

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CB-001-2025  
Construcción De 16 Cuartos para Baño en el Municipio de Durango, Dgo

**ACTA DE FALLO**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:30 horas**, del día **24 de Julio del 2025**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
<b>OPCIÓN CONSTRUCTIVA, S.A. DE C.V.</b>	\$1'489,472.30	90 DIAS NATURALES
<b>ROCIO YARELI AVIÑA RAMIREZ</b>	\$1'456,949.80	90 DIAS NATURALES
<b>ING. IRAM ARAIZA LOPEZ</b>	\$1'541,715.64	90 DIAS NATURALES
<b>SECO PROCESOS INTEGRADOS, S. DE R.L. DE C.V.</b>	\$1'579,157.72	90 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

<b>LICITANTE: ROCÍO YARELI AVIÑA RAMÍREZ</b>	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CB-001-2025  
Construcción De 16 Cuartos para Baño en el Municipio de Durango, Dgo

**ACTA DE FALLO**

**LICITANTE: OPCIÓN CONSTRUCTIVA, S. A. DE C. V.**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	<b>PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1,727,787.87 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$36,285.31 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.</b>

**LICITANTE: IRAM ARAIZA LÓPEZ**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	<b>PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1,788,390.14 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$96,887.58 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.</b>

**LICITANTE: SECO PROCESOS INTEGRADOS S. DE R.L. DE C.V.**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	<b>SIN OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE ECONÓMICO:</b>	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	<b>PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1,831,822.96 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$140,320.40 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.</b>

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la C. **ROCIO YARELI AVIÑA RAMÍREZ.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'456,949.80 (Un Millón Cuatrocientos Cincuenta y Seis Mil Novecientos Cuarenta y Nueve Pesos 80/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **12:30 horas del día 30 de Julio del 2025** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.



**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO**  
**COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA**



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
 No. COESVI-I3-CB-001-2025  
 Construcción De 16 Cuartos para Baño en el Municipio de Durango, Dgo

**ACTA DE FALLO**

Se da por terminado el presente **Acto a las 10:55 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.  
 DIRECTORA OPERATIVA.

**PARTICIPANTES:**

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
Rocio Yavel. Avila Ramirez Juan Fco. Contreras Miyangos opcion constructiva S.A DE C.V. Tania Morales Barera	
IRAM ARACIZA LOPEZ SECO Proceso Integrados S.R.L de C.V Jose Alfredo Hernandez Ramos	