



**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA**



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-003-2025
Construcción De 38 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:00 horas**, del día **24 de Julio del 2025**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
SECO PROCESOS INTEGRADOS, S. DE R.L. DE C.V.	\$4'515,846.11	120 DIAS NATURALES
ING. DAGOBERTO MACIAS RODRÍGUEZ	\$4'449,808.93	120 DIAS NATURALES
ING. IRAM ARAIZA LOPEZ	\$4'591,684.69	120 DIAS NATURALES
OPCIÓN CONSTRUCTIVA, S.A. DE C.V.	\$4'539,588.92	120 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: DAGOBERTO MACÍAS RODRÍGUEZ	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	SIN OBSERVACIONES.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-003-2025
Construcción De 38 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

ACTA DE FALLO

LICITANTE: SECO PROCESOS INTEGRADOS S. DE R. L. DE C. V.

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$5,238,381.49 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$73,482.05 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

LICITANTE: OPCIÓN CONSTRUCTIVA, S. A. DE C. V.

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$5,265,923.15 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$101,023.71 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

LICITANTE: IRAM ARAIZA LÓPEZ

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$5,326,354.24 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$161,454.80 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por el C. **DAGOBERTO MACÍAS RODRÍGUEZ**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$4'449,808.93 (Cuatro Millones Cuatrocientos Cuarenta y Nueve Mil Ochocientos Ocho Pesos 93/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **12:00 horas del día 30 de Julio del 2025** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.**

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-003-2025
Construcción De 38 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Durango, Dgo

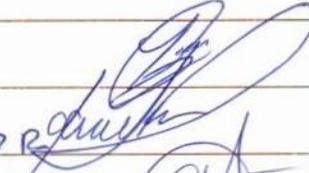
ACTA DE FALLO

Se da por terminado el presente **Acto a las 10:20 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
opcion Constructiva S. A DEC. U. Tania Morales Barajas SECO Procesos Integrados S.R.L. de C.U. Jose Alfredo Toranzo	
IKAM ARAIZA LOPEZ Dagoberto Macias Rodriguez	