

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-008-2025
Construcción De 12 Cuartos Dormitorio en el Municipio de San Juan del Río, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **11:00 horas**, del día **03 de Septiembre del 2025**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
ING. SALVADOR ALFONSO LÓPEZ IBARRA	\$1'538,696.58	60 DIAS NATURALES
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES RUZA, S.A. DE C.V.	\$1'610,938.04	60 DIAS NATURALES
SAAX CORPORATIVO, S.A. DE C.V.	\$1'659,478.80	60 DIAS NATURALES
ARQ. RICARDO JOSÉ OROZCO NÚÑEZ	\$1'582,832.52	60 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: SALVADOR ALFONSO LÓPEZ IBARRA	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	SIN OBSERVACIONES.
LICITANTE: RICARDO OROZCO NÚÑEZ	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'836,085.72 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$51,197.32 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-008-2025
Construcción De 12 Cuartos Dormitorio en el Municipio de San Juan del Río, Dgo

ACTA DE FALLO

LICITANTE: CONSTRUCTORA Y EDIFICACIONES RUZA, S. A. DE C. V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'868,688.13 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$83,799.73 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.
LICITANTE: SAAX CORPORATIVO, S. A. DE C. V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'924,995.41 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$140,107.01 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la empresa: **ING. SALVADOR ALFONSO LÓPEZ IBARRA.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'538,696.58 (Un Millón Quinientos Treinta y Ocho Mil Seiscientos Noventa y Seis Pesos 58/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **13:00 horas del día 11 de Septiembre del 2025** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.**

Se da por terminado el presente **Acto a las 11:15 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-008-2025
Construcción De 12 Cuartos Dormitorio en el Municipio de San Juan del Río, Dgo

ACTA DE FALLO

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
Salvador Alfonso López Ibarra	