GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. *COESVI-I3-CD-001-2025*

Construcción de 23 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICA - ECONÓMICA

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **11:00** horas del día **10 de Julio del 2025,** en cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 44 Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y Sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, en su carácter de representante de esta Comisión, así como las personas Físicas y Morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas de la Licitación Nacional por Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. ***COESVI-I3-CD-001-2025, para la Construcción de 23 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo.,*** la cual se encuentra publicada en la página electrónica de información pública gubernamental https://compranetestatal.durango.gob.mx

Se procedió a la recepción de las propuestas en sobres cerrados, a la apertura y revisión de las Propuestas Técnicas, mismas que deberán contener los documentos y requisitos solicitados, de no ser así serán desechadas, las cuales quedaron como sigue:

LICITANTES	PROPUESTAS
CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV.	**ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS**
ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA DE CV.	**ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS**
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MURRA, SA DE CV.	**ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS**
SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV.	**ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS**

Se procedió a la **Apertura de las Propuestas Económicas,** mismas que contienen los documentos solicitados en la convocatoria, procediendo a la lectura a los importes propuestos los cuales quedaron como sigue:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV.	$2'747,094.94	90 DIAS NATURALES
ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA DE CV.	$2'715,486.42	90 DIAS NATURALES
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MURRA, SA DE CV.	$2'780,920.67	90 DIAS NATURALES
SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV.	$2'691,313.69	90 DIAS NATURALES

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. *COESVI-I3-CD-001-2025*

Construcción de 23 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo

De acuerdo a lo que establece el Artículo 44 fracción II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se elige a uno de los licitantes asistentes para que en forma conjunta con la representante de la Convocante se proceda a la rúbrica del Documento 6.1.5 Numeral 1, Programa Calendarizado de Ejecución de los Trabajos por Conceptos – Anexo PT-7, y Documento PE-2 Catalogo de Conceptos.

Las Propuestas quedan en custodia de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango para su Análisis detallado, el cual servirá como fundamento para emitir el fallo correspondiente.

El fallo de este concurso lo comunicará la Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de esta Comisión, en punto de las **10:30 horas del día 16 de Julio del presente,** la cita en este mismo sitio.

Se da por terminado el presente acto a las **11:45 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA DEPENDENCIA.

ARQ. AYDE LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
Directora Operativa, Representante de la COESVI.

Arq. Marco Guillermo Flores Mujica
Jefe del Depto. De Supervisión

Lic. Karen Yuliana Rodríguez Amaya
Coordinadora Jurídica

INVITADOS:

L.A. Edgar Gutierrez Rosales
REPRESENTANTE DE LA SECOED

CP. Maria Mercedes Tamayo Amaro
TITULAR DEL O.I.C. EN LA COESVI

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. *COESVI-I3-CD-001-2025*

Construcción de 23 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV. LETICIA FDA. ANDUAGA MUÑOZ	
ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA DE CV. C. ALBERTO ISSA LARA	
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MURRA, SA DE CV. ING. EDGARDO M. PÉREZ DURAN.	
SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV. ING. GERARDO GONZALEZ VEGA.	

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
REGISTRO DE DOCUMENTOS

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL

	Sobre o paquete identificado con el número 1 ó Propuesta Técnica deberá contener los siguientes documentos:	CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV.	ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA DE CV.	CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA MURRA, SA DE CV.	SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV.
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
	DOCUMENTO 6.1.1				
1	Copia simple del Oficio de Invitación recibida para este proceso de licitación por invitación a cuando menos tres personas, con original para su cotejo, así como el recibo de pago de las bases de licitación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado del **Padrón de Contratistas de la SECOPE vigente durante el tiempo de ejecución de los trabajos.**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción **(opcional).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	**Personalidad del representante** del LICITANTE que asista a la licitación. Deberá presentar escrito donde manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con las facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, sin que resulte necesario acreditar su personalidad jurídica **(Anexo No. 4)**, así como presentar original y copia de una identificación oficial con fotografía.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Cuando la persona que asista a entregar las propuestas no sea la misma que firma las proposiciones, deberá presentar una carta poder simple para este efecto otorgado por quien posea las facultades legales para ello, así como original y copia de una identificación vigente con fotografía y firma, tanto de quien otorga como de quien recibe el poder. **(Anexo No. PT-1);** el representante en el acto de apertura de las propuestas de EL LICITANTE, deberá tener pleno conocimiento de la documentación presentada para hacer las aclaraciones pertinentes ya que no se aceptan reclamaciones al término del acto de apertura tanto técnica como económica.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	DOCUMENTO 6.1.2				
1	Carta de aceptación para participar en la licitación (sellada de recibo por LA CONVOCANTE) **(Anexo- 8).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	**ACREDITAR SU EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA** con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra, las copias de contratos que presente deberán estar completos y con todas sus firmas **(Anexo PT-2)**. Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. **(Anexo – 9)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	**CURRÍCULUM VITAE DEL PERSONAL TÉCNICO** que estarán a cargo de la obra, presentar copia de la cedula profesional, además que acrediten experiencia en obra de igual o mayor magnitud de la actual **(Anexo PT-3).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad **(Anexo PT-4).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	**CAPACIDAD FINANCIERA DEL LICITANTE (Anexo PT-5)**; Documentación que compruebe que EL LICITANTE tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al **60% del importe de su Propuesta Económica;** adjuntará declaraciones fiscales del último ejercicio fiscal, los últimos estados financieros de fecha no mayor a dos meses anteriores a la fecha de la celebración del acto de recepción y apertura de propuestas, el cual se deberá realizar por un contador público externo a la empresa, debiendo anexar copias de la cédula profesional del auditor y carta expedida por el SAT de constancia de inscripción en el sistema de contadores público registrados, y el balance general se deberá presentar en papel membretado del Contador Público. Se deberá agregar carta de cumplimiento de Obligaciones Fiscales POSITIVA expedida por el SAT, fechada al mes del acto de presentación y apertura de propuestas, completa y legible en todos sus datos, incluyendo el código QR conforme al Artículo 32D del Código fiscal de la federación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
REGISTRO DE DOCUMENTOS

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL

	Sobre o paquete identificado con el número 1 ó Propuesta Técnica deberá contener los siguientes documentos:	CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV.	ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA DE CV.	CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA MURRA, SA DE CV.	SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV.
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
6	**PERSONALIDAD JURÍDICA**.- Original o copia certificada, y copia simple del Testimonio del Acta Constitutiva de la sociedad **inscrita en el registro público de la propiedad**, así como las modificaciones que en su caso le hayan efectuado **para personas morales**; o bien Original o copia certificada y copia simple del Acta de Nacimiento (reciente) e Identificación Oficial con Fotografía (vigente) **para personas físicas.**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	Original o copia certificada, y copia simple del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	EL LICITANTE presentará documento actualizado **(FECHADAS AL MES DE CONTRATACIÓN) OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL,** EXPEDIDA POR EL IMSS, LA CUAL DEBERÁ PRESENTAR **POSITIVA**, Y CÓDIGO QR LEGIBLE PARA VERIFICACIÓN.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA VIVIENDA, EXPEDIDA POR EL INFONAVIT, LA CUAL DEBERÁ PRESENTAR **POSITIVA**,	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	Declaración escrita firmada por el administrador ó representante legal de la empresa, en la que **manifieste bajo protesta de decir verdad,** que no se encuentra en los supuestos del **Artículo 63 Y 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios. (Anexo -10).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	EL LICITANTE presentará **escrito bajo protesta de decir verdad** que ha presentado en tiempo y forma las declaraciones del Ejercicio Fiscal Vigente de Impuestos Federales. **(Anexo -11)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	Conforme a lo que establece el **artículo 63 fracción VII** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, las personas que participarán en el procedimiento de contratación para la ejecución de la obra, manifiesten bajo protesta de decir verdad que los estudios, planes o programas que previamente hayan realizado, incluyen presupuestos, especificaciones e información verídica y se ajustan a los requerimientos reales de la obra a ejecutar, así como en su caso, consideran costos estimados apegados a las condiciones de mercado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	**EL LICITANTE** presentará escrito en papel membretado y firmado por el representante legal del mismo, mediante el cual manifieste, bajo protesta de decir verdad que los materiales cumplen con el **grado de contenido nacional de por lo menos el 80% en su caso.**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13	Escrito mediante el cual **EL LICITANTE** deberá considerar por lo menos un **10% en la utilización de mano de obra local.**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14	**CONFLICTO DE INTERÉS**.- EL LICITANTE deberá presentar el **Anexo PT-16** debidamente requisitado y suscrito con firma autógrafa, mediante el cual **manifieste bajo protesta de decir verdad** que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, o en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Cuando EL LICITANTE adjudicado sea persona moral, dicha manifestación deberá presentarse respecto a los socios o acciones que ejerzan control sobre la sociedad. Lo anterior en términos de lo establecido en la **fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
15	**DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD**.- De acuerdo a lo establecido en el artículo **40 Fracción XXXII** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, EL LICITANTE deberá presentar una declaración de integridad, en la que manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que por sí mismo o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas, para que los servidores públicos de la dependencia, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes **(Anexo PT-17)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
REGISTRO DE DOCUMENTOS

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL

	Sobre o paquete identificado con el número 1 ó Propuesta Técnica deberá contener los siguientes documentos:	CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV.	ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA DE CV.	CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA MURRA, SA DE CV.	SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV.
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
16	**SUBCONTRATACIÓN**.- Manifestación escrita de las partes de la Obra que subcontratará **(Anexo PT-15).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	DOCUMENTO 6.1.3				
1	Bases de licitación debidamente rubricado por el representante legal del LICITANTE **(Anexo No. 1),** Modelo de Contrato **(Anexo No. 2),** así como manifestación escrita de conocer el contenido del modelo de contrato y su conformidad para ajustarse a sus términos **(Anexo No. 2A)**.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Documentos que integran los Datos del Proyecto, tales como Especificaciones **(Anexo No. 3),** planos constructivos **(Anexo No. 3A)** y catálogo de conceptos **(Anexo No. PE-2)**.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Carta de declaración de conocimiento de las especificaciones generales y particulares **Anexo No. 6**.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Descripción de los procedimientos constructivos que se emplearan al ejecutar la obra **(FORMATO LIBRE).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Constancia de visita al sitio de la Obra firmada por un representante de LA CONVOCANTE y las circulares aclaratorias (acta de Junta de Aclaraciones)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	Documento elaborado en papel membretado de la empresa en el que manifieste conocer el sitio donde se realizarán los trabajos **(Anexo No. 5).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	DOCUMENTO 6.1.4				
1	Programa calendarizado de ejecución de los trabajos por Conceptos **(Anexo PT-7).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Programa calendarizado de utilización de Maquinaria y equipo de construcción **(Anexo PT-8).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Programa calendarizado de utilización de los Materiales y equipo de instalación permanente **(Anexo PT-9).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Programa calendarizado de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos **(Anexo PT-10).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Programa calendarizado de utilización de la Mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos **(Anexo PT-11).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	Datos Básicos de Mano de Obra a utilizarse **(Anexo PT-12)**.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	Datos Básicos de materiales **(Anexo PT-13).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	Datos Básicos de maquinaria de construcción **(Anexo PT-14).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
REGISTRO DE DOCUMENTOS

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL

Sobre o paquete identificado con el número 2 ó Propuesta Económica deberá contener los siguientes documentos:	CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV.	ISLA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA DE CV.	CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA MURRA, SA DE CV.	SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV.
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
DOCUMENTO 6.2.1.				
1 Carta compromiso de la proposición, debidamente requisitada y rubricada por el representante legal de EL LICITANTE en todas sus hojas **(Anexo PE-1).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2 Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición **(Anexo PE-2).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Importe de la Propuesta:	**$ 2,747,094.94**	**$ 2,715,486.42**	**$ 2,780,920.67**	**$ 2,691,313.69**
Tiempo de Ejecución	**90 DIAS NATURALES**	**90 DIAS NATURALES**	**90 DIAS NATURALES**	**90 DIAS NATURALES**
3 Resumen por partidas del Catálogo de conceptos **(Anexo PE-2A).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO 6.2.2				
1. Análisis del Factor de Salario Real **(Anexo PE-3).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad **(Anexo PE-4)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Desglose de los Costos Indirectos **(Anexo PE-4 A).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Análisis de los Costos por Financiamiento **(Anexo PE-4 B)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Desglose de Utilidad y Aportaciones **(Anexo PE-4 C).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Análisis de los Costos Horarios de Maquinaria y Equipo de Construcción **(Anexo PE-5).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar **(Anexo PE-6).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8. Explosión de insumos **(Anexo PE-7).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO 6.2.3				
1. Programa calendarizado de Montos de Ejecución de los Trabajos por Conceptos **(Anexo PE-8).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Programa calendarizado de montos de utilización de la maquinaria y equipo de construcción **(Anexo PE-9).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Programa calendarizado de montos de utilización de los materiales y equipos de instalación permanente **(Anexo PE-10).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Programa calendarizado de montos de utilización del personal técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos **(Anexo PE-11).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Programa calendarizado de montos de utilización de la mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos **(Anexo No. PE-12).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE