

**Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas**  
**No. COESVI-I3-CD-004-2025**  
**Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo**

**ACTA DE FALLO**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:00 horas**, del día **07 de Agosto del 2025**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
<b>ING. JESÚS SÁNCHEZ VELOZ</b>	\$1'910,693.94	90 DIAS NATURALES
<b>ING. OSCAR ARMANDO SOTO MTZ.</b>	\$1'907,069.73	90 DIAS NATURALES
<b>ING. JULIÁN LÓPEZ GUTIERREZ</b>	\$1'946,009.93	90 DIAS NATURALES
<b>PROYECTOS INMOBILIARIOS OLYCA, SA DE CV.</b>	\$1'856,687.68	90 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

<b>LICITANTE: PROYECTOS INMOBILIARIOS OLYCA, S. A. DE C. V.</b>	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>

<b>LICITANTE: ING. OSCAR ARMANDO SOTO MARTINEZ</b>	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'212,200.89 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$57,154.29 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-004-2025  
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo

**ACTA DE FALLO**

**LICITANTE: ING. JESUS SANCHEZ VELOZ**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'216,404.97 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$61,358.37 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

**LICITANTE: ING. JULIAN LOPEZ GUTIERREZ**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'257,371.52 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$102,324.92 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la empresa: **PROYECTOS INMOBILIARIOS OLYCA, S.A. DE C.V.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'856,687.68 (Un Millón Ochocientos Cincuenta y Seis Mil Seiscientos Ochenta y Siete Pesos 68/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **12:00 horas del día 13 de Agosto del 2025** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.**

Se da por terminado el presente **Acto a las 10:20 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.**

**ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.**  
**DIRECTORA OPERATIVA.**



**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO  
COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA**



**Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-004-2025  
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo**

**ACTA DE FALLO**

**PARTICIPANTES:**

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA

**NO SE PRESENTARON LOS PARTICIPANTES**