Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-002-2025

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO ADICIONAL RURAL 2

SH250002PR

REGISTRO DE ASISTENCIA A LA JUNTA DE ACLARACIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	HORA
Miguel Angel Lugo Duran	CONTRALORIA		9:28
Martin E. Leyva Reyes	INMUVI		9:30
Brithnee Sharlene Olivas R.	INMUVI		9:30
Jorge Arturo Martinez Roldan	INMUVI		9:50
Blanca Paloma Rueda Valles	INMUVI		9:50
Ignacio Salvador Negrete Caballero	Proyectos Construcciones Terracerias Obras INMUVI SA de CV.		9:58
Juan Israel Sarellano Enarragas Juan Israel Alejandra Mojica	Alejandra Mojica INMUVI		9:59
~~FABIAN~~ REYES SOTO	SALVADOR LOPEZ	~~FABIAN~~ REYES SOTO	10:00

Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-002-2025

JUNTA DE ACLARACIONES

SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.

Acta que se formula para celebrar la Junta de Aclaraciones de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el **Ejercicio Fiscal 2025**, número de obra: **SH250002PR** dentro de la modalidad de **Construcción de Cuarto Dormitorio Adicional Rural 2**, número de proceso **INMUVI-002-2025** con un total de **10 Acciones.**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:00** hrs. del día **05 de Junio del presente año,** se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en **Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo.**, la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango,** designada para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de **Junta de Aclaraciones** de conformidad con lo previsto en el **CAPITULO XI** de las bases de la presente convocatoria.

Con el objeto de dar fluidez a la Junta de Aclaraciones, se les pidió a los Licitantes formular un cuestionario con las dudas referentes al procedimiento en comento; por lo que se solicita entregar dichos cuestionarios:

No se entregaron cuestionarios por parte de los licitantes.

Se les pregunta a los asistentes si tienen alguna duda o aclaración derivada de la visita al sitio de los trabajos o del propio contenido de las bases:

C. SALVADOR ALFONSO LÓPEZ IBARRA
C. FABIAN REYES SOTON.
1. ¿Qué medidas se tomarán en caso de existir instalaciones subterráneas que pases en el área donde se construirán los cuartos adicionales?
Las tuberías eléctricas, hidráulicas y sanitarias, deberán respetarse, de existir trabajos adicionales se autorizaran y evaluaran pagos por conceptos de trabajos atípicos realizados, de igual manera si existen fosas o registros sanitarios en la zona, se evaluaran las condiciones así como reubicación de los cuartos adicionales.

Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-002-2025

El INMUVI, hace las siguientes indicaciones:

1. Ninguna de las condiciones contenidas en la convocatoria de la Licitación, así como en las proposiciones presentadas por los Licitantes podrán ser negociadas.
2. Para hacer la evaluación de las proposiciones se verificará que las mismas incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en la convocatoria a la Licitación, que los recursos propuestos por el licitante sean los necesarios para ejecutar satisfactoriamente, conforme el programa de ejecución, que se respeten las cantidades de trabajo establecidas y que el análisis, cálculo e integración de los precios sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o región donde se ejecuten los trabajos.
3. Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará a la persona que de entre los licitantes, reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el INMUVI y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, establecidas en la convocatoria de la licitación, así como en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios.

RECOMENDACIONES

- El INMUVI, recomienda a los participantes de este proceso de contratación lean todo el contenido de las bases de licitación y sus anexos, así como incluir en sus propuestas todos y cada uno de los documentos solicitados, así como tomar en cuenta todas las especificaciones y recomendaciones de la misma, con el fin de que toda la documentación requerida sea presentada en la forma especificada. **(la falta de cualquier documento es motivo de descalificación).**
- En el acto de aperturas de propuestas, el representante de la empresa participante tenga pleno conocimiento de la documentación, esto con la finalidad de hacer las aclaraciones pertinentes, ya que no se aceptará reclamación o aclaraciones posteriores al término de los presentes actos.
- Antes de cerrar los sobres, revisar el contenido de los mismos, asegurándose de contener todo y cada uno de los documentos de acuerdo al orden solicitado, de igual forma checar que cada documento se encuentre debidamente firmado, la falta de firmas se considera como documento incompleto.

Se informa que la presente acta queda a disposición de aquellos que no asistieron a la junta, en el **Departamento de Licitaciones y Contratos dentro de la Subdirección Jurídica** del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en **Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo.**

Se da por terminado el presente acto siendo las **10:20** hrs, firmando los que intervinieron en el mismo acto, para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia

presencia la **Lic. Brittnee Sharlene Olivas Rodríguez, Jefe del Departamento de Licitaciones y Contratos del Instituto Municipal de Vivienda de Durango,** quien presidio el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

LIC. BRITTNEE SHARLENE OLIVAS RODRÍGUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

ARQ. JORGE ARTURO MARTÍNEZ ROLDAN
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y COSTOS.

ING. BLANCA PALOMA RUEDA VALLES
SUPERVISOR DE OBRA

Instituto Municipal
de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INMUVI-002-2025

INVITADOS

ING. MIGUEL ANGEL LUGO QUIROZ
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL

POR LOS LICITANTES

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
PROYECTOS CONSTRUCCIONES TERRACERÍAS OSOS S.A. DE C.V. ING. IGNACIO SALVADOR SEGRESTE CALDERÓN	
ARQ. AGAVNIE ALEJANDRA MOJICA CALDERÓN C. ISRAEL SARELLANO	
C. SALVADOR ALFONSO LÓPEZ IBARRA C. FABIAN REYES SOTO	