



MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES

DURANGO, DGO, 17 DE DICIEMBRE DEL 2025 A LAS 14:00 HRS.

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

PRIMERA INVITACIÓN

No. DE EXPEDIENTE: IR/INIFEED/067/2025

No. DE LICITACIÓN: INIFEED-074-IR-2025

CLAVE	OBRA(S)	LUGAR	LOCALIDAD	MUNICIPIO
258116	CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDÁCTICA DE 6.00 X 5.30 MTS. ADOSADA EST. R.D.L.	PREESCOLAR "HUEMAC" CCT: 10DCC0017Y	BANCOS DE CALITIQUE	MEZQUITAL, DGO.

NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA	REPRESENTANTE
1.- José Luis Montañez	Ing. José Luis Montañez
2.- Proyectos y Obras ATE	
3.- Topaso Construcciones	
4.-	
5.-	

REPRESENTANTE DEL INIFEED

ARQ. MARIO JESÚS CARRILLO COVARRUBIAS
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN

Priv. Vicente Suárez s/n. Col. El Refugio

C.P. 34170 Durango, Dgo

Tel. 618 137 76 1C

inifeed@durango.qob.mx

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

DURANGO, DGO, A 17 DE DICIEMBRE DEL 2025

JUNTA DE ACLARACIONES

OBRA: 258116- CONSTRUCCION DE AULA DIDÁCTICA DE 6X5.30 MTS ADOSADA EST R.D.L. EN LA ESCUELA PREESCOLAR "HUEMAC" DE LA LOCALIDAD BANCOS DE CALITIQUE, EN EL MUNICIPIO DEL MEZQUITAL, DGO.

PUNTOS GENERALES:

1. La duración de los trabajos se establece en **70 días** calendario.
2. Los trabajos se verificarán estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministro de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo marcado, deberán analizar con costos reales para evitar especulación y descalificación (presentando adecuadamente sus análisis de precios unitarios) como soporte de lo anterior.
3. La obra se exigirá se apegue a las Normas y Especificaciones marcadas en Normas de Construcción e Instalaciones MARCADAS EN EL VOLUMEN 6 TOMOS I AL IX DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS Y PROYECTOS, CONSTRUCCION E INSTALACION EMITIDAS POR INIFEED, así como a las **Especificaciones Complementarias** entregadas al Contratista por el Instituto, referidas en el siguiente enlace: <https://www.gob.mx/inifed/acciones-y-programas/normatividad-tecnica>.
4. Se les informa a los participantes en esta licitación que los programas de tiempos y montos de ejecución deberán presentarse por periodos **QUINCENALES**. Para las obras de montos considerables es conveniente presentar periodos **QUINCENALES** únicamente para los fines de licitación.
5. De existir alguna inconsistencia entre catálogo de conceptos y planos, el procedimiento se llevará a cabo de acuerdo a planos y proyecto, previa verificación y autorización de supervisión.
6. Se deberá contar durante todo el transcurso de la obra con un profesionista del ramo de la construcción como residente de la misma.
7. Es requisito indispensable desglosar importes por capítulo, tanto en Edificio como en Obra Exterior y en esta última por partida (andadores, cisterna, etc.), de no hacerlo será motivo de rechazo.

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025

PRIMERA INVITACION

8. Para integrar conceptos adicionados en esta junta, se deben presentar en hoja anexa en el capítulo o partida que le corresponda y así reflejarlo integrado como se pide en punto anterior.
9. Se recomienda para la elaboración de tarjetas de precios unitarios se apeguen a lo indicado en planos, catálogo y Especificaciones Complementarias entregadas al Contratista por el Instituto.
10. Se deberá contar con velador durante todo el proceso de la obra y hasta su entrega satisfactoria al Instituto.
11. La contratista deberá hacer trámites y pagos necesarios donde corresponda para obtener las licencias de construcción de la obra.
12. Para las impermeabilizaciones tanto aparentes como bajo enladrillado serán de acuerdo con especificación adicional y se deberá extender una garantía por escrito de 10 años, asimismo deberá presentar garantías del Material colocado, por parte del Fabricante (Planta), Aplicador y Contratista, debiendo avisar con anticipación de 48 hrs. Min. Para la verificación y autorización por parte del supervisor, en caso de no cumplir con los requisitos será motivo de rechazo.
13. En caso de no existir agua en la comunidad, no se autorizará el pago de suministro y acarreo en ninguno de los casos, por lo que deberá considerarlo en el análisis de sus precios unitarios, aclarando que el contratista deberá prever el suministro necesario, así como contratos provisionales de agua.
14. De no contar con suministro de energía eléctrica en el predio donde se ubicará la obra la contratista será la responsable de llevar a cabo los trámites necesarios para tener una acometida provisional o planta de suministro en su caso para la realización de los trabajos.
15. Será responsabilidad de la contratista los daños causados por el tránsito de vehículos para acceso de materiales en cuanto a banquetas, andadores, pavimentos e instalaciones ocultas, los cuales deberán ser reparados a satisfacción del plantel y de este instituto.
16. Los volúmenes de obra presupuestados están sujetos a cambio según necesidades, autorizados por el supervisor y generados en la obra.
17. Se exigirá al contratista construya bodega de materiales y suministro mínimo de 1 módulo de sanitario portátil para uso de su personal, lo cual deberá considerarse dentro de los costos indirectos, ya que por Seguridad de los Estudiantes y para evitar problemas o algún incidente con los alumnos y maestros, no se permitirá que su personal haga uso de los sanitarios del Plantel Educativo, asimismo se le pide a la Contratista que su Personal porte Gafete de

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

Identificación durante toda la Jornada Laboral diaria, así como chalecos de Seguridad e Identificación..

18. Se establece que el terreno mostrado en la visita de Obra es donde se construirá la obra antes citada, esto para prever accesos, distancias y condiciones locales para la ejecución de los trabajos, considerando también que para los suministros de los materiales pétreos deberán tomar en cuenta en su análisis de precios unitarios el o los sindicatos existentes en el lugar.
19. Se deberá considerar en sus costos indirectos la protección del área de trabajo mediante tapias a base de triplay y polines de madera para evitar posibles accidentes.
20. Para el concepto **1120** de sum. relleno de material inerte, este deberá ser estrictamente de banco con material inerte tipo tepetate.
21. Para el concepto **2033** de murete de enrarse, el alcance de este concepto deberá de incluir el relleno de concreto pobre en todas sus hiladas.
22. Para los conceptos de cadenas y castillos, de preferencia estos elementos deberán ser colados en una sola actividad sobre todo las cadenas de desplante y cerramientos., o al menos donde no se corten con otro elemento.
23. Para los conceptos de concretos en cimentación, estructura y cubierta, estos serán como el concepto lo indica de una resistencia de 250 kg/cm² y se obtendrán cilindros para prueba a los 7, 14 y 28 días, y el muestreo será obtenido por un laboratorio certificado, en el caso de la losa de entre piso y azotea, se realizará en una sola etapa de colado. se pagará un 80% del concreto cuando no de el 100 % de resistencia y para autorizar el Pago del 20 % Restante (Se Liberará con el Reporte del Laboratorio donde Conste el 100 % de la Resistencia de Proyecto).
24. Para los conceptos de sum. Y coloc. De cancelerías y protecciones, así como puertas metálicas, se deberán de contemplar las placas de 10 x 10 cm ahogadas en castillos y tabes para una correcta fijación y anclaje. Todos los trabajos de herrerías deberán de tener un fondo anticorrosivo y una primera mano de pintura esmalte alquidálico en piso, posteriormente después de su colocación se dará el acabado final.
25. Para el concepto **7008-A.-** de protección, esto deberá ser de acuerdo a lo indicado en el proyecto, y como indica el concepto, excepto las bisagras tipo tejuelo, ya que no son abatibles.
26. Los elementos estructurales deben quedar con acabado aparente, no permitiéndose que se afecte el acabado del concreto, se castigará la cimbra en caso de no respetar lo antes señalado y se exigirá que se realice conforme a especificación correspondiente.
27. Deberá usar equipo mecánico en la compactación de los materiales tanto producto de excavación como el inerte de banco, con la humedad necesaria, en capas de 15 cm. Máximo.

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

28. Para el proporcionamiento de los concretos, el Contratista deberá presentar análisis de laboratorio de los agregados. Dicho laboratorio recomendará la Dosificación adecuada para garantizar la resistencia requerida, lo anterior para los Concretos hechos en Obra.
29. No se permitirá tener en la obra material revuelto, sólo por separado arena y grava T.M.A. de $\frac{3}{4}$ ". estos agregados deberán ser evaluados por un laboratorio certificado para autorizar su uso en la elaboración y proporcionamiento de mezclas
30. En excavaciones y rellenos sólo se pagará, lo que por especificación se indica (holguras para elementos de concreto 15 cm. por lado, para Mamposterías 5 cm. por lado).
31. Las holguras excedidas serán responsabilidad del ejecutor y no procederán para su pago.
32. De considerarlo necesario, la supervisión solicitará pruebas. De compactación en los trabajos de relleno tanto de material producto de la excavación como del inerte de banco con cargo a la contratista.
33. Para todas Las Claves de Todos los Conceptos de Acero de Refuerzo (sin Excepción) en: Cimentación, Estructura, Losas de Entrepiso o Azotea se Aclara que el Precio Unitario, INCLUYE: El Desperdicio, Los Traslapes, Los Dobleces y/o Las Escuadras de los Elementos, ya que no se consideran para su pago como cuantificación, es decir se Pagan Secciones Efectivas sin todo lo anterior.
34. En Todas las salidas eléctricas, deberá utilizarse únicamente cable marca: Condumex, Conductores Monterrey y latincasa (no alambre) y/o las marcas especificadas en el proyecto, en los calibres indicados en planos correspondientes.
35. No se aceptarán empalmes de cables en la tubería, (las conexiones se harán en cajas registro).
36. Las salidas de centro, contactos, señal y telefónicas se deberán analizar según proyecto.
37. En lo Referente a Pisos Cerámicos, Azulejos, Muebles Sanitarios, Accesorios de Baño (llaves, Barras de Apoyo, etc.) Deberán Apegarse a Proyecto (Información Incluida en Planos).
38. En los conceptos de pinturas, no se aceptarán fondeos con cal o blanco de España. Para este concepto se deberá utilizar el sellador pigmentado adecuado a la pintura utilizada, se exigirá utilizar únicamente pintura de las marcas especificadas en el proyecto otorgando garantía por 10 años a éste Instituto. Antes de pintar elementos de concreto de estructura se deberá rebabear perfectamente todas las uniones de cimbra y aplicar el plaste necesario para una apariencia uniforme, a base de cemento blanco-resistol-pintura, de considerar necesario la supervisión exigirá se demuestre bajo análisis de laboratorio de materiales, se constate la calidad de la pintura aplicada con cargo a la contratista.
39. Los elementos metálicos deberán pintarse en su primer mano en piso antes de ser montados no debiéndose pintar superficies que estarán en contacto con concreto.

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

40. En las obras donde existan suministros de equipo o mobiliario por parte de la contratista, deberá entregar al Instituto los manuales de operación, ensamble y cartas de garantías de los mismos.
41. Para todas las salidas eléctricas se debe respetar, el diámetro de cables indicado en planos, código de colores, el hilo de tierra física debe ser desnudo y en cada caja de registro y/o tablero, colocar marbetes para identificar circuitos, fases y neutros, esto es aplicable también en registros de obra exterior.
42. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.
43. Las revisiones de los elementos que requieran autorización para su ejecución y/o pago correspondiente se harán en forma bilateral y tantas veces sea necesario, para lo cual el contratista deberá de contar con el equipo de medición topográfico necesario, no procederá el hacerse revisiones si las condiciones de seguridad son de riesgo.
44. En todas las salidas para luminarias, contactos monofásicos y contactos regulados (en pisos ó pared) y en su caso sobre mesas de cómputo, se deberá considerar el material necesario para estas instalaciones debiendo estar de acuerdo a proyecto asimismo se deberá incluir cable desnudo para tierra física en todos los circuitos conforme a plano correspondiente y donde no lo indique deberá ser calibre # 12.
45. Se aclara para los suministros de tableros de control, centros de cargas, interruptores de navajas, así como los interruptores termomagnéticos se aceptarán únicamente de la marca especificada en el proyecto.
46. A la empresa ganadora se le pedirá un pre finiquito para determinar los alcances de las metas, no se deberá exceder el monto autorizado, los excedentes en monto del contrato serán responsabilidad únicamente de la empresa constructora.
47. Presentar plano actualizado final, documentos de cierre que el programa establece y presupuesto de finiquito por parte de la empresa constructora al final de la obra, al momento de presentar la estimación de finiquito.
48. Se aclara que la fecha de terminación será inamovible, no se concederá prorroga alguna sin causa extraordinaria, para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios, los cuales se verificará se cumplan estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministros de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo obligado.
49. Para los conceptos de pinturas, deberá emplearse los emplastes y selladores necesarios de acuerdo a especificaciones complementarias antes de aplicar los acabados, y de igual forma se aplicará en los elementos metálicos la pintura anticorrosiva de acuerdo a lo indicado en



No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

especificaciones antes de pinturas esmaltes, los colores a utilizar serán los indicados por la supervisión.

50. Todos los conceptos se analizarán con su limpieza correspondiente para realizar dicha labor será para la entrega final de la obra como inauguración, no limitado con ello las limpiezas necesarias durante el proceso de obra.
51. En construcción de servicios sanitarios o locales con instalaciones hidráulicas y sanitarias, deberá solicitarse en caso necesario, la factibilidad ante el organismo municipal para dotar del servicio y conexión a la red municipal desde el inicio de la obra.

PUNTOS PARTICULARES:

52. El contratista deberá presentar exclusivamente en obra sus números generadores totalmente terminados a tinta, con operaciones realizadas, referenciados con ejes y tramos, con croquis anexos por concepto **en periodo no mayor a 30 días como máximo**. Con fechas de corte en concordancia a lo estipulado en el contrato y las notas de bitácora correspondientes para su revisión y aprobación si es procedente. Las diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago se resolverán y en su caso, incorporarán en la siguiente estimación. Se deberán presentar los generadores de elementos terminados al 100% al momento de su revisión.
53. Se aclara que el objeto del contrato cambia a: "**CONSTRUCCION DE AULA DIDACTICA 6.00X5.30 MTS AISLADA EST. R.D.C. Y OBRA EXTERIOR: RED ELECTRICA**, Se anexa nuevo catálogo.
54. No habiendo ningún otro punto por aclarar, se da por concluida esta junta, a las 14:30 hrs. del día 21 de noviembre del 2025, firmando al calce los que en ella intervinieron.

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

Durango, Dgo., 17 de diciembre del 2025

Empresa

Representante

firma

1.- JOSE LUIS MONTANTES DE LA HOYA

José Luis Montantes de la hoyo

2.- PROYECTOS Y OBRAS A+E, S.A. DE C.V. Alfredo Bustamante Bustamante

3.- JOPASO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Jorge Parada Sifuentes

POR EL INIFEED

ING. JORGE LUIS GUZMAN RODRIGUEZ
JEFE DE CONSTRUCCIÓN DEL INIFEEDARQ. MARIO JESUS CARRILLO COVARRUBIAS
SUPERVISOR DE OBRA

CLAVE: 258116

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA DE 6X5.30 MTS AISLADA EST.
R.D.C. JARDIN DE NIÑOS HUEMAC, BANCOS DE CALITIQUE, EL
MEZQUITAL, DGO. CCT: 10DCC0017Y

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
AULA	CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA DE 6X5.30 MTS ADOSADA EST. R.D.L.		
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01100	LIMPIEZA DE TERRENO, INCLUYE DESHIERBE A MANO Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL NO ÚTIL.	M2	55.44
01101	TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO PLANO POR MEDIOS MANUALES, PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, PASOS Y REFERENCIAS. EN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	M2	46.91
01103-A	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO "A", HASTA 0.50 M. DE PROF. A CIELO ABIERTO, PARA SUSTITUIR ARCILLAS EXPANSIVAS. (DESPALME). INCLUYE: CARGA DE MATERIAL NO ÚTIL A CAMIÓN CON PALA DE MANO Y ACARREO DEL MATERIAL NO ÚTIL EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA Y DE LA MANCHA URBANA.	M3	16.42
01106-A	EXCAVACIÓN A MANO EN MAT.TIPO "B" DE 0.00 A 1.50 M. DE PROF. SECCIÓN OBLIGADA, INCLUYE AFIN DE TALUDES Y FONDO, CONSIDERANDO UNA HOLGURA MÁXIMA DE 15 CM. POR LADO PARA ELEMENTOS DE CONCRETO, Y 5 CM. POR LADO PARA ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA, LA CUAL SE VERIFICARÁ EN LA OBRA. INCLUYE: CARGA DE MATERIAL NO ÚTIL A CAMIÓN CON PALA DE MANO Y ACARREO DEL MATERIAL NO ÚTIL EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA Y DE LA MANCHA URBANA.	M3	18.64
01119	RELLENO COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO EN CAPAS DE 20 CM. CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN AL 90 % DE LA PRUEBA PROCTOR MODIFICADA.	M3	11.73
01120	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR AL 90% PROCTOR MODIFICADA.	M3	12.69
01061	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL BOLA DE RIO TIPO MATACAN	M3	3.10
02	CIMENTACIÓN		
02003	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=100 KG/CM2 6 CM DE ESPESOR T.M.A. 1 1/2"	M2	22.60
02010	CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3a ACABADO COMÚN, INCLUYE HABILITADO, ARMADO, CIMBRADO Y DESCIMBRADO	M2	6.79
02013	ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN CON VARILLA # 3 F'y=4200 KG/CM2, INCLUYE: SUM., HABILITADO, ARMADO, GANCHOS, DOBLECES, DESPERDICIOS Y TRASLAPES.	KG	89.66
02023	CONCRETO F'c=250 KG/CM2 EN CIMENTACIÓN, CEMENTO NORMAL, T.M.A. 3/4" ELABORADO EN OBRA CON MÁQUINA REVOLVEDORA INCLUYE, COLADO, VIBRADO, CURADO, REVENIMIENTO DE 8 A 12 CM. Y PRUEBAS DE LABORATORIO CON 2 CILINDROS DE ENSAYE POR CADA ETAPA DE COLADO.	M3	2.38
02038	RODAPIÉ DE CONCRETO DE 15x30 CM.F'c= 150 KG/CM2 T.M.A 1 1/2" SIN ARMAR, INCLUYE CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO,	ML	12.51

FECHA DE ELABORACIÓN:01/Oct/2025

ELABORÓ: ING. YOLANDA ANDREA CARRERA ALVAREZ

FECHA DE IMPRESIÓN:17/Dic/2025
REVISÓ: ING. SERGIO CHAMORRO AGUILAR
JEFE DE DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

CLAVE: 258116

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA DE 6X5.30 MTS AISLADA EST.
R.D.C. JARDIN DE NIÑOS HUEMAC, BANCOS DE CALITIQUE, EL
MEZQUITAL, DGO. CCT: 10DCC0017Y

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
COLADO, VIBRADO Y CURADO.			
02033	MURETE DE ENRASE EN CIMENTACION DE BLOCK HUECO 15x20x40 CM. EN 15 CM. RELLENO CON CONCRETO F'c=100 KG/CM2 T.M.A. 1 1/2" ASENTADO CON MORTERO COMERCIAL-ARENA 1:4 CON REFUERZO DE VARILLA # 3 A CADA 2 HUECOS, Y UNA HORIZONTAL A CADA 3 HILADAS.	M2	8.06
02047	ANCLAJE DE CASTILLO EN CIMENTACIÓN DE 15x15 CM, CON CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADA C/4 VAR. #3 R.N. Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM., INCLUYE: CIMBRA COMÚN A DOS CARAS, DESCIMBRADO, ARMADO, COLADO, VIBRADO Y CURADO.	ML	6.30
02046	ANCLAJE DE CASTILLO EN CIMENTACIÓN DE 15X20 CM., ARMADA C/4 VAR. #3 R.N. Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM.	ML	1.40
02058	ANCLAJE DE CASTILLO EN CIMENTACIÓN DE 14X30 CM., CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2, ARMADA C/6 VAR. #5 R.N. Y ESTRIBOS #3 @ 15 CM.INCLUYE: CIMBRA COMÚN A DOS CARAS, DESCIMBRADO, ARMADO, COLADO, VIBRADO Y CURADO	ML	4.20
04 MUROS, CADENAS Y CASTILLOS			
04006-A	CADENA Y/O CASTILLO (K) CONCRETO DE 15x14 CM. CON F'C=150 KG/CM2 ARMADO C/4 VAR. # 3 Y ESTRIBOS # 2 A CADA 20 CM. T.M.A. 3/4" TRITURADO, INCLUYE CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, Y CRUCES DE VARILLA.	ML	31.54
04101	CADENA Y/O CASTILLO DE CONCRETO DE 14x30 CM. CON F'C=150 KG/CM2 ARMADO C/6 VAR. # 5 Y ESTRIBOS # 3 A CADA 15 CM. T.M.A. 3/4" INCLUYE CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, Y CRUCES DE VARILLA.	ML	14.28
04009-A	CADENA Y/O CASTILLO DE CONCRETO DE 14x20 CM. CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADO C/4 VAR. #4 Y ESTRIBOS #2 A CADA 20 CM., T.M.A. 3/4" TRITURADO, INCLUYE CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, Y CRUCES DE VARILLA.	ML	10.20
04028	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7x14x28 CM., 14 CM. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO COMERCIAL-ARENA 1:4	M2	39.10
04082	ZOCLO DE CONCRETO SIMPLE DE 14x10 CM F'C=150 KG/CM2 NORMAL T.M.A. 1 1/2", ACABADO APARENTE CON PASTA CEMENTO GRIS-AGUA	ML	21.30
04083-A	CADENA DE DESPLANTE TIPO (CD-1) PARA ESTRUCTURAS REGIONALES BAJO MURO CABECERO E INTERMEDIO, DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE 14x35 CM. DE SECCION, ARMADA C/4 VAR. #4 Y E#2 @ 20 CM T.M.A. 3/4" TRITURADO INCLUYE CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO Y CRUCES DE VARILLA Y PRUEBAS DE LABORATORIO 2 CILINDROS POR ETAPA DE COLADO.	ML	10.32
04084-A	CADENA DE DESPLANTE TIPO (CT-1) PARA ESTRUCTURAS REGIONALES BAJO MURO LONGITUDINAL, DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE 14x35 CM. DE SECCION, ARMADA C/4 VAR. #4 Y E#2 SEP. VARIABLE SEGUN PLANO E-1 T.M.A. 3/4" TRITURADO INCLUYE CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, COLADO,	ML	12.28

FECHA DE ELABORACIÓN:01/Oct/2025

ELABORÓ: ING. YOLANDA ANDREA CARRERA ALVAREZ

FECHA DE IMPRESIÓN:17/Dic/2025

REVISÓ: ING. SERGIO CHAMORRO AGUILAR
JEFE DE DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

CLAVE: 258116

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA DE 6X5.30 MTS AISLADA EST.
R.D.C. JARDIN DE NIÑOS HUEMAC, BANCOS DE CALITIQUE, EL
MEZQUITAL, DGO. CCT: 10DCC0017Y

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
VIBRADO, CURADO Y CRUCES DE VARILLA Y PRUEBAS DE LABORATORIO 2 CILINDROS POR ETAPA DE COLADO.			
05	ENTREPISOS		
05010	CONCRETO F'C=250 KG/CM2, EN LOSAS Y TRABES DE 1er, NIVEL, CEMENTO NORMAL T.M.A. 3/4", ELABORADO EN OBRA CON MAQUINA REVOLVEDORA, INCLUYE: COLADO, VIBRADO Y RIEGO CON AGUA DURANTE 7 DÍAS	M3	7.16
05003	ACERO DE REFUERZO EN LOSAS Y TRABES DE 1er. NIVEL CON VARILLA # 2 FY=2530 KG/CM2 INCLUYE: SUM., HABILITADO, ARMADO, GANCHOS, DOBLECES Y DESPERDICIOS.	KG	22.70
05004	ACERO DE REFUERZO EN LOSAS Y TRABES DE 1er. NIVEL CON VARILLA # 3 FY=4200 KG/CM2 INCLUYE: SUM., HABILITADO, ARMADO, GANCHOS, DOBLECES, DESPERDICIOS, SILLETAS Y TRASLAPES.	KG	346.70
05005	ACERO DE REFUERZO EN LOSAS Y TRABES DE 1er. NIVEL CON VARILLA # 4 FY=4200 KG/CM2 INCLUYE: SUM., HABILITADO, ARMADO, GANCHOS, DOBLECES, DESPERDICIOS, SILLETAS Y TRASLAPES..	KG	106.22
05006	ACERO DE REFUERZO EN LOSAS Y TRABES DE 1er. NIVEL CON VARILLA # 5 FY=4200 KG/CM2 INCLUYE: SUM., HABILITADO, ARMADO, GANCHOS, DOBLECES, DESPERDICIOS, SILLETAS Y TRASLAPES.	KG	32.31
06	CUBIERTA		
06001	CIMBRA APARENTE P/TRABES Y LOSAS EN ESTRUCTURAS REGIONALES DE CONCRETO, INCL. HABILITADO, ARMADO, CIMBRADO Y DESCIMBRADO	M2	70.10
06026-1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.0 MM. DE ESPESOR CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIESTER Y ACABADO CON GRAVILLA COLOR TERRACOTA O EQUIVALENTE (SEGÚN ESPECIFICACIONES), ADHERIDO POR TERMOFUSIÓN, INCLUYE; MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ELEVACIONES DE MATERIAL, IMPRIMACIÓN, CALAFATEO DE POSIBLES FISURAS, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA DE ÁREAS DE TRABAJO, GARANTÍA POR 10 AÑOS. P.U.O.T.	M2	56.16
07	HERRERIA Y ALUMINIO		
07003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO FLOTADO DE 4 MM. INCLUYE: MÁSTIQUE Y MANO DE OBRA.	M2	10.34
07008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA TUBULAR DE LAMINA CAL. # 20 TIPO CORREDIZA INCLUYE: PINTURA ESMALTE, FONDO ANTICORROSIVO Y PLACA DE 3/16"X10 CM x 10 CM., PARA FIJACIÓN A ELEMENTOS DE CONCRETO.	M2	10.34
07013	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA METÁLICA SENCILLA CON MARCO DE LAMINA CAL. #20 DE 1x2.5 M INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE, PLACA DE 3/16"X10 CMSX7 CMS.Y	PZA	1.00

FECHA DE ELABORACIÓN: 01/Oct/2025

ELABORÓ: ING. YOLANDA ANDREA CARRERA ALVAREZ

FECHA DE IMPRESIÓN: 17/Dic/2025

REVISÓ: ING. SERGIO CHAMORRO AGUILAR
JEFE DE DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

CLAVE: 258116

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA DE 6X5.30 MTS AISLADA EST.
R.D.C. JARDIN DE NIÑOS HUEMAC, BANCOS DE CALITIQUE, EL
MEZQUITAL, DGO. CCT: 10DCC0017Y

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
SOLDADURA PARA FIJACIÓN A ELEMENTOS DE CONCRETO.			
07021	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CERRADURA EN PUERTA (. PHILLIPS MODELO 715).	PZA	1.00
07008-A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN PARA CANCELERÍA FORMADA DE REDONDO LISO DE 1/2" EN SU INTERIOR, REFORZADA A SUS EXTREMOS CON VARILLA DE 1" TAMBÍEN LISA, ENSAMBLADAS ESTAS A UNA PLACA DE SOLERA DE 1 1/2"X1/4" DOS EN EL ANCLAJE Y UNA AL CENTRO, ESTAS PERFORADAS SOLDADAS, ANCLADOS A UNA PLACA DE 0.10X0.10X1/4" Y MÉNSULA CON ANCLAS DE VARILLA DE 3/8" SEGÚN PROYECTO. INCLUYE: PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE DOS APLICACIONES, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, SOLDADURA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. REFERENCIA H-01.	M2	11.56
08 INSTALACIONES ELECTRICAS			
08002	SALIDA DE CENTRO AISLADO EN CAJA DE LÁMINA CON TUBO CONDUIT Fo. GALV. DE P.D., INCLUYE APAGADOR ATERRIZADO Y CABLEADO ANTIFLAMA SEGÚN PROYECTO, SE RESPETARÁ CÓDIGO DE COLORES PARA IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS Y FASES. (MARCAS ESPECIFICADAS EN PROYECTO)	SAL	5.00
08013	SALIDA DE CONTACTO MONOFÁSICO POLARIZADO DÚPLEX 15 AMP. EN CAJA DE LAMINA CON TUBO CONDUIT P.D. INCLUYE: CABLEADO SEGÚN PROYECTO , INCLUYE CABLEADO SEGÚN PROYECTO, SE RESPETARÁ CÓDIGO DE COLORES PARA IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS Y FASES.	SAL	4.00
08023-Z	LUMINARIA DE SOBREPONER 2X20 CON 2 TUBOS T8 LED DE 20 W, ACRÍLICO PLANO, K-23. MCA: ALCO DM CAT. 1K-LSLD220K2/60, O MCA. CLASSIC CON DOS TUBOS T8 LED DE 16 W; (O DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES). INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y FIJACIÓN.	PZA	5.00
08033	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR-TERMOMAGNÉTICO DE 1 POLO DE 15 A 50 AMP TIPO QO, INCLUYE: CONEXIÓN Y PRUEBA	PZA	2.00
08047	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE CONTROL QO-4	PZA	1.00
11 PISOS			
11004	FIRME DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR T.M.A. 3/4"	M2	30.38
11032	BANQUETA DE CONCRETO DE F'c=150 CM2 DE 10 CM DE ESPESOR ACABADO CON BROCHA DE PELO SUAVE, JUNTAS FRÍAS T.M.A. 1 1/2', INCLUYE: APLICACIÓN DE VOLTEADOR EN REMATES A ZOCLO Y FRONTERAS INTERIOR Y EXTERIOR.	M2	6.90
11033	FORJADO DE NARIZ EN BANQUETA INCLUYE SOLO CIMBRA, OCHAVOS Y MANO DE OBRA.	ML	8.76
11034	CEJA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 SECCIÓN PROMEDIO 28x12 CM. ARMADA CON VARILLA DEL # 3 PERIMETRAL Y GANCHOS # 2 @ 20 CM.,INCLUYE CIMBRA APARENTE, JUNTAS FRÍAS Y	ML	17.58

FECHA DE ELABORACIÓN:01/Oct/2025

ELABORÓ: ING. YOLANDA ANDREA CARRERA ALVAREZ

FECHA DE IMPRESIÓN:17/Dic/2025

REVISÓ: ING. SERGIO CHAMORRO AGUILAR
JEFE DE DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

CLAVE: 258116

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA DE 6X5.30 MTS AISLADA EST.
R.D.C. JARDIN DE NIÑOS HUEMAC, BANCOS DE CALITQUE, EL
MEZQUITAL, DGO. CCT: 10DCC0017Y

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
APLICACIÓN DE VOLTEADOR EN REMATES A ZOCLO Y FRONTERAS INTERIORES Y EXTERIORES.			
11087	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERAMICO MOD. SPAZIO GRIS DE 55 X 55 CMS. MCA DALTILE, GSZ2; DE PRIMERA CALIDAD ANTIHONGOS, TRÁFICO PESADO GARANTÍA 30 AÑOS, ASENTADA ADHESIVO PEGA PISO CERÁMICO Y JUNTEADOR, EMBOQUILLADO. COLOR ESPECIFICO SEGÚN PROYECTO. INCLUYE : MATERIALES , MANO DE OBRA , HERRAMIENTA Y EQUIPO, U TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, P.U.O.T.	M2	30.38
12 RECURBIMIENTOS			
12004	APLANADO FINO EN MUROS Y PLAFONES CON MORTERO COMERCIAL-ARENA 1:4 CON ESPESOR PROM. DE 2 CM.. A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA Y FLOTEADO CON ESPONJA APLICANDO VOLTEADOR EN REMATES, INCLUYE FILETES	M2	90.88
12032	FORJADO DE RANURA EN APLANADO.	ML	12.90
13 PINTURA Y LIMPIEZA			
13002	PINTURA VINIL-ACRÍLICA INTERIOR-EXTERIOR EN MUROS Y PLAFONES DE CONCRETO, INCLUYE PLASTE NECESARIO, TRABAJO TERMINADO.	M2	69.18
13003	PINTURA VINIL-ACRÍLICA INTERIOR-EXTERIOR EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA DE CEMENTO, TRABAJO TERMINADO.	M2	90.88
13006	PINTURA VINIL-ACRÍLICA INTERIOR-EXTERIOR EN ZOCLO DE CONCRETO, TRABAJO TERMINADO.	ML	43.20
13014	LIMPIEZA DE VIDRIOS CON AGUA Y JABÓN AMBAS CARAS.	M2	10.34
13015	LIMPIEZA DE PISOS CON AGUA Y CEPILLO DE RAÍZ.	M2	37.28
O.E. OBRA EXTERIOR			
I RED ELECTRICA			
08063	SUM.Y TEND. DE TUBO DE PVC PESADO DE 25 MM. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA, RELLENO ACARREO DE MATERIAL NO UTILIZABLE, ENCOFRADO CON CONCRETO POBRE, CONEXIONES Y MANO DE OBRA.	ML	30.00
08077	S. COL. Y CON. DE CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO THW CAL. N°8. INCLUYE: AMARRES MANUALES, CAPA DE BARNIZ ROJO Y CINTA AISLANTE.	ML	90.00
080841-	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DESNUDO CAL. #10 INCLUYE: AMARRES MANUALES, CAPA DE BARNIZ ROJO Y CINTA AISLANTE.	ML	30.00
08088	REGISTRO ELÉCTRICO 60x60x80 CM. CON BLOCK DE CEMENTO O TABIQUE APLANADO INTERIOR FINO CON TAPA DE LÁMINA #14 DIAMANTADA CON PRIMER CORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	PZA	1.00

FECHA DE ELABORACIÓN: 01/Oct/2025

ELABORÓ: ING. YOLANDA ANDREA CARRERA ALVAREZ

FECHA DE IMPRESIÓN: 17/Dic/2025
REVISÓ: ING. SERGIO CHAMORRO AGUILAR
JEFE DE DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

CLAVE: 258116

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA DE 6X5.30 MTS AISLADA EST.
R.D.C. JARDIN DE NIÑOS HUEMAC, BANCOS DE CALITIQUE, EL
MEZQUITAL, DGO. CCT: 10DCC0017Y**Presupuesto**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
	AMBAS CARAS, FONDO DE GRAVA, CADENA PERIMETRAL DE CONCRETO DE 14x14 CM., ARMADA CON 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 A CADA 25 CM., ÁNGULO PARA SOPORTAR CABLES DE 1"x1"x1/8", PORTACANDADOS Y PINTURA VINÍLICA EN BROCAL.		
08117	REHABILITACIÓN DE REGISTRO PARA PASAR CABLEADO NUEVO, RESANANDO Y EMBOQUILLANDO DONDE ENTRAN LOS NUEVOS TUBOS, INCLUYE: LIMPIAR EL REGISTRO, REACOMODAR LOS CABLES EXISTENTES, DEJANDO UNA COCA O GASAS DEL NUEVO CABLE QUE SE INSTALA EN ÉL, MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.00



MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES

DURANGO, DGO, 17 DE DICIEMBRE DEL 2025 A LAS 14:30 HRS.

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

PRIMERA INVITACIÓN

No. DE EXPEDIENTE: IR/INIFEED/067/2025

No. DE LICITACIÓN: INIFEED-074-IR-2025

CLAVE	OBRA(S)	LUGAR	LOCALIDAD	MUNICIPIO
258122	REHABILITACIÓN DE AULA R.D.C.	ESC. PRIMARIA "FRANCISCO VILLA" 10DPB0031W	SAN FRANCISCO DE OCOTÁN	MEZQUITAL, DGO.

NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA

- 1.- José Luis Montaños
- 2.- Proyectos y Obras ATE
- 3.- Jopaso Construcciones
- 4.- _____
- 5.- _____

REPRESENTANTE

Ingeniero José Luis Montaños
Botón
Botón

REPRESENTANTE DEL INIFEED

**ARQ. MARIO JESÚS CARRILLO COVARRUBIAS
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN**

Priv. Vicente Suárez s/n. Col. El Refugio
INIFEED. V/853-2025. P. 34170 Durango, Dgo
Tel. 618 137 76 10
inifeed@durango.qob.mx

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

DURANGO, DGO, A 17 DE DICIEMBRE DEL 2025

JUNTA DE ACLARACIONES

OBRA: 258122- REHABILITACION DEE AULA R.D.C. EN LA ESC. PRIMARIA "FRANCISCO VILLA" DE LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO DE OCOTAN, EN EL MUNICIPIO DEL MEZQUITAL, DGO.

PUNTOS GENERALES:

1. La duración de los trabajos se establece en **56 días** calendario.
2. Los trabajos se verificarán estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministro de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo marcado, deberán analizar con costos reales para evitar especulación y descalificación (presentando adecuadamente sus análisis de precios unitarios) como soporte de lo anterior.
3. La obra se exigirá se apegue a las Normas y Especificaciones marcadas en Normas de Construcción e Instalaciones MARCADAS EN EL VOLUMEN 6 TOMOS I AL IX DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS Y PROYECTOS, CONSTRUCCION E INSTALACION EMITIDAS POR INIFEED, así como a las **Especificaciones Complementarias** entregadas al Contratista por el Instituto, referidas en el siguiente enlace:
<https://www.gob.mx/inifed/acciones-y-programas/normatividad-tecnica>.
4. Se les informa a los participantes en esta licitación que los programas de tiempos y montos de ejecución deberán presentarse por periodos **QUINCENALES**. Para las obras de montos considerables es conveniente presentar periodos **QUINCENALES** únicamente para los fines de licitación.
5. De existir alguna inconsistencia entre catálogo de conceptos y planos, el procedimiento se llevará a cabo de acuerdo a planos y proyecto, previa verificación y autorización de supervisión.
6. Se deberá contar durante todo el transcurso de la obra con un profesionista del ramo de la construcción como residente de la misma.
7. Es requisito indispensable desglosar importes por capítulo, tanto en Edificio como en Obra Exterior y en esta última por partida (andadores, cisterna, etc.), de no hacerlo será motivo de rechazo.

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

8. Para integrar conceptos adicionados en esta junta, se deben presentar en hoja anexa en el capítulo o partida que le corresponda y así reflejarlo integrado como se pide en punto anterior.
9. Se recomienda para la elaboración de tarjetas de precios unitarios se apeguen a lo indicado en planos, catálogo y Especificaciones Complementarias entregadas al Contratista por el Instituto.
10. Se deberá contar con velador durante todo el proceso de la obra y hasta su entrega satisfactoria al Instituto.
11. La contratista deberá hacer trámites y pagos necesarios donde corresponda para obtener las licencias de construcción de la obra.
12. Para las impermeabilizaciones tanto aparentes como bajo enladrillado serán de acuerdo con especificación adicional y se deberá extender una garantía por escrito de 10 años, asimismo deberá presentar garantías del Material colocado, por parte del Fabricante (Planta), Aplicador y Contratista, debiendo avisar con anticipación de 48 hrs. Min. Para la verificación y autorización por parte del supervisor, en caso de no cumplir con los requisitos será motivo de rechazo.
13. En caso de no existir agua en la comunidad, no se autorizará el pago de suministro y acarreo en ninguno de los casos, por lo que deberá considerarlo en el análisis de sus precios unitarios, aclarando que el contratista deberá prever el suministro necesario, así como contratos provisionales de agua.
14. De no contar con suministro de energía eléctrica en el predio donde se ubicará la obra la contratista será la responsable de llevar a cabo los trámites necesarios para tener una acometida provisional o planta de suministro en su caso para la realización de los trabajos.
15. Será responsabilidad de la contratista los daños causados por el tránsito de vehículos para acceso de materiales en cuanto a banquetas, andadores, pavimentos e instalaciones ocultas, los cuales deberán ser reparados a satisfacción del plantel y de este instituto.
16. Los volúmenes de obra presupuestados están sujetos a cambio según necesidades, autorizados por el supervisor y generados en la obra.
17. Se exigirá al contratista construya bodega de materiales y suministro mínimo de 1 módulo de sanitario portátil para uso de su personal, lo cual deberá considerarse dentro de los costos indirectos, ya que por Seguridad de los Estudiantes y para evitar problemas o algún incidente con los alumnos y maestros, no se permitirá que su personal haga uso de los sanitarios del Plantel Educativo, asimismo se le pide a la Contratista que su Personal porte Gafete de

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

Identificación durante toda la Jornada Laboral diaria, así como chalecos de Seguridad e Identificación..

18. Se establece que el terreno mostrado en la visita de Obra es donde se construirá la obra antes citada, esto para prever accesos, distancias y condiciones locales para la ejecución de los trabajos, considerando también que para los suministros de los materiales pétreos deberán tomar en cuenta en su análisis de precios unitarios el o los sindicatos existentes en el lugar.
19. Se deberá considerar en sus costos indirectos la protección del área de trabajo mediante tapiales a base de triplay y polines de madera para evitar posibles accidentes.
20. Para el concepto **1120** de sum. relleno de material inerte, este deberá ser estrictamente de banco con material inerte tipo tepetate.
21. Para el concepto **2033** de murete de enrarse, el alcance de este concepto deberá de incluir el relleno de concreto pobre en todas sus hiladas.
22. Para los conceptos de cadenas y castillos, de preferencia estos elementos deberán ser colados en una sola actividad sobre todo las cadenas de desplante y cerramientos., o al menos donde no se corten con otro elemento.
23. Para los conceptos de concretos en cimentación, estructura y cubierta, estos serán como el concepto lo indica de una resistencia de 250 kg/cm² y se obtendrán cilindros para prueba a los 7, 14 y 28 días, y el muestreo será obtenido por un laboratorio certificado, en el caso de la losa de entre piso y azotea, se realizará en una sola etapa de colado. se pagará un 80% del concreto cuando no de el 100 % de resistencia y para autorizar el Pago del 20 % Restante (Se Liberará con el Reporte del Laboratorio donde Conste el 100 % de la Resistencia de Proyecto).
24. Para los conceptos de sum. Y coloc. De cancelerías y protecciones, así como puertas metálicas, se deberán de contemplar las placas de 10 x 10 cm ahogadas en castillos y tabes para una correcta fijación y anclaje. Todos los trabajos de herrerías deberán de tener un fondo anticorrosivo y una primera mano de pintura esmalte alquidálico en piso, posteriormente después de su colocación se dará el acabado final.
25. Para el concepto **7008-A.-** de protección, esto deberá ser de acuerdo a lo indicado en el proyecto, y como indica el concepto, excepto las bisagras tipo tejuelo, ya que no son abatibles.
26. Los elementos estructurales deben quedar con acabado aparente, no permitiéndose que se afecte el acabado del concreto, se castigará la cimbra en caso de no respetar lo antes señalado y se exigirá que se realice conforme a especificación correspondiente.
27. Deberá usar equipo mecánico en la compactación de los materiales tanto producto de excavación como el inerte de banco, con la humedad necesaria, en capas de 15 cm. Máximo

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

28. Para el proporcionamiento de los concretos, el Contratista deberá presentar análisis de laboratorio de los agregados. Dicho laboratorio recomendará la Dosificación adecuada para garantizar la resistencia requerida, lo anterior para los Concretos hechos en Obra.
29. No se permitirá tener en la obra material revuelto, sólo por separado arena y grava T.M.A. de $\frac{3}{4}$ ". estos agregados deberán ser evaluados por un laboratorio certificado para autorizar su uso en la elaboración y proporcionamiento de mezclas
30. En excavaciones y rellenos sólo se pagará, lo que por especificación se indica (holguras para elementos de concreto 15 cm. por lado, para Mamposterías 5 cm. por lado).
31. Las holguras excedidas serán responsabilidad del ejecutor y no procederán para su pago.
32. De considerarlo necesario, la supervisión solicitará pruebas. De compactación en los trabajos de relleno tanto de material producto de la excavación como del inerte de banco con cargo a la contratista.
33. Para todas las Claves de Todos los Conceptos de Acero de Refuerzo (sin Excepción) en: Cimentación, Estructura, Losas de Entrepiso o Azotea se aclara que el Precio Unitario, INCLUYE: El Desperdicio, Los Traslapes, Los Dobleces y/o Las Escuadras de los Elementos, ya que no se consideran para su pago como cuantificación, es decir se pagan Secciones Efectivas sin todo lo anterior.
34. En Todas las salidas eléctricas, deberá utilizarse únicamente cable marca: Condumex, Conductores Monterrey y latincasa (no alambre) y/o las marcas especificadas en el proyecto, en los calibres indicados en planos correspondientes.
35. No se aceptarán empalmes de cables en la tubería, (las conexiones se harán en cajas registro).
36. Las salidas de centro, contactos, señal y telefónicas se deberán analizar según proyecto.
37. En lo Referente a Pisos Cerámicos, Azulejos, Muebles Sanitarios, Accesorios de Baño (llaves, Barras de Apoyo, etc.) Deberán Apegarse a Proyecto (Información Incluida en Planos).
38. En los conceptos de pinturas, no se aceptarán fondeos con cal o blanco de España. Para este concepto se deberá utilizar el sellador pigmentado adecuado a la pintura utilizada, se exigirá utilizar únicamente pintura de las marcas especificadas en el proyecto otorgando garantía por 10 años a éste Instituto. Antes de pintar elementos de concreto de estructura se deberá rebabear perfectamente todas las uniones de cimbra y aplicar el plaste necesario para una apariencia uniforme, a base de cemento blanco-resistol-pintura, de considerar necesario la supervisión exigirá se demuestre bajo análisis de laboratorio de materiales, se constate la calidad de la pintura aplicada con cargo a la contratista.
39. Los elementos metálicos deberán pintarse en su primer mano en piso antes de ser montados no debiéndose pintar superficies que estarán en contacto con concreto.

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

40. En las obras donde existan suministros de equipo o mobiliario por parte de la contratista, deberá entregar al Instituto los manuales de operación, ensamble y cartas de garantías de los mismos.
41. Para todas las salidas eléctricas se debe respetar, el diámetro de cables indicado en planos, código de colores, el hilo de tierra física debe ser desnudo y en cada caja de registro y/o tablero, colocar marbetes para identificar circuitos, fases y neutros, esto es aplicable también en registros de obra exterior.
42. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.
43. Las revisiones de los elementos que requieran autorización para su ejecución y/o pago correspondiente se harán en forma bilateral y tantas veces sea necesario, para lo cual el contratista deberá de contar con el equipo de medición topográfico necesario, no procederá el hacerse revisiones si las condiciones de seguridad son de riesgo.
44. En todas las salidas para luminarias, contactos monofásicos y contactos regulados (en pisos ó pared) y en su caso sobre mesas de cómputo, se deberá considerar el material necesario para estas instalaciones debiendo estar de acuerdo a proyecto asimismo se deberá incluir cable desnudo para tierra física en todos los circuitos conforme a plano correspondiente y donde no lo indique deberá ser calibre # 12.
45. Se aclara para los suministros de tableros de control, centros de cargas, interruptores de navajas, así como los interruptores termomagnéticos se aceptarán únicamente de la marca especificada en el proyecto.
46. A la empresa ganadora se le pedirá un pre finiquito para determinar los alcances de las metas, no se deberá exceder el monto autorizado, los excedentes en monto del contrato serán responsabilidad únicamente de la empresa constructora.
47. Presentar plano actualizado final, documentos de cierre que el programa establece y presupuesto de finiquito por parte de la empresa constructora al final de la obra, al momento de presentar la estimación de finiquito.
48. Se aclara que la fecha de terminación será inamovible, no se concederá prorroga alguna sin causa extraordinaria, para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios, los cuales se verificará se cumplan estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministros de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo obligado.
49. Para los conceptos de pinturas, deberá emplearse los emplastes y selladores necesarios de acuerdo a especificaciones complementarias antes de aplicar los acabados, y de igual forma se aplicará en los elementos metálicos la pintura anticorrosiva de acuerdo a lo indicado en

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

especificaciones antes de pinturas esmaltes, los colores a utilizar serán los indicados por la supervisión.

50. Todos los conceptos se analizarán con su limpieza correspondiente para realizar dicha labor será para la entrega final de la obra como inauguración, no limitado con ello las limpiezas necesarias durante el proceso de obra.
51. En construcción de servicios sanitarios o locales con instalaciones hidráulicas y sanitarias, deberá solicitarse en caso necesario, la factibilidad ante el organismo municipal para dotar del servicio y conexión a la red municipal desde el inicio de la obra.

PUNTOS PARTICULARES:

52. El contratista deberá presentar exclusivamente en obra sus números generadores totalmente terminados a tinta, con operaciones realizadas, referenciados con ejes y tramos, con croquis anexos por concepto **en periodo no mayor a 30 días como máximo**. Con fechas de corte en concordancia a lo estipulado en el contrato y las notas de bitácora correspondientes para su revisión y aprobación si es procedente. Las diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago se resolverán y en su caso, incorporarán en la siguiente estimación. Se deberán presentar los generadores de elementos terminados al 100% al momento de su revisión.
53. Se aclara que el objeto del contrato cambia a: "**REHABILITACION DE AULA EN EDIF. E**, Se anexa nuevo catálogo.
54. No habiendo ningún otro punto por aclarar, se da por concluida esta junta, a las 15:00 hrs. del día 21 de noviembre del 2025, firmando al calce los que en ella intervinieron.

No. de expediente: IR/INIFEED/067/2025

No de Licitación: INIFEED-074-IR-2025
PRIMERA INVITACION

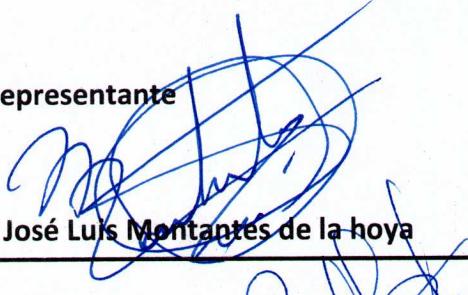
Durango, Dgo., 17 de diciembre del 2025

Empresa

Representante

firma

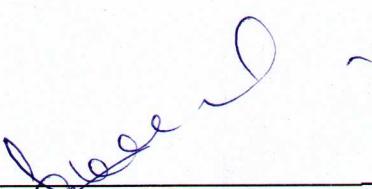
1.- JOSE LUIS MONTANTES DE LA HOYA

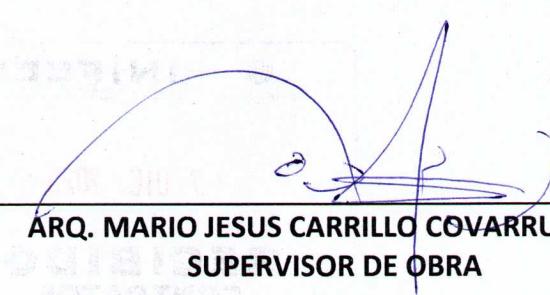

José Luis Montantes de la Hoya

2.- PROYECTOS Y OBRAS A+E, S.A. DE C.V. Alfredo Bustamante Bustamante

3.- JOPASO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Jorge Parada Sifuentes

P O R E L I N I F E E D


ING. JORGE LUIS GUZMAN RODRIGUEZ
JEFE DE CONSTRUCCIÓN DEL INIFEED


ARQ. MARIO JESUS CARRILLO COVARRUBIAS
SUPERVISOR DE OBRA

CLAVE: 258122

OBRA: REHABILITACIÓN DE AULA R.D.C. EN LA PRIM.
BILINGÜE FRANCISCO VILLA DE SAN FRANCISCO
DE OCOTÁN, MEZQUITAL, DGO. CCT:10DPB0031W

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
EDIF. "E" REHABILITACIÓN DE AULA EN EDIFICIO "E"			
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01002	DEMOLICION DE CONCRETO SIMPLE, INCLUYE ACARREO DE MATERIAL NO UTIL FUERA DE LA OBRA.	M3	6.00
01003	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO, INCLUYE ACARREO DE MATERIAL NO UTIL FUERA DE LA OBRA	M3	7.60
01017	DEMOLICION DE APLANADOS DE MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA EN MUROS, INCLUYE ACARREO DE MATERIAL NO UTIL FUERA DE LA OBRA.	M2	122.67
01038	DESMONTAJE DE VIDRIOS Y/O TABLETAS, INCLUYE ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL NO UTIL Y ALMACENAJE DE MATERIAL RECUPERABLE INDICADO	M2	10.34
01041	DESMONTAJE DE CANCELERIA METALICA EN INTERIORES, INCLUYE ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL NO ÚTIL Y ALMACENAJE DE RECUPERABLE INDICADO.	M2	10.34
01043	DESMONTAJE DE PUERTA METALICA, INCLUYE MARCO, ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL NO ÚTIL Y ALMACENAJE INDICADO	M2	2.50
01055	DESMONTAJE DE SALIDA ELÉCTRICA A CUALQUIER ALTURA Y GRADO DE DIFICULTAD. INCLUYE: DESMONTAJE DE CABLE ELÉCTRICO CUALQUIER CALIBRE, CONTACTOS, APAGADORES, CAJAS DE CENTRO, TUBERIA APARENTE, LUMINARIAS DE CUALQUIER TIPO, RESANE DE SER NECESARIO, LIMPIEZA Y ACARREO DE MATERIAL NO RECUPERABLE FUERA DE LA OBRA.	SAL	5.00
01056	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 1 A 3 POLOS DE CUALQUIER AMPERAJE, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00
06	CUBIERTA		
03027	SUMINISTRO, COLOCACION, MONTAJE, NIVELACION, PLOMEO Y SOLDADO DE ESTRUCTURA METALICA, (PERFILES ESTRUCTURALES), INCLUYE FILETES DE SOLDADURA, TORNILLERIA, FONDO ANTICORROSIVO, FLETE Y MANIOBRAS	KG	620.00
06040-2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA "SANDWICH" POLIURETANO DE 1 1/2" Y LAMINA GALVANIZADA PREPINTADA A FUEGO DOS CARAS CAL. 26 INCLUYE: CABALLETE, TAPAJUNTAS, TORNILLERIA, MATERIALES MENORES Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA COLOCACION Y BUEN FUNCIONAMIENTO.	M2	76.03
07	HERRERIA Y ALUMINIO		
07004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL FLOTADO DE 6 MM. INCLUYE: MATERIALES MENORES Y MANO DE OBRA.	M2	10.34
07008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA TUBULAR	M2	10.34

FECHA DE ELABORACIÓN: 21/Nov/2025

ELABORÓ:

FECHA DE IMPRESIÓN: 17/Dic/2025
REVISÓ: ING. SERGIO CHAMORRO AGUILAR
JEFE DE DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

CLAVE: 258122

OBRA: REHABILITACIÓN DE AULA R.D.C. EN LA PRIM.
BILINGÜE FRANCISCO VILLA DE SAN FRANCISCO
DE OCOTÁN, MEZQUITAL, DGO. CCT:10DPB0031W

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
DE LAMINA CAL. # 20 TIPO CORREDIZA INCLUYE:PINTURA ESMALTE, FONDO ANTICORROSIVO Y PLACA DE 3/16"X10 CM x 10 CM., PARA FIJACIÓN A ELEMENTOS DE CONCRETO.			
07014	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA METALICA CON MARCO DE LAMINA Y 2 TAB. DE LAMINA TROQUELADA CAL. # 20 DE 1x2.4 M. INCL. PINTURA ANTICORROSIVA.	PZA	1.00
07021	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CERRADURA EN PUERTA (. PHILLIPS MODELO 715).	PZA	1.00
07008-A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN PARA CANCELERÍA FORMADA DE REDONDO LISO DE 1/2" EN SU INTERIOR, REFORZADA A SUS EXTREMOS CON VARILLA DE 1" TAMBIEN LISA, ENSAMBLADAS ESTAS A UNA PLACA DE SOLERA DE 1 1/2"X1/4" DOS EN EL ANCLAJE Y UNA AL CENTRO, ESTAS PERFORADAS SOLDADAS, ANCLADOS A UNA PLACA DE 0.10X0.10X1/4" Y MÉNSULA CON ANCLAS DE VARILLA DE 3/8" SEGÚN PROYECTO. INCLUYE: PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE DOS APLICACIONES, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, SOLDADURA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. REFERENCIA H-01.	M2	11.70
08	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
08002	SALIDA DE CENTRO AISLADO EN CAJA DE LÁMINA CON TUBO CONDUIT Fo. GALV. DE P.D., INCLUYE APAGADOR ATERRIZADO Y CABLEADO ANTIFLAMA SEGÚN PROYECTO, SE RESPETARÁ CÓDIGO DE COLORES PARA IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS Y FASES. (MARCAS ESPECIFICADAS EN PROYECTO)	SAL	5.00
08013	SALIDA DE CONTACTO MONOFÁSICO POLARIZADO DÚPLEX 15 AMP. EN CAJA DE LAMINA CON TUBO CONDUIT P.D. INCLUYE: CABLEADO SEGÚN PROYECTO , INCLUYE CABLEADO SEGÚN PROYECTO, SE RESPETARÁ CÓDIGO DE COLORES PARA IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS Y FASES.	SAL	4.00
08023-Z	LUMINARIA DE SOBREPONER 2X20 CON 2 TUBOS T8 LED DE 20 W, ACRILICO PLANO, K-23. MCA: ALCO DM CAT. 1K- LSDL220K2/60, O MCA. CLASSIC CON DOS TUBOS T8 LED DE 16 W; (O DE CARACTERISTICAS SIMILARES). INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y FIJACIÓN.	PZA	5.00
08033	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR- TERMOMAGNÉTICO DE 1 POLO DE 15 A 50 AMP TIPO QO, INCLUYE: CONEXIÓN Y PRUEBA	PZA	2.00
08144	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO ELECTRICO CUADRADO DE 185X185 MM INCLUYE MATERIAL DE FIJACION A MURO	PZA	1.00
08157	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE CONTROL Q0816L100F, INCLUYE: MATERIAL DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	1.00
11	PISOS		

FECHA DE ELABORACIÓN:21/Nov/2025

ELABORÓ:

FECHA DE IMPRESIÓN:17/Dic/2025
REVISÓ: ING. SERGIO CHAMORRO AGUILAR
JEFE DE DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

CLAVE: 258122

OBRA: REHABILITACIÓN DE AULA R.D.C. EN LA PRIM.
BILINGÜE FRANCISCO VILLA DE SAN FRANCISCO
DE OCOTÁN, MEZQUITAL, DGO. CCT:10DPB0031W

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
11002	FIRME DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 8 CM. DE ESPESOR T.M.A. 3/4"	M2	46.60
11032	BANQUETA DE CONCRETO DE F'c=150 CM2 DE 10 CM DE ESPESOR ACABADO CON BROCHA DE PELO SUAVE, JUNTAS FRÍAS T.M.A. 1 1/2", INCLUYE: APLICACIÓN DE VOLTEADOR EN REMATES A ZOCLO Y FRONTERAS INTERIOR Y EXTERIOR.	M2	12.90
11033	FORJADO DE NARIZ EN BANQUETA INCLUYE SOLO CIMBRA, OCHAVOS Y MANO DE OBRA.	ML	8.00
11034	CEJA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 SECCIÓN PROMEDIO 28x12 CM. ARMADA CON VARILLA DEL # 3 PERIMETRAL Y GANCHOS # 2 @ 20 CM.,INCLUYE CIMBRA APARENTE, JUNTAS FRÍAS Y APLICACIÓN DE VOLTEADOR EN REMATES A ZOCLO Y FRONTERAS INTERIORES Y EXTERIORES.	ML	14.00
11087	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERAMICO MOD. SPAZIO GRIS DE 55 X 55 CMS. MCA DAL TILE, GSZ2; DE PRIMERA CALIDAD ANTIHONGOS, TRÁFICO PESADO GARANTÍA 30 AÑOS, ASENTADA ADHESIVO PEGA PISO CERÁMICO Y JUNTEADOR, EMBOQUILLADO. COLOR ESPECÍFICO SEGÚN PROYECTO. INLCÚYE : MATERIALES , MANO DE OBRA , HERRAMIENTA Y EQUIPO, U TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, P.U.O.T.	M2	47.25
12	RECUBRIMIENTOS		
12004	APLANADO FINO EN MUROS Y PLAFONES CON MORTERO COMERCIAL-ARENA 1:4 CON ESPESOR PROM. DE 2 CM.. A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA Y FLOTEADO CON ESPONJA APLICANDO VOLTEADOR EN REMATES, INCLUYE FILETES	M2	122.67
12032	FORJADO DE RANURA EN APLANADO.	ML	18.24
13	PINTURA Y LIMPIEZA		
13002	PINTURA VINIL-ACRÍLICA INTERIOR-EXTERIOR EN MUROS Y PLAFONES DE CONCRETO, INCLUYE PLASTE NECESARIO, TRABAJO TERMINADO.	M2	91.87
13003	PINTURA VINIL-ACRÍLICA INTERIOR-EXTERIOR EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA DE CEMENTO, TRABAJO TERMINADO.	M2	122.67
13006	PINTURA VINIL-ACRÍLICA INTERIOR-EXTERIOR EN ZOCLO DE CONCRETO, TRABAJO TERMINADO.	ML	54.00
13014	LIMPIEZA DE VIDRIOS CON AGUA Y JABÓN AMBAS CARAS.	M2	10.34

FECHA DE ELABORACIÓN: 21/Nov/2025

ELABORÓ:

FECHA DE IMPRESIÓN: 17/Dic/2025
REVISÓ: ING. SERGIO CHAMORRO AGUILAR
JEFE DE DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS