECCIONES DE 3.00 X 8.00 MTS. EST. R.D.C. CON LOSA DE CIMENTACIÓN PARA SUELOS CON ARCILLAS EXPANSIVAS, EN EDIFICIO H; Y OBRA EXTERIOR: RED ELÉCTRICA. EN LA ESC. PRIMARIA "IGNACIO ZARAGOZA" DE LA COL. CINCO DE MAYO, EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. CCT:10DPR1296L.

258103 CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS 1, 2, 3 Y 4 ETAPAS EN EDIFICIO "E" Y OBRA EXTERIOR: RED ELÉCTRICA, RED HIDRÁULICA, RED SANITARIA Y CISTERNA DE 5 M3. EN LA ESC. SECUNDARIA "GENERAL FRANCISCO VILLA" DEL FRACC. EL HUIZACHE II, EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO. CCT: 10EES0056Y.

LAS EMPRESAS INVITADAS FUERON SON LAS SIGUIENTES:

- |                                       |
|---------------------------------------|
| 1. ABEL MORALES GARCÍA                |
| 2. AQUA RESIDENCES S. DE R.L. DE C.V. |
| 3. PEDRO DAMIÁN VALENCIA CENICEROS    |
| 4. PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V. |

EL DÍA 7 DE NOVIEMBRE DE 2025 EN PUNTO DE LAS 09:00 HRS. SE LLEVÓ A CABO LA RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS EN SOBRES CERRADOS, SE PROCEDIÓ A LA APERTURA Y REVISIÓN DE LAS MISMAS, LAS CUALES DEBÍAN CONTENER LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA CORRESPONDIENTE. UNA VEZ RECIBIDOS DICHOS DOCUMENTOS LAS PROPUESTAS QUEDARON COMO SIGUE:

| CONCURSANTES                       | PROPIEDAD   | VALOR                   |
|------------------------------------|---|-------------------------|
| ABEL MORALES GARCÍA                | ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA   | \$2,121,688.02 + I.V.A. |
| AQUA RESIDENCES S. DE R.L. DE C.V. | ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA   | \$2,296,342.27 + I.V.A. |
| PEDRO DAMIÁN VALENCIA CENICEROS    | ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA   | \$2,246,004.65 + I.V.A. |
| PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V. | SE DETERMINA DESCALIFICAR SU PROPUESTA POR NO PRESENTAR COPIA DE PODERES QUE ACREDITEN SU PERSONALIDAD JURÍDICA. APOYADOS EN EL ARTÍCULO 41 INCISO A, FRACCIÓN I Y 2, 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE DURANGO, CLÁUSULAS TERCERA, CUARTA, DÉCIMA SÉPTIMA INCISO A Y H, Y DÉCIMA OCTAVA DE LAS BASES DE LICITACIÓN. |                         |

UNA VEZ ACEPTADA LA DOCUMENTACIÓN PARA SU REVISIÓN DETALLADA; SE PROCEDIÓ A LA FIRMA DE LOS DOCUMENTOS PT-9, PE-1, PE-9 Y PE-16. POR EL PARTICIPANTE ACORDADO Y UNO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS PRESENTES. HECHA LA REVISIÓN DE PROPOSICIONES, PRECIOS UNITARIOS, Y, EN SU CASO LA CORRECCIÓN DE OPERACIONES, LAS POSTURAS ACEPTADAS QUEDARON COMO SIGUE:

PROPIEDADES DESECHADAS:  
NO HAY PROPIEDADES DESECHADAS

PROPIEDADES ACEPTADAS:

| CONCURSANTES                          | PROPIEDAD               |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 1. ABEL MORALES GARCÍA                | \$2,121,688.02 + I.V.A. |
| 2. PEDRO DAMIÁN VALENCIA CENICEROS    | \$2,246,004.65 + I.V.A. |
| 3. AQUA RESIDENCES S. DE R.L. DE C.V. | \$2,296,342.27 + I.V.A. |

CON BASE EN LO ANTERIOR Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS, EL LIC. EDUARDO GARCÍA PÉREZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATOS Y LICITACIONES, DA LECTURA AL SIGUIENTE FALLO:



ACTA FALLO  
LICITACIÓN No. INIFEED-049-IR-2025  
PRIMERA INVITACIÓN  
No. EXPEDIENTE: IR/INIFEED/043/2025

|                                    |
|------------------------------------|
| PEDRO DAMIÁN VALENCIA CENICEROS    |
| AQUA RESIDENCES S. DE R.L. DE C.V. |

|   |
|---|
| DE ENTRE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS ESTA NO CORRESPONDE A LA SOLVENTE ECONÓMICA MÁS BAJA. |
| DE ENTRE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS ESTA NO CORRESPONDE A LA SOLVENTE ECONÓMICA MÁS BAJA. |

POR LO QUE LA PROPOSICIÓN MÁS CONVENIENTE PARA EL INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO, ATENDIENDO A LOS COSTOS DIRECTOS, PRECIOS UNITARIOS, IMPORTES Y PROGRAMAS FORMULADOS PARA ESTE CONCURSO, ES LA PRESENTADA POR LA EMPRESA ABEL MORALES GARCÍA POR UN IMPORTE DE: \$2,121,688.02 SON: (DOS MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 02/100 M.N.), SIN I.V.A.

SE FIJAN LAS 14:00 HRS. DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025, PARA LA FIRMA DEL CONTRATO ENTRE LA DEPENDENCIA Y EL CONTRATISTA, DEBIENDO CUBRIR LAS FORMALIDADES DEL MISMO. LA FECHA PROGRAMADA PARA LA ENTREGA DE ANTICIPOS ES EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2025, UNA VEZ QUE SE HAYAN ENTREGADO Y REVISADO POR EL INSTITUTO LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES DE LOS ANTICIPOS, CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS, SE PROCEDE A LA ENTREGA DE LOS ESCRITOS DEL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE PROPUESTAS. ASÍ MISMO SE LES NOTIFICA A LAS EMPRESAS QUE NO FUERON FAVORECIDAS CON EL FALLO DE LA OBRA, QUE CUENTAN CON UN PLAZO MÁXIMO DE 5 DÍAS HÁBILES A PARTIR DEL PARA RECOGER SUS PROPUESTAS, PUESTO QUE CUMPLIDO DICHO PLAZO ESTAS SERÁN DESTRUIDAS.

SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE ACTO A LAS 13:05 HRS., FIRMAN LOS QUE INTERVINIERON EN EL MISMO, PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, EN PRESENCIA DEL LIC. EDUARDO GARCÍA PÉREZ, JEFE DEL DEPTO. DE CONTRATOS Y LICITACIONES, QUIEN PRESIDIÓ EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO.

POR EL INSTITUTO:

  
ING. SERGIO CHAMORRO AGUILAR  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y  
PRESUPUESTOS DEL INIFEED

  
LIC. EDUARDO GARCÍA PÉREZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATOS Y  
LICITACIONES DEL INIFEED

PARTICIPANTES:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1.- ABEL MORALES GARCÍA                | NO SE PRESENTÓ |
| 2.- PEDRO DAMIÁN VALENCIA CENICEROS    | NO SE PRESENTÓ |
| 3.- AQUA RESIDENCES S. DE R.L. DE C.V. | NO SE PRESENTÓ |