



Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-001-2025

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO ADICIONAL URBANO 1

SH250001CP

REGISTRO DE ASISTENCIA AL FALLO DE LICITACION

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	HORA
Daniel Gavarrón Reyes	Daniel Gavarrón Reyes		8:59
Hugo Angel Lugo Quiroz	CONTRATISTA		8:59
Nancy E. Celis Reyes	INMUVI		8:59
Bethnee Obidos	INMUVI		8:59





Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-001-2025

ACTA DE FALLO

SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.

Acta que se formula para celebrar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2025, numero de obra: SH250001CP dentro de la modalidad de Construcción de Cuarto Dormitorio Adicional Urbano 1, número de proceso INMUVI-001-2025 con un total de 20 Acciones.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las 9:00 hrs. del día 18 de Junio del presente año se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo., la Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, designada para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de fallo, de conformidad con lo previsto en el CAPITULO XVI de las bases de la presente convocatoria.

Hecha la revisión de las propuestas tanto técnicas como económicas, revisión de cotizaciones y precios unitarios de las posturas aceptadas quedaron como sigue:

LICITANTES	PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.	IMPORTE DE LA PROPUESTA ANTES DE I.V.A.
ING. OCTAVIO GUTIÉRREZ VALLEJO	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$ 2,965,890.40
MECAM INGENIERÍA S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$3,032,568.00
ING. DANIEL GALVÁN REYES	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$2,761,171.80

Revisión a cargo del Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, la Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos y el Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango.



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-001-2025**

Con base en lo anterior y de conformidad con el Artículo 46 Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente fallo:

La proposición más conveniente para el Instituto Municipal de Vivienda de Durango, atendiendo a lo contenido en las propuestas técnicas y económicas, costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por: el **ING. DANIEL GALVÁN REYES**.

Por lo que se le otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$ 2,761,171.80 (Dos Millones Setecientos Sesenta y Un Mil Ciento Setenta y Un Pesos 80/100 M.N.)** más el impuesto al valor agregado.

Se fijan las **9:00 hrs** del día **20 de Junio de 2025**, para la firma del contrato correspondiente entre el Instituto y el Contratista, y este se compromete a cubrir las formalidades del mismo, a presentar las garantías dentro de los diez días naturales siguientes a esta fecha, la cual cuales se mencionan en el Artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios; Garantía por la totalidad del monto del anticipo el cual será otorgado antes del día **30 de Junio de 2025** y la garantía de cumplimiento del contrato por el 10% del monto total de la propuesta.

Se procede al acta de fallo correspondiente, así como el dictamen de las proposiciones técnico y económico, los cuales sirvieron como fundamento para emitir el fallo, en el que se hace constar el análisis de las proposiciones.

Se da por terminado el presente acto siendo las **9:15 hrs**, firmando los que intervinieron en el mismo acto, para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia de la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, quien presidió el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

**POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**

**LIC. BRITTNEE SHARLENE OLIVAS RODRÍGUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS**



Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-001-2025

ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

ING. MIGUEL ANGEL LUGO QUIROZ
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL

POR LOS LICITANTES

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
ING. DANIEL GALVÁN REYES	



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-001-2025**

**DICTAMEN PROPOSICIONES
TECNICO-ECONOMICO**

Dictamen que se formulan como fundamento para elaborar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2025, numero de obra: **SH250001CP** dentro de la modalidad de **Construcción de Cuarto Dormitorio Adicional Urbano 1**, número de proceso **INMUVI-001-2025** con un total de **20 Acciones**.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **9:00 hrs.** del día **18 de Junio del presente año** se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en **Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo.**, la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, designado para presidir los actos de la presente licitación y el **Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica**, emite el dictamen correspondiente:

Revisadas las propuestas técnicas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA
ING. OCTAVIO GUTIÉRREZ VALLEJO	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.
MECAM INGENIERÍA S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.
ING. DANIEL GALVÁN REYES	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.

El importe de las propuestas económicas de los participantes quedó como sigue:

LICITANTES	MONTO PROPUESTA SIN I.V.A.
ING. OCTAVIO GUTIÉRREZ VALLEJO	\$ 2,965,890.40
MECAM INGENIERÍA S.A. DE C.V.	\$3,032,568.00
ING. DANIEL GALVÁN REYES	\$2,761,171.80

Revisadas las propuestas económicas quedó como sigue:

LICITANTES	OBSERVACIONES
ING. OCTAVIO GUTIÉRREZ VALLEJO	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación. El anexo AE-3 Análisis de precios unitarios, tiene las siguientes irregularidades: 1. La tarjeta 1.8 relleno de zanjas, están considerando la utilización de bailarina y se



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-001-2025**

	solicito que fuera por medios manuales con pison de mano. - La tarjeta 2.8 chaflan de 10x10cms se solicitó el uso de mortero mortero arena 1:5 y están utilizando mortero cemento arena 1:5 en las tarjetas. - La tarjeta 4.1 esta considerando bovedillas y viguetas fuera de las especificaciones solicitadas, además de considerar concreto f'c 250 kg/cm2, por lo que no cumple con las especificaciones solicitadas. Los costos indirectos e indirectos en campo son mayores a los de la propuesta ganadora. El monto de la propuesta sobrepasa la suficiencia presupuestal autorizada.
MECAM INGENIERÍA S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación. El anexo AE-3 Análisis de precios unitarios, tiene las siguientes irregularidades: - La tarjeta 1.4 cimentación de zapata corrida, contempla un volumen de concreto por m2 de 0.0927, por lo que esta mal analizado ya que se contempla un espesor de 15cms por lo que el volumen de concreto por m2 no debe ser menor a 0.15 m3. - La tarjeta 2.1 cadena de desplante, contempla un volumen de concreto por ml de 0.024, por lo que está mal analizado ya que se contempla una sección de 0.15x0.20cms por lo que el volumen de concreto por ml no debe ser menor a 0.030 m3. - La tarjeta 2.4 castillo de concreto, contempla un volumen de concreto por ml de 0.01469, por lo que está mal analizado ya que se contempla una sección de 0.15x0.15cms por lo que el volumen de concreto por ml no debe ser menor a 0.0225 m3. - Las tarjetas 1.7 y 2.5 refuerzo de varilla de 3/8 en muros, no contempla en su análisis la utilización de concreto f'c 150 kg/cm2 tal como se especifica en el concepto. - La tarjeta 2.9 bajada pluvial consideran la bajada dentro de un castillo de concreto, y se solicito al interior del block por lo que están considerando el uso de armex y concreto el cual no fue solicitado. Los costos indirectos e indirectos en campo son mayores



Instituto Municipal
de Vivienda

**LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-001-2025**

	a los de la propuesta ganadora. El monto de la propuesta sobrepasa la suficiencia presupuestal autorizada.
ING. DANIEL GALVÁN REYES	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación, y se encuentra dentro de la suficiencia presupuestal autorizada.

**POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**

**LIC. BRITTNEE SHARLENE OLIVAS RODRÍGUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS**

**ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.**



Instituto Municipal
de Vivienda

CUADRO FRIO
LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA INMUVI-001-2025
S.H. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO ADICIONAL URBANO 1
20 ACCIONES

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	ING. OCTAVIO GUTIÉRREZ VALLEJO		MECAM INGENIERÍA S.A. DE C.V.		ING. DANIEL GALVÁN REYES	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
	S.H. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO ADICIONAL URBANO								
1	PRELIMINARES Y CIMENTACIÓN				\$ 18,224.00		\$ 18,658.03		\$ 16,941.90
	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, PARA DESPLANTE DE CIMENTACIÓN, ESTABLECIENDO EJES, PASOS Y REFERENCIAS EN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN. LA NIVELACIÓN SE REALIZARÁ CON MANGUERA Y EL DESHIERBE DE LA ZONA CON EQUIPO MANUAL.	m2	15.24	\$ 16.31	\$ 248.56	\$ 16.80	\$ 256.03	\$ 15.13	\$ 230.58
1.1	EXCAVACIÓN A MANO EN CUALQUIER TERRENO DE 0.00 HASTA 0.85 MTS. DE PROFUNDIDAD, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: EQUIPO, AFINE DE TALUDES, TRASPALCOS, TRAZO, APILE DE MATERIAL, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA DE MATERIAL NO ÚTIL Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m3	6.67	\$ 362.02	\$ 2,414.67	\$ 375.62	\$ 2,505.39	\$ 335.94	\$ 2,240.72
1.2	PLANTILLA DE CONCRETO EN 5 CMS DE ESPESOR, CONCRETO F'C 100 KG/CM2, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE NIVELACIÓN DE LA PLANTILLA UTILIZANDO EJES PRINCIPALES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	8.04	\$ 266.22	\$ 2,140.41	\$ 272.32	\$ 2,189.45	\$ 246.32	\$ 1,980.41
1.3	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATA CORRIDA CONCRETO F'C 200 KG/CM2 ARMADA CON VARILLA DEL NO. 3 A CADA 25 CMS EN AMBOS SENTIDOS, BASE 60 CMS Y PERALTE DE 15 CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE NIVELACIÓN DE LA ZAPATA UTILIZANDO EJES PRINCIPALES, INCLUYE HABILITADO DEL ACERO, DOBLECES, GANCHOS, TRASLAPES, CIMBRADO DE ZAPATA, COLADO, PLANEADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	8.04	\$ 673.78	\$ 5,417.19	\$ 686.76	\$ 5,521.55	\$ 630.49	\$ 5,069.14
1.4	RODAPIÉ DE BLOCK SOBRE CIMENTACIÓN A BASE DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 CMS, EN 15 CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4. ACABADO COMÚN, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE, TRAZO Y DESPLANTE DE ACUERDO A PROYECTO, REPARTICIÓN UNIFORME DE JUNTAS VERTICALES, CUATRAPEO Y REMATES ADECUADOS, JUNTAS HORIZONTALES CONTINUAS Y A NIVEL, JUNTAS VERTICALES, AL CENTRO Y A PLOMO, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 1 CM, REMATES VERTICALES COMO PREPARACIÓN DE CASTILLOS, CERCAS O ESCANTILLONES PARA EL TRAZO DE HILADAS HORIZONTALES DE ACUERDO A UNIFORME DISTRIBUCIÓN, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRAANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. NO SE ADMITEN DESPLOSES MAYORES A 1:300.	m2	9.20	\$ 653.52	\$ 6,012.38	\$ 666.97	\$ 6,136.12	\$ 605.92	\$ 5,574.46
1.5									

Handwritten signatures and marks at the top right of the page.

1.6	CASTILLO DE CONCRETO EN CIMENTACIÓN F'C = 150 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X15 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10.1X10.1CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE: ANCLAJE EN CIMENTACIÓN Y CADENA DE DESPLANTE, MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	2.52	\$	362.05	\$	912.37	\$	372.02	\$	937.49	\$	335.80	\$	846.22
1.7	REFUERZO DE VARILLA DE 3/8" EN CIMENTACIÓN K2 (MURO ESPESOR DE 15CMS) ANCLADA Y CON TRASLAPE DE 20 CMS DE LONGITUD EN ZAPATA CORRIDA, Y TRASLAPE EN CADENA DE DESPLANTE DE ACUERDO AL PLANO, CON UNA SEPARACIÓN MÁXIMA DE 80CMS INDICADA EN PLANO, AHOGADA EN CONCRETO F'C 150KG/CM2, EN CELDA HUECA DEL BLOCK, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE HABILITADO DEL ACERO, ANCLAJES, GANCHOS, TRASLAPES, VACIADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	10.08	\$	31.36	\$	316.11	\$	31.98	\$	322.36	\$	29.07	\$	293.03
1.8	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, EN ÁREA DE CIMENTACIÓN, COMPACTADO CON PISO DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 20CMS DE ESPESOR AL 90% PROCTOR, INCLUYE HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m3	3.63	\$	210.00	\$	762.30	\$	217.53	\$	789.63	\$	194.86	\$	707.34
2	MUROS, CADENAS Y CASTILLOS														
2.1	CADENA DE DESPLANTE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X20 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10.1X15CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE: MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	15.20	\$	274.81	\$	4,177.11	\$	281.46	\$	4,278.19	\$	254.59	\$	3,869.77
2.2	IMPERMEABILIZACIÓN DE CADENA DE DESPLANTE, A 3 CARAS Y UNA MANO, CON IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO, MARCA DIABLO ROJO O SIMILAR, SIN DILUIR APLICADO CON BROCHA, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	8.36	\$	83.35	\$	696.81	\$	85.30	\$	713.11	\$	77.30	\$	646.23
2.3	MURO A BASE DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 CMS, EN 15 CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4. ACABADO COMÚN, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE, TRAZO Y DESPLANTE DE ACUERDO A PROYECTO, REPARTICIÓN UNIFORME DE JUNTAS VERTICALES, CUATRAPO Y REMATES ADECUADOS, JUNTAS HORIZONTALES CONTINUAS Y A NIVEL, JUNTAS VERTICALES, AL CENTRO Y A PLOMO, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 1 CM, REMATES VERTICALES COMO PREPARACIÓN DE CASTILLOS, CERCAS O ESCANTILLONES PARA EL TRAZO DE HILADAS HORIZONTALES DE ACUERDO A UNIFORME DISTRIBUCIÓN, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. NO SE ADMITEN DESPLACES MAYORES A 1-300.	m2	30.53	\$	568.04	\$	17,342.26	\$	579.30	\$	17,686.03	\$	526.65	\$	16,078.62
2.4	CASTILLO DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X15 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10.1X10.1CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE: ANCLAJE EN CADENA DE DESPLANTE, MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	9.24	\$	275.82	\$	2,548.58	\$	282.54	\$	2,610.67	\$	255.80	\$	2,363.59

2.5	REFUERZO DE VARILLA DE 3/8" EN MUROS K2 [MURO DE BLOCK DE 15 CMS DE ESPESOR], ANCLADA Y TRASLAPE EN CADENA DE DESPLANTE DE ACUERDO AL PLANO. EN SECCIONES DE PUERTA, VENTANA Y A MITAD DE CLAROS DE ACUERDO AL PLANO, AHOGADA EN CONCRETO F'C 150KG/CM2, EN CELDA HUECA DEL BLOCK. AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4. INCLUYE HABILITADO DEL ACERO, ANCLAJES, GANCHOS, TRASLAPE, VACIADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	10.50	\$	27.92	\$	293.16	\$	28.49	\$	299.15	\$	25.90	\$	271.95
2.6	CADENA DE CERRAMIENTO Y ANTEPECHOS DE VENTANA CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN, SECCIÓN CONCRETO 15X20 CM., SECCIÓN DEL ACERO 10.1X15CMS, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4. INCLUYE: MANO DE OBRA, CIMBRA COMÚN, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, TORZALES, CRUCES DE VARILLAS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	ml	16.80	\$	407.84	\$	6,851.71	\$	417.76	\$	7,018.37	\$	377.89	\$	6,348.55
2.7	PRETIL A BASE DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 CMS, EN 15 CMS DE ESPESOR Y UNA HILADA DE ALTURA, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4. ACABADO COMÚN, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: RELLENO DE HUECOS CON PEDACERÍA DE BLOCK, REMATE SUPERIOR DE 12X3CMS CON CHAFLAN MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON PENDIENTE AL INTERIOR DE LA LOSA EN 3CMS ESPESOR PROMEDIO, MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE, TRAZO Y DESPLANTE DE ACUERDO A PROYECTO. REPARTICIÓN UNIFORME DE JUNTAS VERTICALES, CUATRAPEO Y REMATES ADECUADOS, JUNTAS HORIZONTALES CONTINUAS Y A NIVEL, JUNTAS VERTICALES, AL CENTRO Y A PLOMO, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 1 CM, REMATES VERTICALES COMO PREPARACIÓN DE CASTILLOS, CERCAS O ESCANTILLONES PARA EL TRAZO DE HILADAS HORIZONTALES DE ACUERDO A UNIFORME DISTRIBUCIÓN, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. NO SE ADMITEN DESPLOMES MAYORES A 1.300.	ml	15.20	\$	268.93	\$	4,087.74	\$	274.51	\$	4,172.55	\$	249.36	\$	3,790.27
2.8	CHAFLAN DE 10 X 10 CM. A BASE DE MEZCLA DE MORTERO PROPORCIÓN MORTERO - ARENA 1:5, ACABADO FLOTEADO, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ml	14.60	\$	94.00	\$	1,372.40	\$	96.96	\$	1,415.62	\$	87.18	\$	1,272.83
2.9	BAJADA PLUVIAL EN PVC DE 3" DE DIÁMETRO, AL INTERIOR DEL MURO NO INCLUYE RELLENO. INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA DE PVC DE 3", 2 CODOS DE PVC SANITARIO DE 3", PEGAMENTO, CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	pieza	1.00	\$	840.05	\$	840.05	\$	858.30	\$	858.30	\$	778.70	\$	778.70
3	FIRMES Y BANQUETAS					\$	8,140.75	\$		\$	8,307.97	\$		\$	7,446.34
3.1	FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 8 CM. DE ESPESOR, F'C = 150 KG/CM2, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO A VUELTA DE PLANA. AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4. INCLUYE RELLENO CON MATERIAL INERTE DE 12 CM. DE ESPESOR. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, CIMBRA DE FRONTERAS, NIVELACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL TERRENO, COLOCACIÓN DE LA MALLA AL CENTRO DEL ESPESOR DEL PISO, CORTES, DESPERDICIOS, CALZAS, ALAMBRE RECOCIDO, VACIADO, EXTENDIDO, REGLADO, COMPACTACIÓN Y CURADO DEL CONCRETO. REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m2	12.96	\$	450.14	\$	5,833.81	\$	459.21	\$	5,951.36	\$	409.88	\$	5,312.04

3.2	BANQUETA DE CONCRETO ARMADO DE 8 CM. DE ESPESOR, F'C = 150 KG/CM2, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO ESCOBILLADO. AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, INCLUYE RELLENO CON MATERIAL INERTE DE 12 CM. DE ESPESOR. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, CIMBRA DE FRONTERAS, NIVELACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL TERRENO. COLOCACIÓN DE LA MALLA AL CENTRO DEL ESPESOR DEL PISO, CORTES, DESPERDICIOS, CALZAS, ALAMBRE RECOCIDO, VACIADO, EXTENDIDO, REGLEADO, COMPACTACIÓN Y CURADO DEL CONCRETO, REMOCIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m2	5.10	\$	452.34	\$	2,306.93	\$	462.08	\$	2,356.61	\$	418.49	\$	2,134.30
4	ESTRUCTURA						\$	23,536.05			\$	23,893.88			\$ 22,133.51
4.1	LOSA FABRICADA CON SISTEMA DE VIGUETA PRETENSADA Y BOVEDILLA DE CONCRETO EN 17 CMS DE ESPESOR, VIGUETA FABRICADA CON CONCRETO F'C 400 KG/CM2 Y CABLES F'PU 16900KG/CM2 SECCIÓN BASE 13CMS Y ALTURA 12 CMS, BOVEDILLA DE CONCRETO 48X20X12 CMS, ZONA DE COMPRESIÓN DE 5CMS DE ESPESOR CON CONCRETO F'C 200KG/CM2, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 10/10, AGREGADO GRUESO SOLAMENTE UTILIZANDO AGREGADO TRITURADO 3/4, Y ARMEX PERIMETRAL DE 15X20-4, INCLUYE CIMBRA COMÚN Y FRONTERAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ACARREOS, ELEVACIONES, HABILITADO, ARMADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, ADHESIVO, ACABADO A VUELTA DE PLANA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	m2	15.24	\$	1,544.36	\$	23,536.05	\$	1,567.84	\$	23,893.88	\$	1,452.33	\$	22,133.51
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						\$	3,622.64			\$	3,724.80			\$ 3,359.70
5.1	MANO DE OBRA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. INCLUYE MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN DE LOS MATERIALES ELÉCTRICOS, RANURADO, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN DE DUCTERIA, CABLES, REGISTROS, COLOCACIÓN DE ACCESORIOS APAGADOR, CONTACTO, SOQUETS, LUMINARIAS, USO DE ALAMBRE GUÍA, HERRAMIENTA, PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	salida	6.00	\$	414.95	\$	2,489.70	\$	429.93	\$	2,579.58	\$	384.94	\$	2,309.64
5.2	SUMINISTRO DE MATERIALES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACUERDO A PLANO DE INSTALACIONES DEL PROYECTO. DEBERÁ CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, POLIDUCTO ELÉCTRICO SEMIREFORZADO DE 1/2" (15.00 ML), CABLE THW CALIBRE 12 (13.00 ML), CABLE THW CALIBRE 14 (6.00 ML) SEGUN PROYECTO, REGISTROS CUADRADOS DE 3X3" CON PUA Y TAPA (3 PZAS), CAJAS CANOAS DE 4X2" (3 PZAS), SOQUETS DE PORCELANA (2 PZAS), FOCOS AHORRADORES DE 23 WATTS (2 PZAS), APAGADOR DOBLE MARCA BTCINO LÍNEA MODUS DE ACUERDO AL PROYECTO (1 PZA), CONTACTOS DÚPLEX MARCA BTCINO LÍNEA MODUS (2 PZAS), Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA REALIZAR LA INSTALACIÓN. LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA SE HARÁ CON LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES QUE INDICA EL PROYECTO. CON TUBERÍA CONDUIT PVC VERDE PESADO DE 1/2", CURVA Y CONECTOR.	lote	1.00	\$	1,132.94	\$	1,132.94	\$	1,145.22	\$	1,145.22	\$	1,050.06	\$	1,050.06
6	PUERTAS Y VENTANAS						\$	7,060.63			\$	7,152.44			\$ 6,544.83
6.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO NATURAL DE 1 1/2" 1.20X1.00 MTS., INCLUYE VIDRIOS DE 3MM Y MOSQUITERO. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS, FIJACIÓN CON TAQUETE PLÁSTICO Y PUA. DE TAL MANERA QUE PERMITA ABRISE SIN ROCES NI FORZADURAS, SELLADO EXTERIOR E INTERIOR CON SILICÓN ACRÍLICO, CORTES, DESPERDICIOS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	pieza	1.00	\$	1,824.40	\$	1,824.40	\$	1,850.39	\$	1,850.39	\$	1,691.21	\$	1,691.21

6.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ACERO 0.95X2.15MTS (PUERTA DE 0.90X2.13MTS) ELABORADA CON PERFIL TUBULAR P400 UNA CEJA EN CONTORNO Y PERFIL TUBULAR P400 DOS CEJAS EN CENTRO, ASÍ COMO CON TABLERO 147 SOLDADO A BASTIDOR. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MARCO PERFIL TUBULAR M225, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS, FIJACIÓN CON TAQUETE PLÁSTICO Y PIJA. DE TAL MANERA QUE PERMITA ABRIRSE SIN ROCES NI FORZADURAS, SELLADO EXTERIOR E INTERIOR CON SILICÓN ACRÍLICO, CORTES, DESPERDICIOS. APLICACIÓN DE FONDO ANTICORROSIVO A UNA MANO Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALÍCO COLOR GRIS FRANCÉS, BISAGRAS DE LIBRO, CHAPA PARA SOBREPONER CONILAVE Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	pieza	1.00	\$	5,236.23	\$	5,236.23	\$	5,302.05	\$	5,302.05	\$	4,853.62	\$	4,853.62
7	ACABADOS														
7.1	APLANADO EN PLAFONES A BASE DE MORTERO MORTERO ARENA PROPORCIÓN 1:5, ACABADO FINO, A PLOMO Y REGLA INCLUYE REMATES Y BOQUILLAS, ACABADO CON FLOTA Y ESPONJA DEJANDO TEXTURA UNIFORME. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR APLANAR (PICADO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE), LOS REMATES Y ARISTAS A REGLA, REGLEADO, ESPESOR PROMEDIO DEL APLANADO 2 CMS, REMOCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBRO ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	m2	12.96	\$	268.49	\$	3,479.63	\$	276.67	\$	3,585.64	\$	249.04	\$	3,227.56
7.2	APLANADO EN MUROS EXTERIORES, INTERIORES Y PRETILES A BASE DE MORTERO MORTERO ARENA PROPORCIÓN 1:5, ACABADO FINO, A PLOMO Y REGLA INCLUYE REMATES Y BOQUILLAS, ACABADO CON FLOTA Y ESPONJA DEJANDO TEXTURA UNIFORME. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR APLANAR (PICADO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE), LOS EMBOQUILLADOS, LOS REMATES Y ARISTAS A REGLA, A NIVEL Y A PLOMO (NO SE ADMITEN DESPLOMES MAYORES A 1300), REGLEADO, ESPESOR PROMEDIO DEL APLANADO 2 CM, REMOCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBRO ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	m2	78.45	\$	255.26	\$	20,025.15	\$	262.97	\$	20,630.00	\$	236.76	\$	18,573.82
7.3	RECUBRIMIENTO EN PISO O MURO CON LOSETA CERÁMICA DE 33X33 CM, MARCA INTERCERAMIC 1ERA CALIDAD, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PISO DE LOSETA CERÁMICA, INCLUYE EMBOQUILLADO CON BOQUILLA CON ARENA A TONO DE PISO, CON SEPARADOR DE 5MM, CONSIDERAR, ACARREOS Y ELEVACIONES, NIVELACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	12.96	\$	492.90	\$	6,387.98	\$	502.78	\$	6,516.03	\$	467.14	\$	6,054.13
7.4	ZOCLO CON LOSETA CERÁMICA DE 33X8 CM, MARCA INTERCERAMIC 1ERA CALIDAD, ASENTADO CON ADHESIVO PARA PISO DE LOSETA CERÁMICA, INCLUYE EMBOQUILLADO CON BOQUILLA CON ARENA A TONO DE PISO, CON SEPARADOR DE 5MM, CONSIDERAR, ACARREOS Y ELEVACIONES, NIVELACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ml	13.65	\$	97.07	\$	1,325.01	\$	99.75	\$	1,361.59	\$	102.62	\$	1,400.76

X

7.5	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA A BASE DE RELLENO PARA DAR PENDIENTES CON ESPESOR PROMEDIO DE 10 CMS A BASE DE TIERRA BLANCA PARA AZOTEA, TABILLA DE BARRO DE 19 X 19 X 2 CM, ASENTADA CON MORTERO ARENA PROPORCIÓN 1:5, EMBOQUILLADO A BASE DE LECHADA DE CEMENTO GRIS-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1, CONSIDERAR, ACARREOS Y ELEVACIONES, NIVELACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	12.96	\$	417.28	\$	5,407.95	\$	427.39	\$	5,538.97	\$	386.96	\$	5,015.00
7.6	PINTURA VINIL-ACRILICA MARCA BEREL LINEA BERELINTE 7 AÑOS EN MUROS Y PLAFONES, COLOR SOLICITADO POR EL CLIENTE, INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, 1 CAPA DE SELLADOR Y DOS CAPAS DE PINTURA, DILUIR A UNA PROPORCIÓN MÁXIMA 20% CON AGUA LIMPIA.	m2	91.41	\$	110.76	\$	10,124.57	\$	113.62	\$	10,386.00	\$	102.72	\$	9,389.64
8	LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA, EN MUROS Y PISOS; A BASE DE AGUA CON CLORO Y DETERGENTE, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ÉSTE TRABAJO; FIBRA, RASPADO CON ESPÁTULA METÁLICA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	lote	1.00	\$	1,195.82	\$	1,195.82	\$	1,240.27	\$	1,240.27	\$	1,109.60	\$	1,109.60
8.1	PRUEBA DE LABORATORIO Y PLACA DE IDENTIFICACIÓN														
9	PRUEBAS DE LABORATORIO A ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO, PARA DETERMINAR RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS, REALIZANDO LA RECOLECCIÓN ALEATORIA DE LA MEZCLA HECHA EN OBRA, SE DEBERÁN REALIZAR PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA 3 ENSAYOS EN DIRECCIONES DISTINTAS, SACANDO 3 CILINDROS POR ENSAYO, USANDO MOLDES CILÍNDRICOS METÁLICOS, ANALIZANDO LOS CILINDROS A LOS 7, 14 Y 28 DÍAS DE CURADO DE INMERSIÓN	lote	0.10	\$	7,428.59	\$	742.86	\$	7,508.38	\$	750.84	\$	6,885.32	\$	688.53
9.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE ALUMINIO O SIMILAR DE 0.25X0.20MTS, COLOCADA CON SILICÓN TRANSPARENTE Y/O CLAVOS EN FACHADA DE LA VIVIENDA, LA LEYENDA Y DISEÑO DE LA PLACA SERÁ SUMINISTRADA POR EL CLIENTE, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	pieza	1.00	\$	519.37	\$	519.37	\$	531.36	\$	531.36	\$	481.63	\$	481.63
9.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA METÁLICA DE 0.70X0.50MTS, COLOCADA SOBRE ESTRUCTURA DE ACERO DE 1.80X0.70MTS, A BASE DE PERFIL TUBULAR CUADRADO DE 1 1/2" C150, DISEÑO SUMINISTRADO POR EL CLIENTE, QUE CONTENGA LA SIGUIENTE FRASE: "ESTA OBRA SE REALIZÓ CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL 2025", LA CUAL DEBERÁ CUMPLIR CON LOS CRITERIOS SIGUIENTES: A) ESCUDO NACIONAL, B) ENTIDAD FEDERATIVA; C) MUNICIPIO Y LOCALIDAD; D) NOMBRE DEL PROYECTO; E) MONTO FAIS EJERCIDO; F) METAS DEL PROYECTO; G) NÚMERO DE BENEFICIARIOS; H) FECHA DE CONCLUSIÓN E I) EJERCICIO FISCAL (2025), INCLUYE ANCLAJE AL PISO CON CONCRETO F'C 150KG/CM2 SECCIÓN DE 0.20X0.20X0.20MTS, APLICACIÓN DE FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO.	pieza	0.10	\$	2,923.13	\$	292.31	\$	2,985.99	\$	298.60	\$	2,711.30	\$	271.13
9.3															

ACCIONES	\$	20.00	\$	148,294.52	\$	151,628.40	\$	138,058.59
16.00 % I.V.A.	\$	2,965,890.40	\$	3,032,568.00	\$	3,032,568.00	\$	2,761,171.80
TOTAL	\$	474,542.46	\$	485,210.88	\$	485,210.88	\$	441,787.49
	\$	3,440,432.86	\$	3,517,778.88	\$	3,517,778.88	\$	3,202,959.29

LIC. BRITNEE SHARLENE QUIVAS RODRIGUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ARO. MARTIN EMMANUEL REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.