



Instituto Municipal
de Vivienda

licitacion por invitacion restringida a cuando menos tres contratistas

INMUVI-005-2025

CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO URBANO 1

SH250005CP

REGISTRO DE ASISTENCIA AL FALLO DE LICITACION

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	HORA
Miguel Angel Juao Duraz	CONSTRUCCION		12:54
Norma Emelia Areola Valles	SIDCO		12:55
Martin G. Lopez Reyes	INMUVI		12:55
Arg Isaac Garcia Cisneros	Nura Resio S de CV		12:56
Bethel Olivares	INMUVI		12:56





Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-005-2025**

ACTA DE FALLO

SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.

Acta que se formula para celebrar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2025, numero de obra: **SH250005CP** dentro de la modalidad de **Construcción de Cuarto para Baño Urbano 1**, número de proceso **INMUVI-005-2025** con un total de **15 Acciones**.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **13:00 hrs.** del día **18 de Junio** del presente año se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en **Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo.**, la Lic. **Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, designada para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de **fallo**, de conformidad con lo previsto en el **CAPITULO XVI** de las bases de la presente convocatoria.

Hecha la revisión de las propuestas tanto técnicas como económicas, revisión de cotizaciones y precios unitarios de las posturas aceptadas quedaron como sigue:

LICITANTES	PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.	IMPORTE DE LA PROPUESTA ANTES DE I.V.A.
SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,956,997.65
COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,827,267.45
PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,894,860.30

Revisión a cargo del Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, la Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos y el Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango.



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-005-2025**

Con base en lo anterior y de conformidad con el Artículo 46 Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente fallo:

La proposición más conveniente para el Instituto Municipal de Vivienda de Durango, atendiendo a lo contenido en las propuestas técnicas y económicas, costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por: **COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V., C. ALMA LORENA REYES DE SANTIAGO.**

Por lo que se le otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1,827,267.45 (Un Millón Ochocientos Veintisiete Mil Doscientos Sesenta y Siete Pesos 45/100 M.N.)** más el impuesto al valor agregado.

Se fijan las **13:00 hrs** del día **20 de Junio de 2025**, para la firma del contrato correspondiente entre el Instituto y el Contratista, y este se compromete a cubrir las formalidades del mismo, a presentar las garantías dentro de los diez días naturales siguientes a esta fecha, la cual cuales se mencionan en el Artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios; Garantía por la totalidad del monto del anticipo el cual será otorgado antes del día **30 de Junio de 2025** y la garantía de cumplimiento del contrato por el 10% del monto total de la propuesta.

Se procede al acta de fallo correspondiente, así como el dictamen de las proposiciones técnico y económico, los cuales sirvieron como fundamento para emitir el fallo, en el que se hace constar el análisis de las proposiciones.

Se da por terminado el presente acto siendo las **13:15 hrs**, firmando los que intervinieron en el mismo acto, para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia de la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, quien presidió el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

**POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**

**LIC. BRITTNEE SHARLENE OLIVAS RODRÍGUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS**



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-005-2025**

**ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.**

INVITADOS


**ING. MIGUEL ANGEL LUGO QUIROZ
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL**

POR LOS LICITANTES

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V. ARQ. NORMA EMELIA ARREOLA VALLES	
COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V. ARQ. ISAAC GABRIEL CASTAÑEDA MUÑOZ	



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-005-2025**

**DICTAMEN PROPOSICIONES
TECNICO-ECONOMICO**

Dictamen que se formulan como fundamento para elaborar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2025, numero de obra: **SH250005CP** dentro de la modalidad de **Construcción de Cuarto para Baño Urbano 1**, número de proceso **INMUVI-005-2025** con un total de **15 Acciones**.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **13:00 hrs.** del día **18 de Junio del presente año** se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en **Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo.**, la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, designado para presidir los actos de la presente licitación y el **Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica**, emite el dictamen correspondiente:

Revisadas las propuestas técnicas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA
SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.
COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.
PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.

El importe de las propuestas económicas de los participantes quedó como sigue:

LICITANTES	MONTO PROPUESTA SIN I.V.A.
SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V.	\$1,956,997.65
COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V.	\$1,827,267.45
PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V.	\$1,894,860.30

Revisadas las propuestas económicas quedó como sigue:

LICITANTES	OBSERVACIONES
SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación. En los análisis de precios unitarios en específico las tarjetas 1.5 rodapié de block de concreto y 2.3 muro de block, consideran la utilización de block 12x20x40cms y se solicitó de acuerdo al concepto block de 15x20x40cms.



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-005-2025**

	Las tarjetas de precios unitarios 3.1 firme de concreto y 3.2 banquetta de concreto consideran la utilización de malla electrosoldada 6x6 8/8 y se solicitó 6x6 10/10. La tarjeta de precios unitarios 6.8 suministro y colocación de tinaco considera la utilización de tinaco con capacidad de 450 lts, sin embargo se solicitó de 600 lts. Los costos indirectos e indirectos en campo son mayores a los de la propuesta ganadora. Los montos de la mano de obra, así como la de los materiales son mayores a los de la propuesta ganadora. El monto de la propuesta sobrepasa la suficiencia presupuestal autorizada.
COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación, y se encuentra dentro de la suficiencia presupuestal autorizada.
PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación. Todas las tarjetas de precios unitarios consideran un costo por financiamiento de 0.3% sin embargo el anexo, AE-6 análisis de costo por financiamiento arroja un interés a favor, por lo que el financiamiento es negativo, por lo tanto no debe considerarse dicho porcentaje. Los costos indirectos e indirectos en campo son mayores a los de la propuesta ganadora. Los montos de la mano de obra, así como la de los materiales son mayores a los de la propuesta ganadora. El monto de la propuesta sobrepasa la suficiencia presupuestal autorizada.

**POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**

**LIC. BRITTNEE SHARLENE OLIVAS RODRÍGUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS**



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-005-2025**

**ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.**



Instituto Municipal
de Vivienda

CUADRO FRIO
LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA INMUVI-005-2025
S.H. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO URBANO 1
15 ACCIONES

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V.		COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V.		ROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V.	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1	S.H. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO URBANO 1				\$ 10,925.79		\$ 10,329.65		\$ 10,630.37
1.1	PRELIMINARES Y CIMENTACIÓN LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, PARA DESPLANTE DE CIMENTACIÓN, ESTABLECIENDO EJES, PASOS Y REFERENCIAS EN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN. LA NIVELACIÓN SE REALIZARÁ CON MANGUERA Y EL DESHIERBE DE LA ZONA CON EQUIPO MANUAL.	m2	4.32	\$ 26.49	\$ 114.44	\$ 24.74	\$ 106.88	\$ 26.43	\$ 114.18
1.2	EXCAVACIÓN A MANO EN CUALQUIER TERRENO DE 0.00 HASTA 0.85 MTS. DE PROFUNDIDAD, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: EQUIPO, AFINE DE TALUDES, TRASPALCOS, TRAZO, APILE DE MATERIAL, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA DE MATERIAL NO ÚTIL Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m3	3.09	\$ 360.38	\$ 1,113.57	\$ 342.43	\$ 1,058.11	\$ 358.71	\$ 1,108.41
1.3	PLANTILLA DE CONCRETO EN 5 CMS DE ESPESOR, CONCRETO F'C 100 KG/CM2, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE NIVELACIÓN DE LA PLANTILLA UTILIZANDO EJES PRINCIPALES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	3.72	\$ 255.40	\$ 950.09	\$ 244.97	\$ 911.29	\$ 249.30	\$ 927.40
1.4	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA CORRIDA CONCRETO F'C 200 KG/CM2 ARMADA CON VARILLA DEL NO. 3 A CADA 25 CMS EN AMBOS SENTIDOS, BASE 60 CMS Y PERALTE DE 15 CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE NIVELACIÓN DE LA ZAPATA UTILIZANDO EJES PRINCIPALES, INCLUYE HABILITADO DEL ACERO, DOBLECES, GANCHOS, TRASLAPES, CIMBRADO DE ZAPATA, COLADO, PLANEADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	3.72	\$ 1,110.88	\$ 4,132.47	\$ 1,059.25	\$ 3,940.41	\$ 1,085.86	\$ 4,039.40
1.5	RODAPÍE DE BLOCK SOBRE CIMENTACIÓN A BASE DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 CMS, EN 15 CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1-4. ACABADO COMÚN, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE, TRAZO Y DESPLANTE DE ACUERDO A PROYECTO, REPARTICIÓN UNIFORME DE JUNTAS VERTICALES, CUATRAPEO Y REMATES ADECUADOS, JUNTAS HORIZONTALES CONTINUAS Y A NIVEL, JUNTAS VERTICALES, AL CENTRO Y A PLOMO, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 1 CM, REMATES VERTICALES COMO PREPARACIÓN DE CASTILLOS, CERCAS O ESCANTILLONES PARA EL TRAZO DE HILADAS HORIZONTALES DE ACUERDO A UNIFORME DISTRIBUCIÓN, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. NO SE ADMITEN DESPLOMES MAYORES A 1:300.	m2	4.66	\$ 536.43	\$ 2,499.76	\$ 500.42	\$ 2,331.96	\$ 520.23	\$ 2,424.27

1.6	CASTILLO DE CONCRETO EN CIMENTACIÓN F'c = 150 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X15 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10.1X10.1CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE: ANCLAJE EN CIMENTACIÓN Y CADENA DE DESPLANTE, MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	2.52	\$	289.94	\$	730.65	\$	273.83	\$	690.05	\$	285.49	\$	719.43
1.7	REFUERZO DE VARILLA DE 3/8" EN CIMENTACIÓN K2 (MURO ESPESOR DE 15CMS) ANCLADA Y CON TRASLAP DE 20 CMS DE LONGITUD EN ZAPATA CORRIDA, Y TRASLAP EN CADENA DE DESPLANTE DE ACUERDO AL PLANO, CON UNA SEPARACIÓN MÁXIMA DE 80CMS INDICADA EN PLANO, AHOGADA EN CONCRETO F'c 150KG/CM2, EN CELDA HUECA DEL BLOCK, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE HABILITADO DEL ACERO, ANCLAJES, GANCHOS, TRASLAPES, VACIADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	3.78	\$	211.75	\$	800.42	\$	202.46	\$	765.30	\$	204.20	\$	771.88
1.8	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, EN ÁREA DE CIMENTACIÓN, COMPACTADO CON PISO DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 20CMS DE ESPESOR AL 90% PROCTOR, INCLUYE HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m3	1.59	\$	367.54	\$	584.39	\$	330.60	\$	525.65	\$	330.44	\$	525.40
2	MUROS, CADENAS Y CASTILLOS			\$	17,628.70	\$	16,641.37	\$		\$		\$		\$	17,249.14
2.1	CADENA DE DESPLANTE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 ARMADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X20 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10.1X15CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE: MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	8.00	\$	312.39	\$	2,499.12	\$	297.68	\$	2,381.44	\$	304.93	\$	2,439.44
2.2	IMPERMEABILIZACIÓN DE CADENA DE DESPLANTE, A 3 CARAS Y UNA MANO, CON IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO, MARCA DIABLO ROJO O SIMILAR, SIN DILUIR APLICADO CON BROCHA, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	4.40	\$	143.13	\$	629.77	\$	137.54	\$	605.18	\$	138.13	\$	607.77
2.3	MURO A BASE DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 CMS, EN 15 CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1-4, ACABADO COMÚN, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE, TRAZO Y DESPLANTE DE ACUERDO A PROYECTO, REPARTICIÓN UNIFORME DE JUNTAS VERTICALES, CUATRAPEO Y REMATES ADECUADOS, JUNTAS HORIZONTALES CONTINUAS Y A NIVEL, JUNTAS VERTICALES, AL CENTRO Y A PLOMO, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 1 CM, REMATES VERTICALES COMO PREPARACIÓN DE CASTILLOS, CERCHAS O ESCANTILLONES PARA EL TRAZO DE HILADAS HORIZONTALES DE ACUERDO A UNIFORME DISTRIBUCIÓN, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBREPANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. NO SE ADMITEN DESPILONES MAYORES A 1-300.	m2	15.31	\$	544.31	\$	8,333.39	\$	507.58	\$	7,771.05	\$	532.78	\$	8,156.86
2.4	CASTILLO DE CONCRETO F'c = 150 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X15 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10.1X10.1CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE: ANCLAJE EN CADENA DE DESPLANTE, MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	9.30	\$	296.84	\$	2,760.61	\$	282.87	\$	2,630.69	\$	289.27	\$	2,690.21

2.5	REFUERZO DE VARILLA DE 3/8" EN MUROS K2 (MURO DE BLOCK DE 15 CMS DE ESPESOR), ANCLADA Y TRASLAPES EN CADENA DE DESPLANTE DE ACUERDO AL PLANO, EN SECCIONES DE PUERTA, VENTANA Y A MITAD DE CLAROS DE ACUERDO AL PLANO, AHOGADA EN CONCRETO F'C 150KG/CM2, EN CELDA HUECA DEL BLOCK, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE HABILITADO DEL ACERO, ANCLAJES, GANCHOS, TRASLAPES, VACIADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	4.20	\$	197.27	\$	828.53	\$	183.69	\$	771.50	\$	187.50	\$	787.50	
2.6	CADENA DE CERRAMIENTO Y ANTEPECHOS DE VENTANA CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X20 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10-1X15CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE; MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	8.00	\$	322.16	\$	2,577.28	\$	310.19	\$	2,481.52	\$	320.92	\$	2,567.36	
3	FIRMES Y BANQUETAS						\$	3,415.94			\$	3,228.05			\$	3,329.24
3.1	FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 8 CM. DE ESPESOR, F'C = 150 KG/CM2, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO A VUELTA DE PLANA. AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE RELLENO CON MATERIAL INERTE DE 12 CM. DE ESPESOR. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, CIMBRA DE FRONTERAS, NIVELACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL TERRENO, COLOCACIÓN DE LA MALLA AL CENTRO DEL ESPESOR DEL PISO, CORTES, DESPERDICIOS, CALZAS, ALAMBRE RECOCIDO, VACIADO, EXTENDIDO, REGLEADO, COMPACTACIÓN Y CURADO DEL CONCRETO, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m2	3.12	\$	562.26	\$	1,754.25	\$	530.92	\$	1,656.47	\$	547.55	\$	1,708.36	
3.2	BANQUETA DE CONCRETO ARMADO DE 8 CM. DE ESPESOR, F'C = 150 KG/CM2, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO ESCOBILLADO. AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE RELLENO CON MATERIAL INERTE DE 12 CM. DE ESPESOR. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, CIMBRA DE FRONTERAS, NIVELACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL TERRENO, COLOCACIÓN DE LA MALLA AL CENTRO DEL ESPESOR DEL PISO, CORTES, DESPERDICIOS, CALZAS, ALAMBRE RECOCIDO, VACIADO, EXTENDIDO, REGLEADO, COMPACTACIÓN Y CURADO DEL CONCRETO, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m2	2.94	\$	565.20	\$	1,661.69	\$	534.55	\$	1,571.58	\$	551.32	\$	1,620.88	
4	ESTRUCTURA						\$	11,871.72			\$	11,260.79			\$	11,832.49
4.1	LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADA CON VARILLA DE 3/8" A CADA 25 CMS EN AMBOS SENTIDOS, EN 12 CM. DE ESPESOR, INCLUYE BASTONES SOBRE APOYOS A CADA 50CMS EN AMBOS SENTIDOS, UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO TRITURADO DE 3/4", AGREGADO COMÚN. INCLUYE CIMBRA DE MADERA DE PINO PARA ACABADO COMÚN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ACARREOS, ELEVACIONES, HABILITADO, ARMADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, ADHESIVO, ACABADO A VUELTA DE PLANA EN LECHO SUPERIOR, GOTERO EN VOLADORS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m2	8.40	\$	1,413.30	\$	11,871.72	\$	1,340.57	\$	11,260.79	\$	1,408.63	\$	11,832.49	
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						\$	4,602.53			\$	2,930.12			\$	3,015.50

5.1	MANO DE OBRA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. INCLUYE MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN DE LOS MATERIALES ELÉCTRICOS, RANURADO, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN DE DUCTERIA, CABLES, REGISTROS, COLOCACIÓN DE ACCESORIOS APAGADOR, CONTACTO, SOQUETS, LUMINARIAS, USO DE ALAMBRE GUÍA, HERRAMIENTA, PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	salida	6.00	\$	588.72	\$	3,532.32	\$	317.78	\$	1,906.68	\$	324.27	\$	1,945.62
5.3	SUMINISTRO DE MATERIALES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACUERDO A PLANO DE INSTALACIONES DEL PROYECTO. DEBERÁ CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, POLIDUCTO ELÉCTRICO SEMIREFORZADO DE 1/2" (8.00 ML), CABLE THW CALIBRE 12 (13.20 ML), CABLE THW CALIBRE 14 (10.10 ML) SEGUN PROYECTO. REGISTROS CUADRADOS DE 3X3 " CON PUA Y TAPA (4 PZAS), CAJAS CANOAS DE 4X2" (2 PZAS), SOQUETS DE PORCELANA (3 PZAS), FOCOS AHORRADORES DE 23 WATTS (3 PZAS), APAGADOR TRIPLE MARCA BTICINO LINEA MODUS DE ACUERDO AL PROYECTO (1 PZA), CONTACTOS DÚPLEX MARCA BTICINO LINEA MODUS (1 PZAS), Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA REALIZAR LA INSTALACIÓN. LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA SE HARÁ CON LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES QUE INDICA EL PROYECTO, CON TUBERÍA CONDUIT PVC VERDE PESADO DE 1/2" , CURVA Y CONECTOR.	lote	1.00	\$	1,070.21	\$	1,070.21	\$	1,023.44	\$	1,023.44	\$	1,069.88	\$	1,069.88
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS			\$	55,302.60	\$	51,813.69	\$		\$	54,196.14	\$		\$	
6.1	MANO DE OBRA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE TUBERÍA PPR TUBOPLUS O SIMILAR. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: INSTALACIÓN DE TUBO Y MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, RANURADO, RESANE, ACARREOS, ANDAMIOS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, PRUEBAS DESDE VÁLVULA DE CONTROL DE EXTERIOR A MUEBLE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	salida	5.00	\$	454.15	\$	2,270.75	\$	397.22	\$	1,986.10	\$	410.72	\$	2,053.60
6.2	SUMINISTRO DE MATERIAL PARA INSTALACIÓN HIDRÁULICA A BASE DE TUBO PPR TUBOPLUS O SIMILAR DE 1/2", DE ACUERDO A PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE PROYECTO. SE DEBERÁ CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE TUBO Y MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, TUBERÍA DE 1/2", Codos, TEES, COPLES, CONECTORES MACHO Y CONECTORES HEMBRA, JUEGO DE LLAVES DE EMPOTRAR, LUJA, CORTES, DESPERDICIOS, RESANE Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	lote	1.00	\$	1,215.95	\$	1,215.95	\$	1,162.78	\$	1,162.78	\$	1,215.43	\$	1,215.43
6.3	MANO DE OBRA DE INSTALACIONES SANITARIAS A BASE DE TUBERÍA DE PVC DE 2" Y 4" DE DIÁMETRO. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: INSTALACIÓN DE TUBO Y MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, CORTES, PEGAMENTO, DESPERDICIOS, RANURADO, RESANE, LUBRICANTE Y LIMPIADOR PARA P.V.C., ACARREOS, ANDAMIOS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, PRUEBAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	descarga	4.00	\$	481.67	\$	1,926.68	\$	453.95	\$	1,815.80	\$	473.91	\$	1,895.64
6.4	SUMINISTRO DE MATERIAL DE INSTALACIÓN SANITARIA A BASE DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO. DE ACUERDO A PLANOS DE INSTALACIONES DEL PROYECTO. SE DEBERÁ CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE TUBO Y MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, TUBERÍA DE PVC 4, TEES, YEEs, CODOS 90 Y 45°, COPLES, REDUCCIONES, COLADERAS DE PISO CON CONTRA DE LATÓN Y CUERPO DE PVC, LUJA, PEGAMENTO, DESPERDICIOS, RESANE, LUBRICANTE Y LIMPIADOR PARA P.V.C., TUBO VENTILADOR A BASE DE TUBO DE 2" Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	lote	1.00	\$	655.80	\$	655.80	\$	627.13	\$	627.13	\$	655.57	\$	655.57
6.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE W.C. ECONÓMICO ECOLÓGICO DE 4.8 LTS. DE DESCARGA, INCLUYE TUBOS ALIMENTADORES, LLAVES ANGULARES, COFLEX DE 1/2" POR 5/8, BRIDA PLÁSTICA Y ASIENTO PLÁSTICO. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOS MUEBLES SANITARIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PIJAS, CUBRE PIJAS AL COLOR DE LOS MUEBLES, ACARREOS, CARGAS, DESCARGAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	pieza	1.00	\$	3,463.04	\$	3,463.04	\$	3,232.95	\$	3,232.95	\$	3,409.62	\$	3,409.62

6.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO BLANCO CON PEDESTAL ECONÓMICO, INCLUYE TUBOS ALIMENTADORES, LLAVES ANGULARES, COFLEX DE 1/2"x1/2", LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO Y CESPOL PLÁSTICO CON CHUPÓN. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOS MUEBLES SANITARIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PIJAS, ACARREOS, CARGAS, DESCARGAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	pieza	1.00	\$ 3,056.40	\$ 3,056.40	\$ 2,990.10	\$ 2,990.10	\$ 3,054.39	\$ 3,054.39
6.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGADERA COMPLETA ECONÓMICA, INCLUYE, REGADERA COMPLETA CON CEBOLLETA Y BRAZO, SUMINISTRO DEL MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, ACARREOS, CARGAS, DESCARGAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	pieza	1.00	\$ 673.27	\$ 673.27	\$ 606.78	\$ 606.78	\$ 629.79	\$ 629.79
6.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TINACO DE 600 LTS. FABRICADO CON PLÁSTICO ANTIBACTERIAL, EQUIPADO CON TAPA, VÁLVULA DE LLENADO, MULTICONECTOR CON VÁLVULA ESFERA Y TUERCA UNIÓN, FLOTADOR #5, JARRO DE AIRE Y FILTRO ESTÁNDAR. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DEL TINACO, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, VÁLVULA FLOTADOR, FILTRO PARA RETENER SEDIMENTOS, ACARREOS, CARGAS, DESCARGAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	pieza	1.00	\$ 3,850.32	\$ 3,850.32	\$ 3,697.10	\$ 3,697.10	\$ 3,866.82	\$ 3,866.82
6.9	SALIDA DE TINACO A BASE DE TUBERÍA DE 3/4 DE TUBERÍA DE PPR TUBOPLUS O SIMILAR, INCLUYE TUBERÍA DE PPR DE 3/4, CODOS, TEES, REDUCCIONES, CONECTORES, JARROS DE AIRE A BASE DE TUBO DE PPR TUBOPLUS O SIMILAR DE 1/2", MATERIALES MANO DE OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, FUSIONADO, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	lote	1.00	\$ 2,114.98	\$ 2,114.98	\$ 1,827.72	\$ 1,827.72	\$ 1,953.44	\$ 1,953.44
6.1	ALIMENTACIÓN DE TINACO A BASE DE TUBERÍA DE 1/2" DE TUBERÍA DE PPR TUBOPLUS O SIMILAR, INCLUYE TUBERÍA DE PPR DE 1/2", CODOS, TEES, CONECTORES, VÁLVULA DE SEGURIDAD, MATERIALES MANO DE OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, FUSIONADO, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	lote	1.00	\$ 1,332.00	\$ 1,332.00	\$ 1,250.94	\$ 1,250.94	\$ 1,332.34	\$ 1,332.34
6.11	DESCARGA SANITARIA A BASE DE TUBERÍA DE PVC DE 4", DE REGISTRO SANITARIO A DESCARGA MUNICIPAL O INTERCONEXIÓN DE REGISTROS, INCLUYE TUBERÍA DE PVC DE 4" SANITARIO, COPIES, EXCAVACIÓN, TENDIDO DE TUBERÍA, RELLENO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	lote	1.00	\$ 4,661.48	\$ 4,661.48	\$ 4,426.19	\$ 4,426.19	\$ 4,484.85	\$ 4,484.85
6.12	SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CALENTAMIENTO DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO SEGÚN MODELO BÁSICO, (CALENTADOR SOLAR), NMX-ES- 004- NORMEX-2010, SISTEMA ATMOSFÉRICO, INCLUYE TANQUE DE ALMACENAMIENTO CON AISLAMIENTO INTERNO (TERMO TANQUE) DE 130 LTS Y BARRA DE MAGNESIO, 10 TUBOS DE VACÍO DE CRISTAL DE BOROSILICATO, DIÁMETRO 58 MM, ESTRUCTURA CON PERIL DE ACERO INOXIDABLE PARA MONTAJE DEL CALENTADOR, SOPORTES DE PLÁSTICO PARA RETENCIÓN DE LOS TUBOS DE VACÍO, ANCLADO A LOSA CON TORNILLO DE ACERO INOXIDABLE DE 1 1/2" DE LARGO (INCLUYE TAQUETE DE PLÁSTICO), TUBERÍA PPR TUBOPLUS O SIMILAR DE 3/4, TUBERÍA PPR TUBOPLUS O SIMILAR DE 1/2 PARA JARRO DE AIRE, CODOS, TEES, REDUCCIONES 3/4 A 1/2", TUERCAS UNIÓN DE 3/4" PARA CONEXIÓN DEL EQUIPO, VÁLVULA CHECK DE BRONCE, LLAVE DE ESFERA DE 3/4" DE PPR TUBOPLUS O SIMILAR, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	pieza	1.00	\$ 11,375.15	\$ 11,375.15	\$ 10,360.43	\$ 10,360.43	\$ 11,176.48	\$ 11,176.48
6.13	REGISTRO DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 CM. CON UNA SECCIÓN DE 40X60X60 CM. JUNTADO Y APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4, ACABADO PULIDO, RELLENO DE HUECOS DE BLOCK CON CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM. DE ESPESOR DE F'C= 100 KG/CM2, INCLUYE TAPA DE REGISTRO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON MARCO DE 1 1/2" Y CONTRAMARCO DE 1 1/4" DE HERRERIA DE ÁNGULO 1/8", DE 5 CM. DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: TRAZO, NIVELACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIALES Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	pieza	1.00	\$ 3,605.46	\$ 3,605.46	\$ 3,434.63	\$ 3,434.63	\$ 3,517.00	\$ 3,517.00

6.14	BASE PARA TINACO DE 1.0X1.0 MTS. Y 1.15 MTS. DE ALTURA, A BASE DE BLOCK DE CONCRETO DE 15X20X40 CM. Y LOSA DE CONCRETO DE 10 CM. DE ESPESOR F'C = 200 KG/CM2, REFORZADA CON VARILLA DEL NO. 3 @ 25 CMS EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE APLANADO MORTERO ARENA PROPORCIÓN 1:5 SOBRE MUROS, CHAFALÁN PERIMETRAL EN CONTORNOS DE APOYOS CON MORTERO ARENA PROPORCIÓN 1:5 ACABADO FLOTEADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, HABILITADO DE ARMADO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, ACABADO, ACARREOS, ELEVACIONES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	pieza	1.00	\$	3,906.06	\$	3,906.06	\$	3,706.37	\$	3,706.37	\$	3,829.87	\$	3,829.87
6.15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO Y JUEGO DE ACCESORIOS PARA BAÑO METÁLICOS ACABADO CROMADO 6 PIEZAS, INCLUYE COLOCACIÓN DE ESPEJO CANTO PUJUDO RECTANGULAR SIN MARCO, SOPORTE PARA CEPILLOS Y VASO, JABONERA, GANCHO PARA TOALLA, PORTARROLLOS, TOALLERO CHICO DE ARGOLLA Y TOALLERO DE BARRA, COLOCACIÓN CON TAQUETES Y TORNILLOS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	lote	1.00	\$	3,508.27	\$	3,508.27	\$	3,323.82	\$	3,323.82	\$	3,456.92	\$	3,456.92
6.16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCEL DE BAÑO 1.30X1.85MTS, DOS HOJAS CORREDIZAS, INCLUYE COLOCACIÓN DE MARCO DE ALUMINIO NATURAL, COLOCACIÓN DE HOJAS DE ACRÍLICO, JALADERAS, TOPES, COLOCACIÓN DE TAQUETES Y TORNILLOS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y EQUIPO	lote	1.00	\$	7,686.99	\$	7,686.99	\$	7,364.85	\$	7,364.85	\$	7,664.38	\$	7,664.38
7	PUERTAS Y VENTANAS			\$	6,567.35	\$		\$	6,264.94	\$		\$	6,389.63	\$	
7.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO NATURAL DE 1 1/2" 0.80X0.40 MTS., INCLUYE VIDRIOS DE 3MM Y MOSQUITERO. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS, FIJACIÓN CON TAQUETE PLÁSTICO Y PUA DE TAL MANERA QUE PERMITA ABRIRSE SIN ROCES NI FORZADURAS, SELLADO EXTERIOR E INTERIOR CON SILICÓN ACRÍLICO, CORTES, DESPERDICIOS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	pieza	1.00	\$	1,643.83	\$	1,643.83	\$	1,579.62	\$	1,579.62	\$	1,628.00	\$	1,628.00
7.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ACERO 0.75X2.15MTS (PUERTA DE 0.70X2.13MTS) ELABORADA CON PERIL TUBULAR P400 UNA CEJA EN CONTORNO Y PERIL TUBULAR P400 DOS CEJAS EN CENTRO, ASÍ COMO CON TABLERO 147 SOLDADO A BASTIDOR. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MARCO PERIL TUBULAR M225, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS, FIJACIÓN CON TAQUETE PLÁSTICO Y PUA DE TAL MANERA QUE PERMITA ABRIRSE SIN ROCES NI FORZADURAS, SELLADO EXTERIOR E INTERIOR CON SILICÓN ACRÍLICO, CORTES, DESPERDICIOS, APLICACIÓN DE FONDO ANTICORROSIVO A UNA MANO Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO COLOR GRIS FRANCÉS, BISAGRAS DE LIBRO, CHAPA PARA SOBREPONER CON LLAVE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	pieza	1.00	\$	4,923.52	\$	4,923.52	\$	4,685.32	\$	4,685.32	\$	4,761.63	\$	4,761.63
8	ACABADOS			\$	18,734.88	\$		\$	17,975.46	\$		\$	18,278.42	\$	
8.1	APLANADO EN PLAFONES A BASE DE MORTERO MORTERO ARENA PROPORCIÓN 1:5, ACABADO FINO, A PLOMO Y REGLA INCLUYE REMATES Y BOQUILLAS, ACABADO CON FLOTA Y ESPONJA DEJANDO TEXTURA UNIFORME. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR APLANAR (PICADO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE), LOS REMATES Y ARISTAS A REGLA, REGLEADO, ESPESOR PROMEDIO DEL APLANADO 2 CMS, REMOCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBRO ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	m2	7.20	\$	196.64	\$	1,415.81	\$	192.65	\$	1,387.08	\$	189.86	\$	1,366.99

8.2	APLANADO EN MUROS EXTERIORES, INTERIORES Y PRETILES A BASE DE MORTERO MORTERO ARENA PROPORCIÓN 1:5, ACABADO FINO, A PLOMO Y REGLA INCLUYE REMATES Y BOQUILLAS, ACABADO CON FLOTA Y ESPONJA DEJANDO TEXTURA UNIFORME. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR APLANAR (PICADO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE). LOS EMPLOADOS, LOS REMATES Y ARISTAS A REGLA, A NIVEL Y A PLOMO (NO SE ADMITEN DESPOMES MAYORES A 1:300), REGLEADO, ESPESOR PROMEDIO DEL REPELLADO 2 CM, REMOCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBRO ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	m2	30.13	\$	190.00	\$	5,724.70	\$	181.64	\$	5,472.81	\$	182.41	\$	5,496.01
8.3	REPELLADO EN MUROS EXTERIORES, INTERIORES, Y PLAFONES A BASE DE MORTERO MORTERO ARENA PROPORCIÓN 1:5, ACABADO REGLEADO, A PLOMO Y REGLA INCLUYE REMATES Y BOQUILLAS. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR APLANAR (PICADO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE). LOS EMPLOADOS, LOS REMATES Y ARISTAS A REGLA, A NIVEL Y A PLOMO (NO SE ADMITEN DESPOMES MAYORES A 1:300), REGLEADO, ESPESOR PROMEDIO DEL REPELLADO 2 CM, REMOCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBRO ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	m2	7.51	\$	182.82	\$	1,372.98	\$	169.87	\$	1,275.72	\$	173.04	\$	1,299.53
8.4	RECUBRIMIENTO EN PISO O MURO CON LOSETA CERÁMICA DE 33X33 CM, MARCA INTERCERAMIC 1ERA CALIDAD, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PISO DE LOSETA CERÁMICA, INCLUYE EMBOQUILLADO CON BOQUILLA CON ARENA A TONO DE PISO, CON SEPARADOR DE 5MM, CONSIDERAR, ACARREOS Y ELEVACIONES, NIVELACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	3.12	\$	450.66	\$	1,406.06	\$	423.55	\$	1,321.48	\$	444.68	\$	1,387.40
8.5	RECUBRIMIENTO EN MURO CON LOSETA CERÁMICA DE 20X30 CM, MARCA INTERCERAMIC 1ERA CALIDAD, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PISO DE LOSETA CERÁMICA, INCLUYE EMBOQUILLADO CON BOQUILLA SIN ARENA CON JUNTA ANTI-HONGOS A TONO DE PISO, CONSIDERAR, ACARREOS Y ELEVACIONES, NIVELACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	7.51	\$	483.81	\$	3,633.41	\$	462.87	\$	3,476.15	\$	480.72	\$	3,610.21
8.6	ZOCLO CON LOSETA CERÁMICA DE 33X8 CM, MARCA INTERCERAMIC 1ERA CALIDAD, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PISO DE LOSETA CERÁMICA, INCLUYE EMBOQUILLADO CON BOQUILLA CON ARENA A TONO DE PISO, CON SEPARADOR DE 5MM, CONSIDERAR, ACARREOS Y ELEVACIONES, NIVELACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ml	3.55	\$	94.63	\$	335.94	\$	93.25	\$	331.04	\$	92.63	\$	328.84
8.7	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO FIBRADO 7 AÑOS, INCLUYE PARA ESTE TRABAJO, LIMPIEZA Y LAVADO DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS Y FISURAS CON SELLADOR DE POLIURETANO, E IMPERMEABILIZACIÓN CON RODILLO O CEPILLO A DOS MANOS, APLICADO EN SENTIDOS CONTRARIOS POR MANO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	8.40	\$	210.58	\$	1,768.87	\$	204.22	\$	1,715.45	\$	208.47	\$	1,751.15
8.8	PINTURA VINIL-ACRÍLICA MARCA BEREL LÍNEA BERELINTE 7 AÑOS EN MUROS Y PLAFONES, COLOR SOLICITADO POR EL CLIENTE, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, 1 CAPA DE SELLADOR Y DOS CAPAS DE PINTURA, DILUIR A UNA PROPORCIÓN MÁXIMA 20% CON AGUA LIMPIA.	m2	37.33	\$	82.43	\$	3,077.11	\$	80.25	\$	2,995.73	\$	81.39	\$	3,038.29
9	LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO					\$	413.17	\$			\$	412.95	\$		\$
															400.31

5

27

8

9.1	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA, EN MUROS Y PISOS; A BASE DE AGUA CON CLORO Y DETERGENTE, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ÉSTE TRABAJO: FIBRA, RASPADOR CON ESPÁTULA METÁLICA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	lote	1.00	\$	413.17	\$	413.17	\$	412.95	\$	412.95	\$	400.31	\$	400.31
10	PRUEBA DE LABORATORIO Y PLACA DE IDENTIFICACIÓN					\$	1,003.83			\$	960.80		\$	1,002.83	
10.1	PRUEBAS DE LABORATORIO A ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO, PARA DETERMINAR RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS, REALIZANDO LA RECOLECCIÓN ALEATORIA DE LA MEZCLA HECHA EN OBRA, SE DEBERÁN REALIZAR PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA 3 ENSAYOS EN DIRECCIONES DISTINTAS, SACANDO 3 CILINDROS POR ENSAYO, USANDO MOLDES CILÍNDRICOS METÁLICOS, ANALIZANDO LOS CILINDROS A LOS 7, 14 Y 28 DÍAS DE CURADO DE INMERSIÓN	lote	0.07	\$	4,895.62	\$	342.69	\$	4,681.86	\$	327.73	\$	4,894.13	\$	342.59
10.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE ALUMINIO O SIMILAR DE 0.25X0.20MTS, COLOCADA CON SILICÓN TRANSPARENTE Y/O CLAVOS EN FACHADA DE LA VIVIENDA, LA LEYENDA Y DISEÑO DE LA PLACA SERA SUMINISTRADA POR EL CLIENTE, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	pieza	1.00	\$	550.18	\$	550.18	\$	526.99	\$	526.99	\$	549.42	\$	549.42
10.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA METÁLICA DE 0.70X0.50MTS, COLOCADA SOBRE ESTRUCTURA DE ACERO DE 1.80X0.70MTS, A BASE DE PERFIL TUBULAR CUADRADO DE 1 1/2" C150, DISEÑO SUMINISTRADO POR EL CLIENTE, QUE CONTENGA LA SIGUIENTE FRASE: "ESTA OBRA SE REALIZÓ CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL 2025", LA CUAL DEBERÁ CUMPLIR CON LOS CRITERIOS SIGUIENTES: A) ESCUDO NACIONAL, B) ENTIDAD FEDERATIVA; C) MUNICIPIO Y LOCALIDAD; D) NOMBRE DEL PROYECTO; E) MONTO FAIS EJERCIDO; F) METAS DEL PROYECTO; G) NÚMERO DE BENEFICIARIOS; H) FECHA DE CONCLUSIÓN E I) EJERCICIO FISCAL (2025), INCLUYE ANCLAJE AL PISO CON CONCRETO F'C 150KG/CM2 SECCIÓN DE 0.20x0.20x0.20MTS, APLICACION DE FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO.	pieza	0.07	\$	1,585.08	\$	110.96	\$	1,515.37	\$	106.08	\$	1,583.20	\$	110.82

ACCIONES	SUBTOTAL	\$	130,466.51	\$	121,817.83	\$	126,324.02
	15.00	\$	1,956,997.65	\$	1,827,267.45	\$	1,894,860.30
	16.00 % I.V.A.	\$	313,119.62	\$	292,362.79	\$	303,177.65
	TOTAL	\$	2,270,117.27	\$	2,119,630.24	\$	2,196,037.95

LIC. BRITTNEE SHARLENE OLIVAS RODRIGUEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ARQ. MARTIN EMMANUEL LEVA REYES
 ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA