

**Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas**  
**No. COESVI-I3-CD-006-2025**  
**Construcción De 10 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Vicente Guerrero, Dgo**

**ACTA DE FALLO**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **13:00 horas**, del día **07 de Agosto del 2025**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
<b>ING. LUIS MARTÍN CONTRERAS GRIJALBA</b>	\$1'413,416.48	90 DIAS NATURALES
<b>ING. ALFREDO GURROLA RENTERÍA</b>	\$1'476,871.42	90 DIAS NATURALES
<b>ING. SALVADOR ALFONSO LÓPEZ IBARRA</b>	\$1'398,361.88	90 DIAS NATURALES
<b>PROYECTOS CONSTRUCCIONES, TERRACERÍAS OSOS, S.A. DE C.V.</b>	\$1'280,279.68	90 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

**LICITANTE: PROYECTOS, CONSTRUCCIONES, TERRACERIAS OSOS. S. A. DE C. V.**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>

**LICITANTE: ING. SALVADOR ALFONSO LÓPEZ IBARRA**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	<b>PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'622,099.78 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$134,692.78 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.</b>
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	



1

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-006-2025  
Construcción De 10 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Vicente Guerrero, Dgo

**ACTA DE FALLO**

**LICITANTE: ING. LUIS MARTÍN CONTRERAS GRIJALBA**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'639,563.12 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$152,156.12 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

**LICITANTE: ING. ALFREDO GURROLA RENTERIA**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'713,170.85 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$225,763.85 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

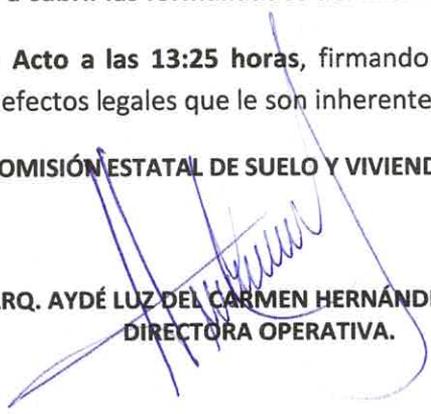
La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la empresa: **PROYECTOS CONSTRUCCIONES, TERRACERÍAS OSOS, S.A. DE C.V.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'280,279.68 (Un Millón Doscientos Ochenta Mil Doscientos Setenta y Nueve Pesos 68/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **13:30 horas** del día **13 de Agosto del 2025** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.

Se da por terminado el presente **Acto a las 13:25 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

  
ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.  
DIRECTORA OPERATIVA.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-006-2025  
Construcción De 10 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Vicente Guerrero, Dgo

**ACTA DE FALLO**

**PARTICIPANTES:**

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA

