

MANIFESTACIÓN DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES

GÓMEZ PALACIO, DGO., A LAS 12:00 HRS. DEL 11 DE JUNIO DE 2025

C. DIRECTOR DEL ORGANISMO

P R E S E N T E .

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

LICITACIÓN No. INIFEED-002-LP-2025

PRIMERA PUBLICACIÓN

EXPEDIENTE No. LP/E/INIFEED/001/2025

CLAVE	OBRA (S)	LUGAR	LOCALIDAD	MUNICIPIO
258062	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "J". REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS EXISTENTES Y OBRA EXTERIOR	ESC. SECUNDARIA "HÉROES ANÓNIMOS" (10DES0026E)	COL. NUEVA SANTA ROSA, GÓMEZ PALACIO	GÓMEZ PALACIO, DGO.

	NOMBRE DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE
1.-	Manabito Construcciones s de cv	Edwando Melero Manabito.
2.-		
3.-		
4.-		
5.-		

REPRESENTANTE DEL INIFEED

ING. HÉCTOR RAFAEL CHAIDEZ MORENO
SUPERVISOR DE OBRAS SECTOR LAGUNA



DURANGO
GOBIERNO DEL ESTADO

INIFEED
INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO

No. LICITACION: INIFEED-002-LP-2025
No. EXPEDIENTE: LP/E/INIFEED/001/2025
PRIMERA INVITACION

DURANGO, DGO. 11 DE JUNIO DEL 2025

JUNTA DE ACLARACIONES.

OBRA:258062.- CONSTRUCCION DE EDIFICIO "J" REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIOS EXISTENTES Y OBRA EXTERIOR.

ESC. SECUNDARIA "HÉROES ANÓNIMOS"
CCT:10DES0026E
UBICADA LA COLONIA NUEVA SANTA ROSA, GOMEZ PALACIO
EN EL MUNICIPIO DE GOMEZ PALACIO DURANGO.

1. La obra se exigirá se apegue a las Normas de Construcción e Instalaciones marcadas en el volumen 6 tomos I al IX de las Normas y Especificaciones para estudios, proyectos, construcción e instalaciones emitidas por INIFED, así como a las especificaciones complementarias entregadas por el Instituto para la Infraestructura Física Educativa del Estado de Durango (INIFEED) referidas en el siguiente enlace:
<https://www.gob.mx/inifed/acciones-y-programas/normatividad-tecnica>
2. Se informa a los participantes en esta licitación que los programas de tiempos y montos de ejecución deberán presentarse por periodos **quincenales**.
3. Es requisito indispensable desglosar importes por capitulo, tanto en Edificio como en Obra Exterior y en esta ultima por partida (plaza cívica, andadores, cisterna, etc.). De no hacerlo será motivo de rechazo.
4. No se permitirá el uso de espacios educativos como bodega de materiales, por lo que se debe considerar en sus costos indirectos la habilitación de la bodega de materiales.
5. Se deberá apegar a las especificaciones adicionales 2024 que serán entregadas por el departamento de contratos.
6. En la obra se debe contar con velador durante todo el proceso de la obra y hasta la entrega satisfactoria al Comité.
7. Se recomienda para la elaboración de tarjetas de precios unitarios se apeguen a lo indicado en planos, catalogo y especificaciones.
8. En caso de no existir agua en la comunidad, no se autorizará para pago el suministro y acarreo.
9. La Contratista deberá hacer tramites y pagos necesarios donde corresponda para obtener las licencias de construcción de la obra.



No. LICITACION: INIFEED-002-LP-2025
No. EXPEDIENTE: LP/E/INIFEED/001/2025
PRIMERA INVITACION

10. En la elaboración de todos los concretos de cualquier elemento, se deberá elaborar invariablemente con revolvedora y en su colocación usar vibrador, se usará agregado grueso máximo de $\frac{3}{4}$ ". Y sus resistencias serán de acuerdo al proyecto ejecutivo.
11. Para CIMENTACIONES, LOSAS, TRABES Y ESCALERAS. el concreto deberá de ser premezclado, para que se realicen los trabajos en áreas necesarias de colado para el suministro del concreto. En este caso no aplica ya que por la lejanía de la obra es imposible utilizar concreto premezclado únicamente será concreto echo en obra.
12. Usar equipo mecánico en la compactación de los materiales tanto producto de excavación como el inerte de banco, con la humedad necesaria, en capas de 15 cm. máximo.
13. Los volúmenes de obra del presupuesto estarán sujetos a cambios según necesidades, autorizados por el supervisor y generados en obra.
14. Se exigirá al contratista construya bodega de materiales y tener velador durante la construcción de obra y hasta la entrega a satisfacción del instituto.
15. no se autorizará el pagó de desagüe de excavaciones y limpieza de aceros de refuerzo para que sea considerados en su análisis de precios.
16. Se establece que el terreno mostrado en la visita, es donde se construirá la obra arriba citada, esto para prever accesos, condiciones del terreno y suministros en general, tomando en cuenta que no se permitirá usar patios cívicos, canchas y accesos de concreto para revolturas.
17. Los elementos estructurales deberán quedar con acabado aparente no permitiéndose que afecte el acabado del concreto, se castigara la cimbra en caso de no respetar lo antes señalado y se exigirá que se realice conforme a especificaciones correspondientes.
18. En todas las salidas eléctricas, deberá utilizarse únicamente cables mca. Condumex, conductores monterrey, latincasa y los especificados en las esp. Complementarias, se respetarán calibres y diámetros indicados en proyecto.
19. El concreto en losas y trabes deberá ser premezclado con una resistencia de un $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y un agregado máximo de $\frac{3}{4}$ ". En este caso no aplica ya que por la lejanía de la obra es imposible utilizar concreto premezclado únicamente será concreto echo en obra.
20. Se deberá dejar placas ahogadas en castillos y cadenas para fijar la cancelaría y protecciones con placa de $10 \times 10 \text{ cm} \times \frac{3}{16}$ " de esp. Se prohíbe demoler castillos.
21. Para el concepto 04028 Muro de tabique rojo...la proporción del mortero para el junteo, a considerar será 1:4
22. Para el concepto con clave 06026-10 de imp. Aparente se realizará teniendo en cuenta las marcas indicadas en la esp. Complementarias.
23. Para los conceptos donde se indique relleno con material tipo matabacán, este deberá estar limpio y sin arcillas.



No. LICITACION: INIFEED-002-LP-2025
No. EXPEDIENTE: LP/E/INIFEED/001/2025
PRIMERA INVITACION

24. No se permitirá tener en la obra material revuelto, sólo por separado arena y grava T.M.A. de $\frac{3}{4}$ ".
25. En excavaciones y rellenos sólo se pagará, lo que por especificación se indica (holguras para elementos de concreto 15 cms. por lado, para Mamposterías 5 cms. por lado).
26. Las holguras excedidas serán responsabilidad del ejecutor y no procederán para su pago.
27. Todos los conceptos de: PISOS, RECUBRIMIENTOS Y PINTURAS SE DEBERAN ANALIZAR CON SUS LIMPIEZAS Y PREPARACIONES CORRESPONDIENTES, ya que no se pagarán dichos trabajos por separado.
28. En todas las salidas para luminarias se deberá considerar el material necesario para la bajada de apagadores y dimmers, se deberá incluir cable desnudo para tierra física en todos los circuitos y donde no lo indique deberá ser calibre # 12 ya que no se permitirá el cable de uso rudo como conexión de la salida eléctrica hacia la luminaria.
29. En los conceptos de pinturas, no se aceptarán fondeos con cal o blanco de España. Para este concepto se deberá utilizar el sellador pigmentado adecuado a la pintura utilizada, se exigirá utilizar únicamente pintura de las marcas: VINIMEX de COMEX, OSEL ORO, MULTITONO BEREL, ROYAL DE DOAL, ROYAL y GRAN TURISMO DE DOAL, y en esmalte COMEX 100 Y/ O BERALKID, otorgando garantía por 5 años a al inifeed. Antes de pintar elementos de concreto de estructura se deberá rebabear perfectamente todas las uniones de cimbra y aplicar el plaste necesario para una apariencia uniforme, a base de cemento blanco-Resistol-pintura, de considerar necesario la supervisión exigirá se demuestre bajo análisis de laboratorio de materiales, se constate la calidad de la pintura aplicada con cargo a la contratista.
30. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.
31. Por ningún motivo se autorizará el pago de desagüe de excavaciones y limpiezas de acero.

PUNTOS PARTICULARES:

31. No se pagarán acarreos en carretilla ni sobre acarreos en escuelas donde no haya acceso, en caso de que el contratista por así considerar conveniente hacer un acceso retirando barandales o demoliendo muros, deberá contemplar restaurarlo a su estado original con cargo a la contratista.
32. El contratista deberá presentar números generadores por lo menos una vez al mes para estimaciones.
33. Al finalizar la obra el contratista debe entregar junto con la estimación de finiquito el presupuesto de terminación, con los volúmenes reales ejecutados de obra de cada concepto.
34. Será responsabilidad de la contratista los daños causados por el tránsito de vehículos para acceso de materiales en cuanto a banquetas, andadores, pavimentos e instalaciones ocultas, los cuales deberán ser reparados por cuenta del contratista y a satisfacción del plantel y del Instituto.
35. Se deberá contar durante todo el transcurso de la obra, con un profesionista del ramo de la construcción como residente de la misma.
36. El contratista deberá contestar notas de bitácora y firmar por enterado cada una de ellas.



No. LICITACION: INIFEED-002-LP-2025
No. EXPEDIENTE: LP/E/INIFEED/001/2025
PRIMERA INVITACION

37. Se exigirá muestreo de concreto como pruebas para ensaye del mismo a los 7, 14, y 29 días por etapas como también que el muestre lo elaboren en un laboratorio de concreto
38. El periodo de ejecución será de 168 días siendo la fecha de inicio programada el día 1 de julio del 2025, y terminando el día 15 de diciembre del 2025, lo anterior para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesario los cuales se verificaran si cumplen de acuerdo a su calendario de obra.
39. Tener en cuenta que la fecha de termino es el 15 de diciembre del 2025, sin embargo, el edificio "J", "B" "C" y "D" se tendran que terminar el 5 de septiembre del 2025, por lo cual el contratista deberá ponerlo en su programa de montos y tiempo
40. En la partida de preliminares en el catálogo de conceptos, no cuenta con el concepto de despalme, (excavación en material tipo "A") hay que agregar el concepto. - 01103-A EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO "A", HASTA 0.50 M. DE PROF. A CIELO ABIERTO, PARA SUSTITUIR ARCILLAS EXPANSIVAS. (DESPALME). INCLUYE: CARGA DE MATERIAL NO ÚTIL A CAMIÓN CON PALA DE MANO Y ACARREO DEL MATERIAL NO ÚTIL EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA Y DE LA MANCHA URBANA, EL VOLUMEN A CONSIDERAR ES DE 92.32 M3
41. Las cadenas y castillos de 14 x 14, 14 x 20, 14 x 25, se contempla concreto de 250kg/cm2, al ser estructura de acero, no es necesario contar con esta resistencia en los concretos de cadenas y castillos, hay que cambiar la resistencia del concreto a 150kg/cm2.
42. En el concepto de 03027-AC, no cuenta con pruebas de soldadura, hay que agregar en el concepto la especificaion que incluya pruebas de soldadura.
43. En el concepto 35230 referente a impermeailizante, se maneja asfalto mofificado APP, (Atactic Polypropylene) se deberá considerar en su propuesta el concepto 06026-10.- IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SBS DE 4.0 MM. DE ESPESOR CON REFUERZO DE FIBRA DE POLIESTER Y ACABADO CON GRAVILLA COLOR TERRACOTA O EQUIVALENTE (SEGÚN ESPECIFICACIONES), ADHERIDO POR TERMOFUSIÓN, INCLUYE; MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ELEVACIONES DE MATERIAL, IMPRIMACIÓN, CALAFATEO DE POSIBLES FISURAS, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA DE ÁREAS DE TRABAJO, GARANTÍA POR 10 AÑOS. P.U.O.T., EL VOLUMEN A CONSIDERAR ES DE 586.60 M2
44. En los conceptos de salida hidráulica (064540-PREEXT28), se maneja tubo hidraulico de pvc y tubo de cobre tipo "M", hay que cambiar estos conceptos por el concepto 09001-TP SALIDA PARA MUEBLE SANITARIO CON TUBERIA Y CONEXIONES DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM CLASE 16 (PP-R) TERMOFUSIONADO LINEA TUBOPLUS, EL VOLUMEN A CONSIDERAR ES DE 98.64 ML.
45. En la partida de pintura y limpieza en área de cancha de usos múltiples, no cuenta con el concepto de pintura epóxica en circulo central y área de tiro libre, hay que agregar el concepto 18018.- ELABORACION DE LOGOTIPOS Y/O ROTULOS SOBRE CANCHA, COLORES ESPECIFICADOS EN EL PROYECTO A BASE DE PINTURA EPOXICA Y/O VINILES ACABADO BARNIZ, CON UN DIAMETRO PROMEDIO DE 3.20MTS EN CIRCULO CENTRAL, Y UN AREA PROMEDIO DE 25 M2 EN AREA TIRO LIBRE; INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T, EL VOLUMEN A CONSIDERAR ES DE 2 PZAS.



No. LICITACION: INIFEED-002-LP-2025
No. EXPEDIENTE: LP/E/INIFEED/001/2025
PRIMERA INVITACION

46. En la partida de voz y datos hay que sustituir los conceptos VYD-160, VYD-040, VYD-050, VYD-060, VYD-070, VYD-080 Y AGREGAR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS, 16006.- SALIDA PARA LLEGADA DE RED POR LA AZOTEA CON TUBO CONDUIT DE 19 MM (3/4") P.G O P.D SEGÚN PROYECTO, A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFÍCULTAD, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. EL VOLUMEN A CONSIDERAR SALIDA 3, 16015-E1.- SALIDA DE VOZ Y DATOS CAT 6 EN MURO CABLEADO SEGÚN PLANO INCLUYE: CAJA FS EMPOTRADA, CONECTOR: MINI-COM TX6 PLUS JACK MODULE T568 A/B WIRING SHEME RJ45, TAPA: MINI-COM FACE PLATE EXECUTIVE SERIES SINGLE GANG, SINGLE MODULE SPACE, CABLE CAT 6, PARA RED, TUBO CONDUIT DE F.O GALV. PD DE 19 MM 3/4" CONEXIÓN PRUEBAS DE ENLACE, MATERIALES, AMNO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. EL VOLUMEN A CONSIDERAR 4 PZA. 16013- SALIDA DE VOZ Y DATOS CAT 6 EN MURO CABLEADO SEGÚN PLANO INCLUYE: CAJA FS EMPOTRADA, CONECTOR: MINI-COM TX6 PLUS JACK MODULE T568 A/B WIRING SHEME RJ45, TAPA: MINI-COM FACE PLATE EXECUTIVE SERIES, DOBLE GANG 2 MODULE SPACE, CABLE CAT 6, PARA RED, TUBO CONDUIT DE F.O GALV. PD DE 19 MM 3/4" CONEXIÓN PRUEBAS DE ENLACE, MATERIALES, AMNO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. EL VOLUMEN A CONSIDERAR 4 PZA, 16013-E2 SALIDA DE VOZ Y DATOS PARA 3 PUERTOS CAT 6 EN MURO CABLEADO SEGÚN PLANO INCLUYE: CAJA FS EMPOTRADA, 3 CONECTORES MINI-COM TX6 PLUS JACK MODULE T568 A/B WIRING SHEME RJ45, TAPA: MINI-COM FACE PLATE EXECUTIVE SERIES SALIDA PARA 3 PUERTOS KEYSTON, MODULE SPACE, CABLE CAT 6, PARA RED, TUBO CONDUIT DE F.O GALV. PD DE 19 MM 3/4" CONEXIÓN PRUEBAS DE ENLACE, MATERIALES, AMNO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. EL VOLUMEN A CONSIDERAR 10 PZA, 16013-E1.- SALIDA DE VOZ Y DATOS PARA 4 PUERTOS, CAT 6 EN MURO CABLEADO SEGÚN PLANO, INCLUYE CAJA FSEMPOTRADA 4 CONECTORES MINI-COM TX6 PLUS JACK MODULE T568 A/B WIRING SHEME RJ45, TAPA PARA CAJA FACEPLATE VERTICAL PANDUIT, SALIDA PARA 4 PUERTOS KEYSTONE, CABLE CAT 6 PARA RED, TUBO CONDUIT DE F.O GALV, PD DE 19 MM 3/4" TUBO CONDUIT DE F.O GALV PG DE 25 MM 1" INCLUYE, SUMINISTRO, INSTALACION, Y CONEXIÓN, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ANDAMIOS CARGAS, DESCARGAS, Y TODO LO NECESARIO NPARA SU CORRECTA EJECUCION, VOLUMEN A CONSIDERAR 10PZA. 16008-E1 SALIDA DE VOZ Y DATOS CAT 6 EN MESA DE TRABAJO, INCLUYE CANALETA PANDUIT DE 4" MOD: T70BAW3 CON TAPA, VUELTA MODELO TGICIW PANDUIT TAPA FINAL MODELO: TGECIW (PARA TERMINACION DE CANALETA); CORDON DE PARCHEO CATEGORIA 6, BLANCO OPACO CODIGO NK6PC5PARA CONCECION DE PC, TUBO CONDUIT DE F.O GALV, PD DE 19 MM 3/4" TUBO CONDUIT DE F.O GALV PG DE 25 MM 1" INCLUYE, SUMINISTRO, INSTALACION, Y CONEXIÓN, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ANDAMIOS CARGAS, DESCARGAS, Y TODO LO NECESARIO NPARA SU CORRECTA EJECUCION, VOLUMEN A CONSIDERAR 07 PZA.
47. Agregar concepto No. EST-FRNT, FRONTERA A BASE DE ANGULO DE 1/8" DE ESPESOR QUE SERA PARA CUBRIR LOS HUECOS DE LA LOSA ACERO, VOLUMEN A CONSIDERAR ES DE 93.20 ML.
48. Agregar concepto No. EST-FRNT, TAPA DE LAMINA GALVANIZADA CAL 14 CON GEOMETRIA O SECCION DE LA LOSA ACERO PARA CERRAR HUECO ENTRE LOSACERO E IPR DEL LARGUERO, VOLUMEN A CONSIDERAR ES DE 82.04 ML.
49. INCLUIR EL CONCEPTO S/C-CERR01: SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJILLOCERAMIENTO EN FORMA "C" PARA CNCERLERIA A BASE DE LAMINA NEGRA CALIBRE 16 DE 13 X 27 CMS DE SECCION Y CEJA DE 2 CMS PARA SOLDAR A PATIN DE LARGUEROS, INCLUYE SUMINISTRO DE LAMINA, DOBLECES, SOLDADURA, FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE. EL VOLUMEN A CONSIDERAR ES DE 90.72 ML.
50. RESPECTO AL CONCEPTO NO EST-LSCR: LOSACERO DE LAMINA, SE ACLARA QUE LA LAMINA DEBERA SER PREPINTADA Y/O PINTRO, DENTRO DEL ALCANCE DEL CONCEPTO DEBERA INCLUIR LAS MANIOBRAS, EL PASACORTNTE TIPO NELSON DE 3/4" FIJADO CON PERNEADORA, LAS PIJAS AUTOTALADRANTES PARA FIJACION ENTRE LAMINAS, LA CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO PREMEZCLADO DE F'C= 250 KG/CM2, LA MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ASI COMO LA CIMBRA O APUNTALAMIENTO NECESARIO.



DURANGO
GOBIERNO DEL ESTADO

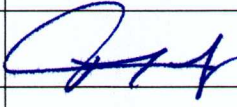
INIFEED

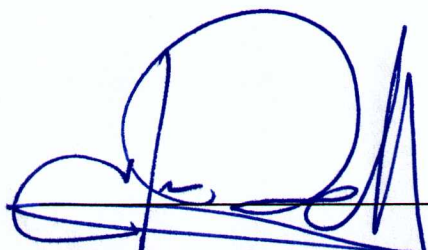
INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO

No. LICITACION: INIFEED-002-LP-2025

No. EXPEDIENTE: LP/E/INIFEED/001/2025

PRIMERA INVITACION

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
Maracho Construcciones	Eduardo Melero Hinojosa	

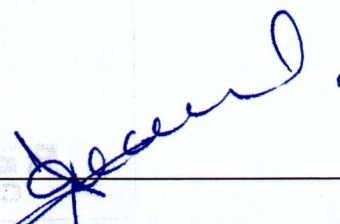


ING. HECTOR RAFAEL CHAIDEZ M.
SUPERVISOR DE OBRAS DEL INIFEED

INIFEED

RECIBIDO

CONSTRUCCION



ING. JORGE LUIS GUZMAN RODRIGUEZ.
JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCION