

MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES

DURANGO, DGO, 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 A LAS 13:00 HRS.

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

PRIMERA INVITACIÓN

No. DE EXPEDIENTE: IR/INIFEED/013/2025

No. DE LICITACIÓN: INIFEED-019-IR-2025

CLAVE	OBRA(S)	LUGAR	LOCALIDAD	MUNICIPIO
258003	CONSTRUCCION DE AULA COCINA (AISLADA) Y CASETA PARA TANQUES DE GAS.	ESC. PRIMARIA "MIGUEL HIDALGO" 10EPR0299A	EL NAYAR	DURANGO, DGO.

NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA

REPRESENTANTE

1.- Services inmobiliarias y construccion del Norte

Daniel Rueda

2.- ARQ GUILLERMO LEAL REYES

ARQ JORGE ELIAS CHÁVEZ RENTERÍA.

3.-

4.-

5.-

REPRESENTANTE DEL INIFEED

ING. JOSÉ JESÚS MARTÍNEZ ESCANDÓN
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN

MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES

DURANGO, DGO, 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 A LAS 12:45 HRS.

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

PRIMERA INVITACIÓN

No. DE EXPEDIENTE: IR/INIFEED/019/2025

No. DE LICITACIÓN: INIFEED-025-IR-2025

CLAVE	OBRA(S)	LUGAR	LOCALIDAD	MUNICIPIO
258004	CONSTRUCCIÓN DE AULA DE 6.00 X 8.00 M. EST. R.D.C. (ADOSADA).	ESC. SECUNDARIA " PROF. JOSE SANTOS VALDEZ" 10EES0070R	COL. VALLE VERDE	DURANGO, DGO.

NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA

REPRESENTANTE

1.- Services Inmobiliarias y Construcción de Bunk

Daniel Rucay

2.- ARQ. GUILLERMO LEAL REYES

ARQ. JORGE ELIAS CHÁVEZ RENTERIA.

3.-

4.-

5.-

REPRESENTANTE DEL INIFEED

ING. JOSÉ JESÚS MARTÍNEZ ESCANDÓN
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN

ACTA DE CONSTANCIA DE VISITA AL LUGAR DE LA(S) OBRA(S)

EN DURANGO, DGO. EL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 8:30 HRS. SE REUNIERON REPRESENTANTES DE LAS COMPAÑÍAS QUE ESTÁN PARTICIPANDO EN:

PRIMERA INVITACIÓN

No. DE EXPEDIENTE: IR/INIFEED/019/2025

No. DE LICITACIÓN: INIFEED-025-IR-2025

CLAVE	OBRA(S)	LUGAR	LOCALIDAD	MUNICIPIO
258004	CONSTRUCCIÓN DE AULA DE 6.00 X 8.00 M. EST. R.D.C. (ADOSADA).	ESC. SECUNDARIA " PROF. JOSE SANTOS VALDEZ" 10EES0070R	COL. VALLE VERDE	DURANGO, DGO.

NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA

REPRESENTANTE

1.- Services Inmobiliarias y Construcción del Norte

Daniel Breda

2.- ARQ. GUILLERMO LEAL REYES

ARQ. JORGE ELIAS CHAVEZ RENTERIA.

3.-

4.-

5.-

REPRESENTANTE DEL INIFEED

ING. JOSÉ JESÚS MARTÍNEZ ESCANDÓN
RESIDENTE DE SUPERVISION



INIFEED

INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO

LICITACIÓN No. INIFEED- 025- IR- 2025
EXPEDIENTE No. IR/INIFEED/010/2025
PAQUETE No. 16 (DIEZ Y SEIS)
PRIMERA INVITACION

DURANGO, DGO, A 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

JUNTA ACLARATORIA

OBRA: 258003 ESC. PRIMARIA "MIGUEL HIDALGO"
CCT: 10EPR0299A
LOCALIDAD: EL NAYAR
DURANGO, DGO.

CONSTRUCCION DE AULA COCINA (AISLADA) Y CASETA PARA
TANQUES DE GAS

OBRA: 258004 ESC. SECUNDARIA "PROFR. JOSE SANTOS VALDEZ"
CCT: 10EES0070R
LOCALIDAD: COL. VALLE VERDE
DURANGO, DGO.

CONSTRUCCION DE AULA DE 6.00 X 8.00 M. EST. R.D.C. (ADOSADA)

PUNTOS GENERALES:

- 1. SE EXIGIRA SE APEGUE A LAS NORMAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES MARCADAS EN EL VOLUMEN 6 TOMOS I AL IX DEL INIFED, ASI COMO A LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS 2025 ENTREGADAS POR EL INSTITUTO.**
- 2. LA CONTRATISTA DEBERA COLOCAR ROTULO DE IDENTIFICACION DE LA OBRA, CONSIDERANDO EN SUS ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS, MISMO QUE DEBERA CONSERVARSE DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA**
- 3. ES REQUISITO INDISPENSABLE DESGLOSAR IMPORTES POR CAPITULO, TANTO EN EDIFICIO COMO EN OBRAS EXTERIORES Y EN ESTA ULTIMA, ADEMÁS POR PARTIDA (PLAZA CÍVICA, ANDADORES, ETC.) DE NO HACERLO SERA MOTIVO DE RECHAZO.**

LICITACIÓN No. INIFEED- 025- IR- 2025
EXPEDIENTE No. IR/INIFEED/010/2025
PAQUETE No. 16 (DIEZ Y SEIS)
PRIMERA INVITACION

4. PARA ELABORACIÓN DE **PRECIOS UNITARIOS** SE RECOMIENDA **SE APEGUEN A** LO INDICADO EN **PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CATALOGO** DE CONCEPTOS.
5. SE INDICA A LOS PARTICIPANTES EN LICITACIÓN QUE LOS **PROGRAMAS DE TIEMPOS Y MONTOS DE EJECUCIÓN** DEBERAN PRESENTARSE EN PERIODO **QUINCENAL**
6. ACLARASE QUE **FECHA DE TERMINACIÓN SERA INAMOVIBLE** Y NO SE CONCEDERA PRORROGA ALGUNA, PARA QUE DENTRO DE SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS SE CONSIDERE TRABAJAR LOS TURNOS NECESARIOS, LO CUAL SE VERIFICARA SE CUMPLA Estrictamente DE ACUERDO AL CALENDARIO DE OBRA, ASI COMO SU PROGRAMACIÓN DE SUMINISTROS DE MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA PARA CONCLUIR EN TIEMPO PROGRAMADO.
7. SE DEBERA CONTAR DURANTE TODO EL TRANCURSO DE OBRA CON UN **PROFESIONISTA DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION (ARQUITECTO, INGENIERO CIVIL O SIMILAR) CON CEDULA PROFESIONAL** DE LA DIRECCION DE PROFESIONES; QUIEN ACTUARA COMO **SUPERINTENDENTE** DE LA MISMA.
8. SE DEBERA **CONTAR CON VIGILANCIA NECESARIA** DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA Y HASTA LA ENTREGA DE ESTA A SATISFACCIÓN DEL **INIFEED**.
9. **LOS VOLÚMENES DE OBRA** DE PRESUPUESTO ESTAN **SUJETOS A CAMBIOS** SEGÚN NECESIDADES, **AUTORIZADOS POR EL SUPERVISOR Y GENERADOS EN OBRA**.
10. SE EXIGIRA AL CONTRATISTA **CONSTRUCCION DE BODEGA PROVISIONAL** PARA MATERIALES, **SANITARIO PORTATIL** PARA SU PERSONAL, ASI COMO **DELIMITACION DEL AREA DE LOS TRABAJOS CON MALLA PLASTICA COLOR NARANJA**, SE DEBERAN CONSIDER DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS.
11. EL CONTRATISTA SERA EL RESPONSABLE DE REALIZAR Y PAGAR LOS TRÁMITES PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION ANTE EL MUNICIPIO CORRESPONDIENTE.
12. **NO SE AUTORIZARÁ EL PAGO DE DESAGÜE DE EXCAVACIONES** Y LIMPIEZAS DE ACEROS DE REFUERZO.

LICITACIÓN No. INIFEED- 025- IR- 2025
EXPEDIENTE No. IR/INIFEED/010/2025
PAQUETE No. 16 (DIEZ Y SEIS)
PRIMERA INVITACION

13. EN CASO DE NO EXISTIR AGUA EN COMUNIDAD, NO SE AUTORIZARÁ PAGOS DE **SUMINISTRO Y ACARREO**, ACLARANDO QUE EL CONTRATISTA DEBE PREVER EL SUMINISTRO NECESARIO, ASI COMO CONTRATOS PROVISIONALES DE ENERGIA ELECTRICA Y/O AGUA.
14. SE ESTABLECE QUE **EL TERRENO MOSTRADO EN VISITA DE OBRA ES DONDE SE CONSTRUIRA DICHA OBRA**, ESTO PARA PREVER ACCESOS, DISTANCIAS Y CONDICIONES LOCALES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EN SU ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.
15. PARA EL CONCEPTO **01120** DE **MATERIAL INERTE**, SE PEDIRA **REVESTIMIENTO NO CONTAMINADO** CON MATERIAL ORGANICO O ARCILLAS Y QUE GARANTICE COMPACTACION DE ACUERDO ESPECIFICACION.
16. SE DEBERA USAR **EQUIPO MECANICO EN COMPACTACIÓN** DE LOS MATERIALES, TANTO EN RELLENO DE PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, COMO EL INERTE DE BANCO, CON HUMEDAD NECESARIA Y EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR COMO MÁXIMO.
17. DE ACUERDO A **LA NORMA NMX-C-ONNCCE-2005**; SE DEBERA REALIZAR **PRUEBA DE RESISTENCIA MINIMA A LA COMPRESION Y PORCENTAJE DE ABSORCION** EN BLOCK A UTILIZAR EN EL **CONCEPTO 02033**; POR UN LABORATORIO CERTIFICADO, PARA AUTORIZAR SU USO EN DICHO CONCEPTO.
18. **NO SE ACEPTARÁN EMPALMES DE CABLES EN TUBERIA** (LAS CONEXIONES SE HARAN EN CAJAS O REGISTROS)
19. PARA TODAS LAS SALIDAS ELECTRICAS, **SE DEBE RESPETAR EL DIAMETRO DE CABLES INDICADO EN PLANOS, CODIGO DE COLORES, EL HILO DE TIERRA FISICA DEBE SER DESNUDO** Y EN @ CAJA DE REGISTRO Y/O TABLERO COLOCAR MARBETES PARA IDENTIFICACION DE CIRCUITOS, FASES Y NEUTROS, ESTO ES APLICABLE TAMBIEN EN REGISTROS DE OBRA EXTERIOR.
20. EN LAS **SALIDAS HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS**, SE DEBERAN REALIZAR LAS PRUEBAS RESPECTIVAS, VER **PUNTO NUMERO 32** DE ESPECIFICACIONES ADICIONALES.

LICITACIÓN No. INIFEED- 025- IR- 2025
EXPEDIENTE No. IR/INIFEED/010/2025
PAQUETE No. 16 (DIEZ Y SEIS)
PRIMERA INVITACION

21. PARA EL **CONCEPTO 11087.-** SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO CERAMICO...SE DEBERA **CONSIDERAR DE 60 X 60 CMS.** EN MCA DALTILE, PARA AMBAS OBRAS.
22. EN EL CONCEPTO **13002 Y 13003**, SE ACLARA QUE PARA ESTE CONCEPTO SE DEBERA UTILIZAR **EL SELLADOR PIGMENTADO ADECUADO A PINTURA UTILIZADA.** SE EXIGIRA UTILIZAR UNICAMENTE PINTURA VINIMEX DE COMEX, DE OSEL LINEA PLATA U ORO, ROYAL DE DOAL Y BERELEX DE BEREL, OTORGANDO **GARANTIA POR DIEZ (10) AÑOS, AL INIFEED POR ESCRITO. DE CONSIDERAR NECESARIO SUPERVISIÓN EXIGIRA** SE DEMUESTRE BAJO ANÁLISIS DE LABORATORIO DE MATERIALES, **SE CONSTATE CALIDAD DE PINTURA** APLICADA CON CARGO A CONTRATISTA.
23. PARA LOS CASOS EN DONDE **EL CONTRATISTA SUGIERA CAMBIAR MATERIALES Y EQUIPOS** A LOS ESPECIFICADOS POR EL INSTITUTO, SE DEBERAN AVALAR **CON SUS FICHAS TÉCNICAS** DE SIMILITUD DE PROPIEDADES, INCLUYENDO CALIDAD Y COSTO.

PARTICULARES: PARA OBRA 258003

24. SE DEBERA INCLUIR EL CONCEPTO 08048.- SUMINISTRO Y COLCACION DE TABLERO DE CONTROLQO-8, INCLUYE MATERIAL DE FIJACION CON UN VOLUMEN DE 1.00 PZA.
25. SE DEBERA INCLUIR EL CONCEPTO S/C-01.- RECUBRIMIENTO EN MUROS CON AZULEJO DE 60 X 60 CMS. ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO A HUESO CON CEMENTO BLANCO, INCLUYE: CORTES RECTOS, REMATES, EMBOQUILLADO, VUELTAS Y REPELLADO, MARCAS ESPECIFICADAS (CESANTONI, INTERCERAMIC O DALTILE) CON UN VOLUMEN DE 17.45 M2.
26. PARA LOS CONCEPTOS 09129-B, 09129-C, SE DEBERA CONSIDERAR AZULEJO DE LAS MISMAS DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES DEL PUNTO ANTERIOR-
27. **AL NO HABER MAS ACLARACIONES** RESPECTO AL CATALOGO DE CONCEPTOS DE LA OBRA POR EJECUTAR, **SE DA POR CONCLUIDA ESTA JUNTA SIENDO LAS 13+30 HRS.**



INIFEED
INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO

LICITACIÓN No. INIFEED- 025- IR- 2025
EXPEDIENTE No. IR/INIFEED/010/2025
PAQUETE No. 16 (DIEZ Y SEIS)
PRIMERA INVITACION

COMPAÑÍA

Servicios Inmobiliarios y Construcción del Norte.

ARQ. GUILLERMO LEAL REYES

2

REPRESENTANTE

Daniel Reola

ARQ. JORGE ELIAS CHAVEZ RENTERIA.

2


ING. JESUS MARTINEZ ESCANDON
RESIDENTE DE OBRAS


ING. JORGE LUIS GUZMAN RODRIGUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCION