Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-005-2025

CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO URBANO 1

SH250005CP

REGISTRO DE ASISTENCIA APERTURA PROPOSICIONES TECNICA-ECONOMICA

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	HORA
Noima Emelia Arreola Valles	SIDCO		10:43
Arq. Isaac Gabriel Castañeda Muñoz	Comercializadora Resid SA DEC V		10:46
Arq. Andrea Guerrero Mireles	Proyectos MATRA S. de R.L. de C.V.		10:48
Paul Fabian Herrera Ch.	Sindicatura Municipal		10:50
Jose Alfredo Gallegos Northon	Contraloria Municipal		10:51
Blanca Paloma Rueda Valles	INMUVI		10:54
Perla Minerva Gallegos Hdez	INMUVI		10:54
Martin E. Leyva Reyes	INMUVI		10:55
Brittnee Sharlene Olivas	INMUVI		10:55
Jorge Arturo Martínez Roldan	INMUVI		10:57

Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-005-2025

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.

Acta que se formula para celebrar la Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el **Ejercicio Fiscal 2025**, número de obra: **SH250005CP** dentro de la modalidad de **Construcción de Cuarto para Baño Urbano 1**, número de proceso **INMUVI-005-2025** con un total de **15 Acciones.**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **11:00** hrs. del día **16 de Junio del presente año,** se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en **Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo.**, la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango,** designada para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de la **Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Económicas**, de conformidad con lo previsto en el **CAPITULO XII** de las bases de la presente convocatoria.

De acuerdo al registro elaborado para la participación en la presentación y apertura de propuestas se procede a recibir las propuestas técnicas y económicas, en sobres cerrados en forma inviolable, y se procede a la apertura de propuestas técnicas y posteriormente a la apertura de las propuestas económicas, mismas que deberán de contener los documentos y requisitos solicitados y se desecharán las que hubieren omitido alguno de los requisitos exigidos en la convocatoria o bases, las que serán devueltas por la dependencia, dentro de los quince días naturales, contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación;

Las propuestas técnicas recibidas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA	PROPUESTA REVISADA POR:
SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V.	Aceptada para su análisis.	ING. PERLA MINERVA GALLEGOS HERNÁNDEZ SUPERVISOR DE OBRA
COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V.	Aceptada para su análisis.	ING. BLANCA PALOMA RUEDA VALLES

Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-005-2025

		SUPERVISOR DE OBRA
PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V.	Aceptada para su análisis.	ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

Se procede a la rúbrica del anexo **AT-14 Programa mensual calendarizado de ejecución de los trabajos por concepto de obra**.

Una vez revisadas las propuestas técnicas se procede a abrir la propuesta económica. Las propuestas económicas recibidas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA	PROPUESTA REVISADA POR:
SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V.	Aceptada para su análisis.	ING. PERLA MINERVA GALLEGOS HERNÁNDEZ SUPERVISOR DE OBRA
COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V.	Aceptada para su análisis.	ING. BLANCA PALOMA RUEDA VALLES SUPERVISOR DE OBRA
PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V.	Aceptada para su análisis.	ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

Se procede a informar los montos de cada una de las propuestas. Las cuales quedaron como sigue:

LICITANTES	MONTO PROPUESTA SIN I.V.A.	PROPUESTA REVISADA POR:
SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V.	$1,956,997.65	ING. PERLA MINERVA GALLEGOS HERNÁNDEZ SUPERVISOR DE OBRA
COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V.	$1,827,267.45	ING. BLANCA PALOMA RUEDA VALLES SUPERVISOR DE OBRA
PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V.	$1,894,860.30	ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

Los participantes rubricarán el catálogo de conceptos contenido en el anexo **AE-2 PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA**, en el que se consignan los precios y el importe total de los trabajos objeto de la

Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-005-2025

licitación; Las propuestas quedan en custodia del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, para su análisis detallado el cual servirá como fundamento para emitir el fallo correspondiente.

El fallo de este concurso lo comunicara la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, designado para presidir los actos de la presente licitación, en punto de las **13:00** hrs del día **18 de Junio de 2025,** la sita en esta misma sala de juntas.

Se da por terminado el presente acto siendo las **11:42** hrs, firmando los que intervinieron en el mismo acto, para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia del **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango,** quien presidio el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

LIC. BRITTNEE SHARLENE OLIVAS RODRÍGUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

ARQ. JORGE ARTURO MARTÍNEZ ROLDAN
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y COSTOS.

Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-005-2025

ING. PERLA MINERVA GALLEGOS HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DE OBRA

ING. BLANCA PALOMA RUEDA VALLES
SUPERVISOR DE OBRA

INVITADOS

ING. JOSE ALFREDO GALLEGOS NORTHON
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL

ARQ. PAUL FABIAN HERRERA CHIONG
REPRESENTANTE SINDICO MUNICIPAL

POR LOS LICITANTES

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V. ARQ. NORMA EMELIA ARREOLA VALLES	
COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V. ARQ. ISAAC GABRIEL CASTAÑEDA MUÑOZ	
PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V. ARQ. ANDREA GUERRERO MIRELES	

Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-005-2025

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TECNICAS

NO. ANEXO	DESCRIPCION	PROPUESTAS TECNICA PARTICIPANTES		
		SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V.	COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V.	PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V.
AT-1	ACREDITACION DE EXISTENCIA LEGAL Y PERSONALIDAD JURIDICA MEDIANTE ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES PARA PERSONAS MORALES, Y ACTA DE NACIMIENTO PARA PERSONAS FÍSICAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-2	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PERSONA QUE FUNGIRÁ EN LOS ACTOS DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-3	ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD LEGAL. "EL LICITANTE.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-4	BASES DE LICITACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-5	MODELO DE CONTRATO DEBIDAMENTE FIRMADO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-6	CARTA DE MANIFESTACIÓN. De tener, conocer y considerar las especificaciones generales de la obra.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-7	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES FIRMADAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-8	MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-9	MANIFESTACIÓN DE ASISTENCIA AL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-10	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE LOS COSTOS UNITARIOS DE LOS MATERIALES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-11	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTO- HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-12	LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE LOS COSTOS DE MANO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-13	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-14	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-15	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-16	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENT.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-17	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AT-18	PROGRAMA MENSUAL CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

	TRABAJOS.			
AT-19	**MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y CON PARTICULARES.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
AT-20	**ESCRITO DE MANIFESTACIÓN DE CONTAR CON LA CAPACIDAD TÉCNICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
AT-21	**DOCUMENTACION LEGAL Y/O COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN.** Emitido por **"EL INMUVI"**.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
AT-22	**INDICAR DOMICILIO Y TELÉFONO.** Donde se le podrá hacer cualquier tipo de notificación.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
AT-23	**OFICIO CON REMITENTE AL INMUVI,** de la empresa que llevará la responsabilidad del control de los agregados y resistencia de los concretos.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
AT-24	**REGISTRO VIGENTE DE ESTAR INCRITO EN EL PADRON DE CONTRATISTAS DE SECOPE,** anexar copia simple del registro vigente.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
AT-25	**DECLARACIÓN ESCRITA FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 63 Y 100 DE LEY DE OBRAS PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
AT-26	**DECLARACIÓN ANUAL.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
AT-27	**ESTADOS FINANCIEROS.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
AT-28	**LA INDICACIÓN DE QUE LAS PERSONAS A QUE SE REFIERE EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 63 DE ESTA LEY, QUE PRETENDAN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE UNA OBRA, MANIFIESTEN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
AT-29	**DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, EN LA QUE MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-005-2025

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONOMICAS

NO. ANEXO	DESCRIPCION	PROPUESTAS ECONOMICAS		
		SERVICIOS Y COMERCIALIZADORA SIDCO S.A. DE C.V.	COMERCIALIZADORA RESID S.A. DE C.V.	PROYECTOS MATRA S. DE R.L. DE C.V.
AE-1	CARTA COMPROMISO Y DECLARACIONES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-2	PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-3	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE LA OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-4	ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-5	ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-6	ANÁLISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-7	ANÁLISIS DE LA UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-8	ANÁLISIS DEL COSTO-HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-9	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTO DE OBRA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-10	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-11	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-12	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-13	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AE-14	RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Monto de la propuesta sin incluir el 16% I.V.A.		**$1,956,997.65**	**$1,827,267.45**	**$1,894,860.30**