

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-001-2025
Construcción De 23 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:30 horas**, del día **16 de Julio del 2025**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

| LICITANTES | PROPUESTAS (SIN IVA) | TIEMPO DE EJECUCIÓN |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV. | \$2'747,094.94 | 90 DIAS NATURALES |
| ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA DE CV. | \$2'715,486.42 | 90 DIAS NATURALES |
| CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MURRA, SA DE CV. | \$2'780,920.67 | 90 DIAS NATURALES |
| SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV. | \$2'691,313.69 | 90 DIAS NATURALES |

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

| LICITANTE: SECO PROCESOS INTEGRADOS S. DE R. L. DE C. V. | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| REQUERIMIENTOS | OBSERVACIONES. |
| PAQUETE TÉCNICO: | SIN OBSERVACIONES. |
| PAQUETE ECONÓMICO: | SIN OBSERVACIONES. |

| LICITANTE: ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V. | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REQUERIMIENTOS | OBSERVACIONES. |
| PAQUETE TÉCNICO: | SIN OBSERVACIONES. |
| PAQUETE ECONÓMICO: | |
| 6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2). | PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$3,149,964.25 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$23,840.90 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA. |




Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-001-2025
Construcción De 23 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo

ACTA DE FALLO

| LICITANTE: CONSTRUCTORA MTRES, S. A. DE C. V. | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REQUERIMIENTOS | OBSERVACIONES. |
| PAQUETE TÉCNICO: | SIN OBSERVACIONES. |
| PAQUETE ECONÓMICO: | |
| 6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2). | PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$3,186,630.13 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$60,506.78 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA. |

| LICITANTE: CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA MURRA, S. A. DE C. V. | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REQUERIMIENTOS | OBSERVACIONES. |
| PAQUETE TÉCNICO: | SIN OBSERVACIONES. |
| PAQUETE ECONÓMICO: | |
| 6.2.1.2.-Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2). | PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$3,225,867.98 (CON IVA INCLUIDO). ESTE MONTO ES MAYOR \$99,744.63 QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO. POR LO QUE NO ES SOLVENTE ECONÓMICAMENTE LA PROPUESTA. |

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

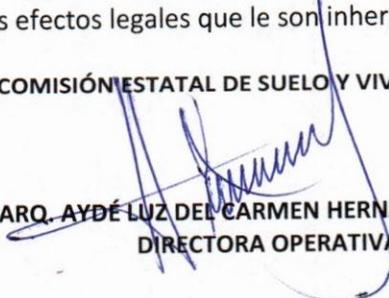
La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la empresa: **SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$2'691,313.69 (Dos Millones Seiscientos Noventa y Un Mil Treientos Trece Pesos 69/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **13:30 horas** del día **21 de Julio del 2025** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo**

Se da por terminado el presente **Acto a las 10:45 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.


ARQ. AYDE LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.



GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-001-2025
Construcción De 23 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo

ACTA DE FALLO

PARTICIPANTES:

| NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE | FIRMA |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Sero procesos integrados S. de R. L de C.V.</i> |  |
| | |
| | |

