

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-002-2025
Construcción De 15 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **11:00 horas**, del día **16 de Julio del 2025**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV.	\$1'791,583.69	90 DIAS NATURALES
ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA DE CV.	\$1755,894.47	90 DIAS NATURALES
SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV.	\$1'773,720.38	90 DIAS NATURALES
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MURRA, SA DE CV.	\$1'813,643.82	90 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA DE CV.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	SIN OBSERVACIONES.

LICITANTE: SECO PROCESOS INTEGRADOS S. DE R. L. DE C. V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2,057,515.64 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$18,739.54 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-002-2025
Construcción De 15 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

ACTA DE FALLO

LICITANTE: CONSTRUCTORA MTRES, S. A. DE C. V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2,078,237.08 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$39,460.98 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

LICITANTE: CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA MURRA, S. A. DE C. V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2,103,826.83 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$65,050.73 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la empresa: **ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA DE CV.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'755,894.47 (Un Millón Setecientos Cincuenta y Cinco Mil Ochocientos Noventa y Cuatro Pesos 47/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **14:00 horas del día 21 de Julio del 2025** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo**

Se da por terminado el presente **Acto a las 11:20 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. AYDE LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.

GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-002-2025
Construcción De 15 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

ACTA DE FALLO
DIRECTORA OPERATIVA.

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
Isla Proyectos Y Construcciones S.A. DE C.V.	

