

**Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas**  
**No. COESVI-I3-CD-005-2025**  
**Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Poanas, Dgo**

**ACTA DE FALLO**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **12:00 horas**, del día **07 de Agosto del 2025**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
<b>ING. KARLA JANETH SARMIENTO HERNÁNDEZ</b>	\$1'820,732.20	90 DIAS NATURALES
<b>ING. ALFONSO GAYTAN OCHOA</b>	\$1'871,812.32	90 DIAS NATURALES
<b>ING. MIGUEL ANGEL QUIÑONES GARCÍA</b>	\$1'793,906.24	90 DIAS NATURALES
<b>CONSTRUCCIONES HIDRAULICAS Y SANEAMIENTO, S.A. DE C.V.</b>	\$1'811,501.72	90 DIAS NATURALES

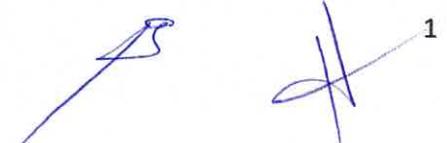
Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

**LICITANTE: ING. MIGUEL ANGEL QUIÑONES GARCIA**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>

**LICITANTE: CONSTRUCCIONES HIDRAULICAS Y SANEAMIENTO, S. A. DE C. V.**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'101,342.00 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$18,972.20 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-005-2025  
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Poanas, Dgo

**ACTA DE FALLO**

**LICITANTE: ARQ. KARLA JANETH SARMIENTO HERNANDEZ**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'112,049.35 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$29,679.55 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

**LICITANTE: ING. ALFONSO GAYTÁN OCHOA**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'171,302.29 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$88,932.49 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por el C: **ING. MIGUEL ANGEL QUIÑONES GARCÍA.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'793,906.24 (Un Millón Setecientos Noventa y Tres Mil Novecientos Seis Pesos 24/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **13:00 horas del día 13 de Agosto del 2025** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.**

Se da por terminado el presente Acto a las **12:20 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.**

**ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.**  
**DIRECTORA OPERATIVA.**

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-005-2025  
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Poanas, Dgo

**ACTA DE FALLO**

**PARTICIPANTES:**

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
MIGUEL A. DOMÍNGUEZ G.	

