



Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-003-2025

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO ADICIONAL RURAL 3

SH250003PR

REGISTRO DE ASISTENCIA AL FALLO DE LICITACION

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	HORA
Miguel Angel Luna Duran	CONTRATISTA		10:58
Carlos Hugo Soto Reyes	Solida Construcciones		10:59
Manuel C. Cerro Reyes	INMUVI		10:59
Esau de Jesus Lobato Flores	PRPSA	Esau	10:59
Henao Bueno Urbina	Arg. Luis Ortega (Arco Construcciones)	Henao Bueno	10:59
Brittnee Olivares	Inmuvi		10:59





Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-003-2025**

ACTA DE FALLO

SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.

Acta que se formula para celebrar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2025, numero de obra: **SH250003PR** dentro de la modalidad de **Construcción de Cuarto Dormitorio Adicional Rural 3**, número de proceso **INMUVI-003-2025** con un total de **10 Acciones**.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **11:00 hrs.** del día **18 de Junio** del presente año se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en **Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo.**, la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, designada para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de **fallo**, de conformidad con lo previsto en el **CAPITULO XVI** de las bases de la presente convocatoria.

Hecha la revisión de las propuestas tanto técnicas como económicas, revisión de cotizaciones y precios unitarios de las posturas aceptadas quedaron como sigue:

LICITANTES	PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.	IMPORTE DE LA PROPUESTA ANTES DE I.V.A.
ARQ. LUIS ORTEGA PIÑERA	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,519,457.10
REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS RYPSA S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,455,332.90
C. CARLOS HUGO SOLÍS MIJARES	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,379,095.60

Revisión a cargo del **Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos** y el **Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**.



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-003-2025**

Con base en lo anterior y de conformidad con el Artículo 46 Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente fallo:

La proposición más conveniente para el Instituto Municipal de Vivienda de Durango, atendiendo a lo contenido en las propuestas técnicas y económicas, costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por: el **C. CARLOS HUGO SOLÍS MIJARES**.

Por lo que se le otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1,379,095.60 (Un Millón Trescientos Setenta y Nueve Mil Noventa y Cinco Pesos 60/100 M.N.)** más el impuesto al valor agregado.

Se fijan las **11:00 hrs** del día **20 de Junio de 2025**, para la firma del contrato correspondiente entre el Instituto y el Contratista, y este se compromete a cubrir las formalidades del mismo, a presentar las garantías dentro de los diez días naturales siguientes a esta fecha, la cual cuales se mencionan en el Artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios; Garantía por la totalidad del monto del anticipo el cual será otorgado antes del día **30 de Junio de 2025** y la garantía de cumplimiento del contrato por el 10% del monto total de la propuesta.

Se procede al acta de fallo correspondiente, así como el dictamen de las proposiciones técnico y económico, los cuales sirvieron como fundamento para emitir el fallo, en el que se hace constar el análisis de las proposiciones.

Se da por terminado el presente acto siendo las **11:15 hrs**, firmando los que intervinieron en el mismo acto, para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia de la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, quien presidió el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

**POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**

**LIC. BRITTNEE SHARLENE OLIVAS RODRÍGUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS**



Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INIMUVI-003-2025

ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

INVITADOS

ING. MIGUEL ANGEL LUGO QUIROZ
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL

POR LOS LICITANTES

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
ARQ. LUIS ORTEGA PIÑERA	
C. HERNAN BUENO URBINA	Hernan Bueno
REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS RYP SA S.A. DE C.V. ESAU DE JESUS LOBATOS FLORES	Esau
C. CARLOS HUGO SOLÍS MIJARES	



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-003-2025**

**DICTAMEN PROPOSICIONES
TECNICO-ECONOMICO**

Dictamen que se formulan como fundamento para elaborar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2025, numero de obra: SH250003PR dentro de la modalidad de Construcción de Cuarto Dormitorio Adicional Rural 3, número de proceso INMUVI-003-2025 con un total de 10 Acciones.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las 11:00 hrs. del día 18 de Junio del presente año se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo., la Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodriguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, designado para presidir los actos de la presente licitación y el Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica, emite el dictamen correspondiente:

Revisadas las propuestas técnicas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA
ARQ. LUIS ORTEGA PIÑERA	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación. Sin embargo, el anexo AT-24 padrón de contratistas de SECOPE se encuentra vencido.
REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS RYPSA S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.
C. CARLOS HUGO SOLÍS MIJARES	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.

El importe de las propuestas económicas de los participantes quedó como sigue:

LICITANTES	MONTO PROPUESTA SIN I.V.A.
ARQ. LUIS ORTEGA PIÑERA	\$1,519,457.10
REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS RYPSA S.A. DE C.V.	\$1,455,332.90
C. CARLOS HUGO SOLÍS MIJARES	\$1,379,095.60

Revisadas las propuestas económicas quedó como sigue:

LICITANTES	OBSERVACIONES
ARQ. LUIS ORTEGA PIÑERA	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación. El anexo AE-3 Análisis de precios unitarios, tiene las siguientes irregularidades:



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-003-2025**

	La tarjeta 1.8 relleno de zanjas, están considerando la utilización de bailarina y se solicito que fuera por medios manuales con pison de mano. La tarjeta 2.7 pretil a base de block de concreto, contempla utilización de concreto f'c 150 kg/cm2 el cual no se solicito. La tarjeta 2.9 bajada pluvial la están considerando ahogada en concreto f'c 150kg/cm2 y se solicito solo al interior del block. El concepto 3.1 firme de concreto no consideran los 12cms de relleno con material inerte. Los costos indirectos e indirectos en campo son mayores a los de la propuesta ganadora. El monto de la propuesta sobrepasa la suficiencia presupuestal autorizada.
REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS RYP SA S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación. El análisis de utilidad y cargos adicionales no coincide con los especificados en las tarjetas de precios unitarios. Los costos indirectos e indirectos en campo son mayores a los de la propuesta ganadora. El monto de la propuesta sobrepasa la suficiencia presupuestal autorizada.
C. CARLOS HUGO SOLÍS MIJARES	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación, y se encuentra dentro de la suficiencia presupuestal autorizada.

**POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**

**LIC. BRITTNEE SHARLENE OLIVAS RODRÍGUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS**



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-003-2025**

**ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.**



CUADRO FRIO
LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA INMUVI-003-2025
S.H. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO ADICIONAL RURAL 3
10 ACCIONES

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	ARQ. LUIS ORTEGA PIÑERA		REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS RYPISA S.A. DE C.V.		C. CARLOS HUGO SOLÍS MUJARES	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
	S.H. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO ADICIONAL RURAL 3								
1	PRELIMINARES Y CIMENTACIÓN				\$ 17,611.40		\$ 22,082.61		\$ 20,355.78
	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, PARA DESPLANTE DE CIMENTACIÓN, ESTABLECIENDO EJES, PASOS Y REFERENCIAS EN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN. LA NIVELACIÓN SE REALIZARÁ CON MANGUERA Y EL DESHIERBE DE LA ZONA CON EQUIPO MANUAL.	m2	15.24	\$ 65.38	\$ 996.39	\$ 65.90	\$ 1,004.32	\$ 44.93	\$ 684.73
1.1	EXCAVACIÓN A MANO EN CUALQUIER TERRENO DE 0.00 HASTA 0.85 MTS. DE PROFUNDIDAD, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: EQUIPO, AFINE DE TALUDES, TRASPALCOS, TRAZO, APILE DE MATERIAL, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA DE MATERIAL NO ÚTIL Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m3	6.67	\$ 222.95	\$ 1,487.08	\$ 333.00	\$ 2,221.11	\$ 248.48	\$ 1,657.36
1.2	PLANTILLA DE CONCRETO EN 5 CMS DE ESPESOR, CONCRETO F'C 100 KG/CM2, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE NIVELACIÓN DE LA PLANTILLA UTILIZANDO EJES PRINCIPALES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	8.04	\$ 244.63	\$ 1,966.83	\$ 254.86	\$ 2,049.07	\$ 238.55	\$ 1,917.94
1.3	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA CORRIDA CONCRETO F'C 200 KG/CM2 ARMADA CON VARILLA DEL NO. 3 A CADA 25 CMS EN AMBOS SENTIDOS, BASE 60 CMS Y PERALTE DE 15 CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE NIVELACIÓN DE LA ZAPATA UTILIZANDO EJES PRINCIPALES, INCLUYE HABILITADO DEL ACERO, DOBLECES, GANCHOS, TRASLAPES, CIMBRADO DE ZAPATA, COLADO, PLANEADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	8.04	\$ 886.01	\$ 7,123.52	\$ 1,238.50	\$ 9,957.54	\$ 1,247.51	\$ 10,029.98
1.4	RODAPÉ DE BLOCK SOBRE CIMENTACIÓN A BASE DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 CMS, EN 15 CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4. ACABADO COMÚN, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, PROYECTO, REPARTICIÓN UNIFORME DE JUNTAS VERTICALES, CUATRAPEO Y REMATES ADECUADOS, JUNTAS HORIZONTALES CONTINUAS Y A NIVEL, JUNTAS VERTICALES, AL CENTRO Y A PLOMO, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 1 CM, REMATES VERTICALES COMO PREPARACIÓN DE CASTILLOS, CERCHAS O ESCANTILLONES PARA EL TRAZO DE HILADAS HORIZONTALES DE ACUERDO A UNIFORME DISTRIBUCIÓN, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. NO SE ADMITEN DESPLOMES MAYORES A 1:300.	m2	9.20	\$ 486.40	\$ 4,474.88	\$ 518.31	\$ 4,768.45	\$ 476.50	\$ 4,383.80

1.6	CASTILLO DE CONCRETO EN CIMENTACIÓN F'C = 150 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X15 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10.1X10.1CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE: ANCLAJE EN CIMENTACIÓN Y CADENA DE DESPLANTE, MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	2.52	\$	191.37	\$	482.25	\$	325.27	\$	819.68	\$	286.39	\$	721.70
1.7	REFUERZO DE VARILLA DE 3/8" EN CIMENTACIÓN K2 (MURO ESPESOR DE 15CMS) ANCLADA Y CON TRASLAPE DE 20 CMS DE LONGITUD EN ZAPATA CORRIIDA, Y TRASLAPE EN CADENA DE DESPLANTE DE ACUERDO AL PLANO, CON UNA SEPARACIÓN MÁXIMA DE 80CMS INDICADA EN PLANO, AHOGADA EN CONCRETO F'C 150KG/CM2, EN CELDA HUECA DEL BLOCK, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE HABILITADO DEL ACERO, ANCLAJES, GANCHOS, TRASLAPES, VACIADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	10.08	\$	63.66	\$	641.69	\$	80.04	\$	806.80	\$	50.13	\$	505.31
1.8	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, EN ÁREA DE CIMENTACIÓN, COMPACTADO CON PISO DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 20CMS DE ESPESOR AL 90% PROCTOR, INCLUYE HUMEDDECIDO DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m3	3.63	\$	120.87	\$	438.76	\$	125.52	\$	455.64	\$	125.33	\$	454.95
2	MUROS, CADENAS Y CASTILLOS					\$	32,981.33			\$	34,224.16			\$	32,672.27
2.1	CADENA DE DESPLANTE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X20 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10.1X15CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE: MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	15.20	\$	320.62	\$	4,873.42	\$	314.22	\$	4,776.14	\$	300.15	\$	4,562.28
2.2	IMPERMEABILIZACIÓN DE CADENA DE DESPLANTE, A 3 CARAS Y UNA MANO, CON IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO, MARCA DIABLO ROJO O SIMILAR, SIN DILUIR APLICADO CON BROCHA, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	8.36	\$	81.68	\$	682.84	\$	131.91	\$	1,102.77	\$	105.12	\$	878.80
2.3	MURO A BASE DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 CMS, EN 15 CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4. ACABADO COMÚN, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE, TRAZO Y DESPLANTE DE ACUERDO A PROYECTO, REPARTICIÓN UNIFORME DE JUNTAS VERTICALES, CUATRAPEO Y REMATES ADECUADOS, JUNTAS HORIZONTALES CONTINUAS Y A NIVEL, JUNTAS VERTICALES, AL CENTRO Y A PLOMO, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 1 CM, REMATES VERTICALES COMO PREPARACIÓN DE CASTILLOS, CERCHAS O ESCANTILLONES PARA EL TRAZO DE HILADAS HORIZONTALES DE ACUERDO A UNIFORME DISTRIBUCIÓN, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. NO SE ADMITEN DESPLOMES MAYORES A 1:300.	m2	30.53	\$	485.44	\$	14,820.48	\$	502.05	\$	15,327.59	\$	476.50	\$	14,547.55
2.4	CASTILLO DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X15 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10.1X10.1CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE: ANCLAJE EN CADENA DE DESPLANTE, MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	9.24	\$	276.77	\$	2,557.35	\$	266.05	\$	2,458.30	\$	279.68	\$	2,584.24

Handwritten signature: *[Signature]*

2.5	REFUERZO DE VARILLA DE 3/8" EN MUROS K2 (MURO DE BLOCK DE 15 CMS DE ESPESOR), ANCLADA Y TRASLAPE EN CADENA DE DESPLANTE DE ACUERDO AL PLANO. EN SECCIONES DE PUERTA, VENTANA Y A MITAD DE CLAROS DE ACUERDO AL PLANO, AHOGADA EN CONCRETO F'C 150KG/CM2, EN CELDA HUECA DEL BLOCK, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4. INCLUYE HABILITADO DEL ACERO, ANCLAJES, GANCHOS, TRASLAPES, VACIADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	10.50	\$	63.66	\$	668.43	\$	70.08	\$	735.84	\$	49.18	\$	516.39
2.6	CADENA DE CERRAMIENTO Y ANTEPECHOS DE VENTANA CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X20 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10.1X15CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE; MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	16.80	\$	325.77	\$	5,472.94	\$	315.09	\$	5,293.51	\$	309.53	\$	5,200.10
2.7	PRETIL A BASE DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 CMS, EN 15 CMS DE ESPESOR Y UNA HILADA DE ALTURA, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4. ACABADO COMÚN, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: RELLENO DE HUECOS CON PEDACERÍA DE BLOCK, REMATE SUPERIOR DE 12X3CMS CON CHAFLAN MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON PENDIENTE AL INTERIOR DE LA LOSA EN 3CMS ESPESOR PROMEDIO, MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ACUERDO A PROYECTO, REPARTICIÓN UNIFORME DE JUNTAS VERTICALES, CUATRAPEO Y REMATES ADECUADOS, JUNTAS HORIZONTALES CONTINUAS Y A NIVEL, JUNTAS VERTICALES, AL CENTRO Y A PLOMO, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 1 CM, REMATES VERTICALES COMO PREPARACIÓN DE CASTILLOS, CERCAS O ESCANTILLONES PARA EL TRAZO DE HILADAS HORIZONTALES DE ACUERDO A UNIFORME DISTRIBUCIÓN, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRAANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. NO SE ADMITEN DESPLOMES MAYORES A 1:300.	ml	15.20	\$	173.59	\$	2,638.57	\$	183.21	\$	2,784.79	\$	173.91	\$	2,643.43
2.8	CHAFLAN DE 10 X 10 CM. A BASE DE MEZCLA DE MORTERO PROPORCIÓN MORTERO - ARENA 1:5, ACABADO FLOTEADO, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	14.60	\$	33.96	\$	495.82	\$	33.98	\$	496.11	\$	31.84	\$	464.86
2.9	BAJADA PLUVIAL EN PVC DE 3" DE DIÁMETRO, AL INTERIOR DEL MURO NO INCLUYE RELLENO, INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA DE PVC DE 3", 2 CODOS DE PVC SANITARIO DE 3", PEGAMENTO, CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	pieza	1.00	\$	771.47	\$	771.47	\$	1,249.11	\$	1,249.11	\$	1,274.61	\$	1,274.61
3	FIRMES Y BANQUETAS						\$ 8,117.12				\$ 7,625.49				\$ 6,786.32
3.1	FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 8 CM. DE ESPESOR, F'C = 150 KG/CM2, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO A VUELTA DE PLANA. AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE RELLENO CON MATERIAL INERTE DE 12 CM. DE ESPESOR. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, CIMBRA DE FRONTERAS, NIVELACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, LIMPIEZA Y HUMEDICIÓN DEL TERRENO, COLOCACIÓN DE LA MALLA AL CENTRO DEL ESPESOR DEL PISO, CORTES, DESPERDICIOS, CALZAS, ALAMBRE RECOCIDO, VACIADO, EXTENDIDO, REGLEADO, COMPACTACIÓN Y CURADO DEL CONCRETO, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRAANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m2	12.96	\$	461.46	\$	5,980.52	\$	445.37	\$	5,772.00	\$	372.34	\$	4,825.53

H

	BANQUETA DE CONCRETO ARMADO DE 8 CM. DE ESPESOR, F'C = 150 KG/CM2, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO ESCOBILLADO. AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE RELLENO CON MATERIAL INERTE DE 12 CM. DE ESPESOR. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, CIMBRA DE FRONTERAS, NIVELACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL TERRENO, COLOCACIÓN DE LA MALLA AL CENTRO DEL ESPESOR DEL PISO, CORTES, DESPERDICIOS, CALZAS, ALAMBRE RECOCIDO, VACIADO, EXTENDIDO, REGLEADO, COMPACTACIÓN Y CURADO DEL CONCRETO, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBREMANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m2	5.10	\$	418.94	\$	2,136.59	\$	363.43	\$	1,853.49	\$	384.47	\$	1,960.80	
3.2	ESTRUCTURA						\$	25,983.13			\$	25,049.38			\$	22,590.40
4	LOSA FABRICADA CON SISTEMA DE VIGUETA PRETENSADA Y BOVEDILLA DE CONCRETO EN 17 CMS DE ESPESOR, VIGUETA FABRICADA CON CONCRETO F'C 400 KG/CM2 Y CABLES F'PU 16900KG/CM2 SECCIÓN BASE 13CMS Y ALTURA 12 CMS, BOVEDILLA DE CONCRETO 48X20X12 CMS, ZONA DE COMPRESIÓN DE 5CMS DE ESPESOR CON CONCRETO F'C 200KG/CM2. ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 10/10, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4. Y ARMEX PERIMETRAL DE 15X20-4, INCLUYE CIMBRA COMÚN Y FRONTERAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ACARREOS, ELEVACIONES, HABILITADO, ARMADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, ADHESIVO, ACABADO A VUELTA DE PLANA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m2	15.24	\$	1,704.93	\$	25,983.13	\$	1,643.66	\$	25,049.38	\$	1,482.31	\$	22,590.40	
4.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						\$	6,135.96			\$	7,904.52			\$	7,322.34
5	MANO DE OBRA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. INCLUYE MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN DE LOS MATERIALES ELÉCTRICOS, RANURADO, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN DE DUCTERIA, CABLES, REGISTROS, COLOCACIÓN DE ACCESORIOS APAGADOR, CONTACTO, SOQUETS, LUMINARIAS, USO DE ALAMBRE GUÍA, HERRAMIENTA, PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	salida	6.00	\$	648.61	\$	3,891.66	\$	944.56	\$	5,667.36	\$	861.35	\$	5,168.10	
5.1	SUMINISTRO DE MATERIALES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACUERDO A PLANO DE INSTALACIONES DEL PROYECTO. DEBERÁ CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, POLIDUCTO ELÉCTRICO SEMIREFORZADO DE 1/2" (15.00 ML), CABLE THW CALIBRE 12 (13.00 ML), CABLE THW CALIBRE 14 (6.00 ML) SEGUN PROYECTO, REGISTROS CUADRADOS DE 3X3 " CON PIJA Y TAPA (3 PZAS), CAJAS CANOAS DE 4X2" (3 PZAS), SOQUETS DE PORCELANA (2 PZAS), FOCOS AHORRADORES DE 23 WATTS (2 PZAS), APAGADOR DOBLE MARCA BTICINO LÍNEA MODIUS DE ACUERDO AL PROYECTO (1 PZA), CONTACTOS DÚPLEX MARCA BTICINO LÍNEA MODIUS (2 PZAS), Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA REALIZAR LA INSTALACIÓN. LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA SE HARÁ CON LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES QUE INDICA EL PROYECTO, CON TUBERÍA CONDUIT PVC VERDE PESADO DE 1/2", CURVA Y CONECTOR.	lote	1.00	\$	2,244.30	\$	2,244.30	\$	2,237.16	\$	2,237.16	\$	2,154.24	\$	2,154.24	
5.2	PUERTAS Y VENTANAS						\$	9,323.36			\$	8,349.07			\$	8,051.39
6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO NATURAL DE 1 1/2" 1.20X1.00 MTS., INCLUYE VIDRIOS DE 3MM Y MOSQUITERO. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS, FIACIÓN CON TAQUETE PLÁSTICO Y PIJA DE TAL MANERA QUE PERMITA ABRIRSE SIN ROCES NI FORZADURAS, SELLADO EXTERIOR E INTERIOR CON SILICÓN ACRÍLICO, CORTES, DESPERDICIOS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	pieza	1.00	\$	4,154.52	\$	4,154.52	\$	3,844.52	\$	3,844.52	\$	3,427.89	\$	3,427.89	
6.1																

6.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ACERO 0.95X2.15MTS (PUERTA DE 0.90X2.13MTS) ELABORADA CON PERIL TUBULAR P400 UNA CEJA EN CONTORNO Y PERIL TUBULAR P400 DOS CEJAS EN CENTRO, ASÍ COMO CON TABLERO 147 SOLDADO A BASTIDOR. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MARCO PERIL TUBULAR M225, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS, FIJACIÓN CON TAQUETE PLÁSTICO Y PIJA DE TAL MANERA QUE PERMITA ABRIRSE SIN ROCES NI FORZADURAS, SELLADO EXTERIOR E INTERIOR CON SILICÓN ACRÍLICO, CORTES, DESPERDICIOS, APLICACIÓN DE FONDO ANTICORROSIVO A UNA MANO Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁICO COLOR GRIS FRANCÉS, BISAGRAS DE LIBRO, CHAPA PARA SOBREPONER CONLlave Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	pieza	1.00	\$	5,168.84	\$	5,168.84	\$	4,504.55	\$	4,504.55	\$	4,623.50	\$	4,623.50
7	ACABADOS							\$	48,454.12	\$	36,072.13	\$		\$	37,189.90
7.1	APLANADO EN PLAFONES A BASE DE MORTERO MORTERO ARENA PROPORCIÓN 1:5, ACABADO FINO, A PLOMO Y REGLA INCLUYE REMATES Y BOQUILLAS, ACABADO CON FLOTA Y ESPONJA DEJANDO TEXTURA UNIFORME. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR APLANAR (PICADO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE), LOS REMATES Y ARISTAS A REGLA, REGLEADO, ESPESOR PROMEDIO DEL APLANADO 2 CMS, REMOCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBRO ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	m2	12.96	\$	222.02	\$	2,877.38	\$	161.20	\$	2,089.15	\$	172.82	\$	2,239.75
7.2	APLANADO EN MUROS EXTERIORES, INTERIORES Y PRETILES A BASE DE MORTERO MORTERO ARENA PROPORCIÓN 1:5, ACABADO FINO, A PLOMO Y REGLA INCLUYE REMATES Y BOQUILLAS, ACABADO CON FLOTA Y ESPONJA DEJANDO TEXTURA UNIFORME. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR APLANAR (PICADO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE), LOS EMBOQUILLADOS, LOS REMATES Y ARISTAS A REGLA, A NIVEL Y A PLOMO (NO SE ADMITEN DESPOMES MAYORES A 1:300), REGLEADO, ESPESOR PROMEDIO DEL APLANADO 2 CM, REMOCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBRO ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	m2	78.45	\$	225.72	\$	17,707.73	\$	139.00	\$	10,904.55	\$	168.59	\$	13,225.89
7.3	RECUBRIMIENTO EN PISO O MURO CON LOSETA CERÁMICA DE 33X33 CM, MARCA INTERCERAMIC 1ERA CALIDAD, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PISO DE LOSETA CERÁMICA, INCLUYE EMBOQUILLADO CON BOQUILLA CON ARENA A TONO DE PISO, CON SEPARADOR DE 5MM, CONSIDERAR, ACARREOS Y ELEVACIONES, NIVELACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	12.96	\$	531.71	\$	6,890.96	\$	502.65	\$	6,514.34	\$	474.85	\$	6,154.06
7.4	ZOCLO CON LOSETA CERÁMICA DE 33X8 CM, MARCA INTERCERAMIC 1ERA CALIDAD, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PISO DE LOSETA CERÁMICA, INCLUYE EMBOQUILLADO CON BOQUILLA CON ARENA A TONO DE PISO, CON SEPARADOR DE 5MM, CONSIDERAR, ACARREOS Y ELEVACIONES, NIVELACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ml	13.65	\$	268.96	\$	3,671.30	\$	139.74	\$	1,907.45	\$	128.43	\$	1,753.07

H P D

W

7.5	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA A BASE DE RELLENO PARA DAR PENDIENTES CON ESPESOR PROMEDIO DE 10 CMS A BASE DE TIERRA BLANCA PARA AZOTEA, TABILLA DE BARRO DE 19 X 19 X 2 CM, ASENTADA CON MORTERO MORTERO ARENA PROPORCIÓN 1:5, EMBOQUILLADO A BASE DE LECHADA DE CEMENTO GRIS-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1, CONSIDERAR, ACARREOS Y ELEVACIÓN, NIVELACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	12.96	\$	539.65	\$	6,993.86	\$	517.14	\$	6,702.13	\$	474.30	\$	6,146.93
7.6	PINTURA VINIL-ACRILICA MARCA BEREL LINEA BERELINTE 7 AÑOS EN MUROS Y PLAFONES, COLOR SOLICITADO POR EL CLIENTE, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, 1 CAPA DE SELLADOR Y DOS CAPAS DE PINTURA, DILUIR A UNA PROPORCIÓN MÁXIMA 20% CON AGUA LIMPIA.	m2	91.41	\$	112.82	\$	10,312.88	\$	87.02	\$	7,954.50	\$	83.91	\$	7,670.21
8	LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO						2,136.03				3,024.45				1,911.96
8.1	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA, EN MUROS Y PISOS; A BASE DE AGUA CON CLORO Y DETERGENTE, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ÉSTE TRABAJO: FIBRA, RASPADO CON ESPÁTULA METÁLICA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	lote	1.00	\$	2,136.03	\$	2,136.03	\$	3,024.45	\$	3,024.45	\$	1,911.96	\$	1,911.96
9	PRUEBA DE LABORATORIO Y PLACA DE IDENTIFICACIÓN						1,203.29				1,201.49				1,029.20
9.1	PRUEBAS DE LABORATORIO A ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO, PARA DETERMINAR RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS, REALIZANDO LA RECOLECCIÓN ALEATORIA DE LA MEZCLA HECHA EN OBRA, SE DEBERÁN REALIZAR PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA 3 ENSAYOS EN DIRECCIONES DISTINTAS, SACANDO 3 CILINDROS POR ENSAYO, USANDO MOLDES CILINDRICOS METÁLICOS, ANALIZANDO LOS CILINDROS A LOS 7, 14 Y 28 DÍAS DE CURADO DE INMERSIÓN	lote	0.10	\$	335.89	\$	33.59	\$	334.80	\$	33.48	\$	322.39	\$	32.24
9.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE ALUMINIO O SIMILAR DE 0.25X0.20MTS, COLOCADA CON SILICÓN TRANSPARENTE Y/O CLAVOS EN FACHADA DE LA VIVIENDA, LA LEYENDA Y DISEÑO DE LA PLACA SERÁ SUMINISTRADA POR EL CLIENTE, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	pieza	1.00	\$	734.55	\$	734.55	\$	588.11	\$	588.11	\$	578.86	\$	578.86
9.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA METÁLICA DE 0.70X0.50MTS, COLOCADA SOBRE ESTRUCTURA DE ACERO DE 1.80X0.70MTS, A BASE DE PERFIL TUBULAR CUADRADO DE 1 1/2" C150, DISEÑO SUMINISTRADO POR EL CLIENTE, QUE CONTENGA LA SIGUIENTE FRASE: "ESTA OBRA SE REALIZÓ CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL 2025", LA CUAL DEBERÁ CUMPLIR CON LOS CRITERIOS SIGUIENTES: A) ESCUDO NACIONAL, B) ENTIDAD FEDERATIVA; C) MUNICIPIO Y LOCALIDAD; D) NOMBRE DEL PROYECTO; E) MONTO FAIS EJERCIDO; F) METAS DEL PROYECTO; G) NÚMERO DE BENEFICIARIOS; H) FECHA DE CONCLUSIÓN E I) EJERCICIO FISCAL (2025), INCLUYE ANCLAJE AL PISO CON CONCRETO F'C 150KG/CM2 SECCIÓN DE 0.20x0.20x0.20MTS, APLICACIÓN DE FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO.	pieza	0.10	\$	4,351.54	\$	435.15	\$	5,798.97	\$	579.90	\$	4,180.96	\$	418.10

SUBTOTAL	\$	151,945.71
ACCIONES	\$	10.00
16.00 % I.V.A.	\$	243,113.14
TOTAL	\$	1,762,570.24

	\$	145,533.29
	\$	1,455,332.90
	\$	232,853.26
	\$	1,688,186.16

LIC. BRITTNEY-SHARLENE OLIVAS RODRIGUEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
 ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.