



DURANGO

INIFEED

INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO

JUNTA ACLARATORIA LICITACIÓN N°. INIFEED-050-LP-2024

DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LAS OBRAS:

	OBRA(S)	LUGAR	COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO	MUNICIPIO
249001	SEGUNDA ETAPA DE MODERNIZACION DE LABORATORIOS Y OBRA EXTERIOR: RED ELECTRICA, RED SANITARIA, RED HIDRAULICA Y CISTERNA PREFABRIDADA DE 1100 LTS.	INSTITUTO TECNOLOGICO DEL VALLE DEL GUADIANA. CCT:10DIT0001H	VILLA MONTEMORELOS	DURANGO

SIENDO LAS 14:00 HRS, DEL DÍA 2 DE DICIEMBRE DEL 2024, Y ENCONTRÁNDONOS EN LA SALA DE JUNTAS DE LAS OFICINAS DEL "INIFEED (INSTITUTO NACIONAL PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO, UBICADAS EN JUAN ESCUTIA Y VICENTE SUAREZ COL. EL REFUGIO, DURANGO, DGO., SE DA INICIO A LA JUNTA DE ACLARACIONES CON RESPECTO A LA LICITACIÓN NUM. INIFEED-005-LP-2024, CUYOS DATOS GENERALES SE DETALLAN AL INICIO DE ESTE ESCRITO.

- 1.- SE INFORMA A LOS PARTICIPANTES QUE SE ENTREGA UN NUEVO CATALOGO QUE CONSTA DE 25 PAGINAS EL CUAL SUSTITUYE AL ANTERIOR.
- 2.- LA OBRA SE EXIGIRÁ SE APEGUE A LAS NORMAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES MARCADAS EN EL VOLUMEN VI Y VII, TOMOS DEL 1 AL 9, DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS, PROYECTOS, CONSTRUCCION E INSTALACIONES EMITIDAS POR EL INIFED.
- 3.- ES REQUISITO INDISPENSABLE DESGLOSAR IMPORTES POR CAPÍTULO, TANTO EN EDIFICIO COMO EN OBRAS EXTERIORES Y EN ESTA ÚLTIMA, ADEMÁS POR PARTIDA (PLAZA CÍVICA, ANDADORES, CISTERNA, ETC.), TAMBIEN PRESENTARA LOS POROGARMAS DE OBRA TANTO DE MONTO Y DE TIEMPOS POR PERIODOS QUINCENALES.
- 4.- SE RECOMIENDA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS SE APEGUEN A LO INDICADO EN PLANOS, ESPECIFICACIONES, Y ESTAS NOTAS.
- 5.- SE EXIGIRÁ AL CONTRATISTA CONSTRUYA BODEGA DE MATERIALES Y LA COLOCACIÓN DE DOS BAÑOS PORTÁTILES PARA EL USO DE SU PERSONAL, DEBIENDO DE PERMANECER HASTA LA ENTREGA TOTAL DE LA OBRA.
- 6.- EL CONTRATISTA SERÁ EL RESPONSABLE DE REALIZAR Y PAGAR LOS TRAMITES PARA PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN ANTE EL MUNICIPIO CORRESPONDIENTE.
- 7.- NO SE AUTORIZARÁ EL PAGO DE DESAGÜE DE EXCAVACIONES Y LIMPIEZAS DE ACEROS DE REFUERZO, EN CASO DE INUNDACION.
- 8.- EN CASO DE **NO EXISTIR** AGUA EN EL LUGAR DE LA OBRA, NO SE AUTORIZARÁ PAGOS DE SUMINISTRO Y ACARREOS.
- 9.- SE ESTABLECE QUE LOS TERRENOS MOSTRADOS EN VISITA AL PLANTEL, ES DONDE SE REHABILITARA LA OBRA ARRIBA CITADA; ESTO PARA PREVER ACCESOS, DISTANCIAS Y CONDICIONES LOCALES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- 10.- EN LAS OBRAS DONDE EXISTA SUMINISTROS DE EQUIPOS O MOBILIARIO POR PARTE DEL CONTRATISTA, DEBERÁ ENTREGAR AL COMITÉ LOS MANUALES DE OPERACIÓN, ENSAMBLE Y CARTAS DE GARANTÍA DE LOS MISMOS.
- 11.- PARA LOS CASOS EN DONDE EL CONTRATISTA SUGIERA MATERIALES A SUMINISTRAR SIMILARES A LOS ESPECIFICADOS POR EL INSTITUTO, SE DEBEN AVALAR CON SUS FICHAS TÉCNICAS DE SIMILITUD DE PROPIEDADES, INCLUYENDO CALIDAD Y COSTO.



12.- EN LA ELABORACIÓN DE LOS CONCRETOS HECHOS EN OBRA SE DEBERAN DE REALIZAR CON EQUIPO MECANICO, DEPOSITAR LAS BATIDAS EN ARTESAS DE MADERA O PLANTILLAS DE CONCRETO PREVIAMENTE PREPARADAS Y EN SU COLOCACIÓN USAR VIBRADOR,

13.- NO SE PERMITE TENER EN OBRA MATERIAL REVUELTO, SOLO POR SEPARADO ARENA Y GRAVA TRITURADA DE 3/4", DEBIENDO CONSIDERAR EN SUS PRECIOS UNITARIOS EL SUMINISTRO Y ACARREO DE MATERIAL DE AGREGADOS DE BUENA CALIDAD.

14.- PARA LOS PROPORCIONAMIENTOS DE LOS CONCRETOS, EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR ANÁLISIS DE LABORATORIO DE LOS AGREGADOS. DICHO LABORATORIO RECOMENDARA EL PROPORCIONAMIENTO ADECUADO PARA DAR LA RESISTENCIA REQUERIDA.

15.- EL CONTRATISTA DEBERÁ **PRESENTAR EXCLUSIVAMENTE EN OBRA SUS NÚMEROS GENERADORES TOTALMENTE TERMINADOS A TINTA.** CON OPERACIONES REALIZADAS, REFERENCIADOS EN CROQUIS ANEXOS Y CON FECHAS DE EJECUCIÓN, PARA LA REVISIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, POR PERIODOS MENSUALES COMO MÁXIMO Y NUNCA RELACIONAR FECHAS CON MESES DIFERENTES. LAS DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO SE RESOLVERÁN Y EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. SE DEBERÁN PRESENTAR LOS GENERADORES DE ELEMENTOS TERMINADOS AL 100% AL MOMENTO DE SU REVISIÓN, POR EDIFICIO Y LOS VOLÚMENES DE OBRA PROPUESTOS ESTARÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN LO GENERADO.

16.- DE EXISTIR ALGUNA INCONSISTENCIA ENTRE CATALOGO DE CONCEPTOS Y PLANOS, EL PROCEDIMIENTO SE REGIRA DE ACUERDO A PLANOS, PREVIA VERIFICACION Y AUTORIZACION DE LA SUPERVISION.

17.- NO CUBRIR LAS TUBERÍAS ELÉCTRICAS, Y/O HIDRÁULICAS, ASI COMO DE GAS, HASTA QUE EL SUPERVISOR REVISE Y ACEPTE LAS JUNTAS, ALINEAMIENTO Y PRUEBA DE LAS MISMAS., EN ESTAS DOS ULTIMAS SE DEBERA REALIZAR PRUEBAS DE HERMEICIDAD CON MANOMETRO DE PRESION A 5 KG/M2.

18.- SE DEBERÁN ENCOFRAR CON CONCRETO F'C=50 KG/CM2 LAS TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS Y SANITARIAS COLOCANDO UNA CAMA DE ARENA Y POSTERIORMENTE EL CONCRETO, SOLICITANDO RESPALDAR CON ANTECEDENTE FOTOGRÁFICO PARA EFECTO DE COBRO.

19.- LA PROFUNDIDAD MÍNIMA PARA EL TENDIDO DE TUBERÍA HIDRÁULICA DE COBRE TIPO "M" Y COBRE TIPO "L" SERÁ DE 50 CMS. BAJO EL N. T. N. CUBRIÉNDOLAS CON CONCRETO HIDRÁULICO. Y EL MATERIAL DE RELLENO NO DEBERÁ ESTAR CONTAMINADO.

20.- PARA TODOS LOS CONCEPTOS DE SUM. Y COLOC. DE CANCELERIAS DE DIFERENTES DIMENCIONES, SE DEBERA ANTES TENER PERFILADO CORRECTAMENTE, ASI COMO SU ACABADO FINO ANTES DE SU COLOCACION.

21.- SE DEBERA CONTAR DURANTE TODO EL TRANSCURSO DE LA OBRA CON UN **PROFESIONISTA DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION COMO RESIDENTE** DE LA MISMA.

22.- SE ACLARA QUE, PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS ELÉCTRICOS, HIDRÁULICOS, Y SANITARIOS, SE DEBERÁN COLOCAR BROCAL DE CONCRETO ARMADO CON 4 VS. DEL # 3, Y ANILLOS DEL # 2, A CADA 20 CMS., DEBIENDO ANCLAR LOS CONTRA-MARCOS DE LAS TAPAS.

23.- SE ACLARA QUE, PARA LOS CONCEPTOS DE EXCAVACIONES DE MATERIAL NO ÚTIL, ASI COMO LO PRODUCTOS DE DEMOLICION, DEBERÁN CONSIDERAR EL RETIRO DEL MISMO FUERA DE LA OBRA, SIN CARGO ALGUNO.

24.- SE DEBERA CONTAR CON VIGILANCIA NECESARIA, DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA Y HASTA LA ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL COMITÉ DE LA MISMA.

25.- SE DEBERA DE CONSIDERAR DENTRO DE LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOS DESPERDICIOS CORRESPONDIENTES DE LOS MATERIALES A EMPLEAR RESPECTIVAMENTE, YA QUE NO PROCEDERAN PARA PAGO ALGUNO.

PUNTOS PARTICULARES:

26.- PARA LOS CONCEPTOS DE DESMONTAJES DE CANCELERIAS, SE ALMACENARÁN EN EL LUGAR INDICADO POR SUPERVISION.

27.- PARA LOS CONCEPTOS DE DESMONTAJE DE MESAS DE TRABAJO A BASE DE CONCRETO, ADEMAS DE LO INDICADO EN EL CONCEPTO, DEBERA INCLUIR LAS DIVERSAS INSTALACIONES EXISTENTES, LINEAS DE LLEGADO, Y LO NECESARIO A FIN DE DEJAR EL ESPACIO LIMPIO PARA FUTUROS TRABAJOS.



- 28.- PARA EL CONCEPTO 1021. DE DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO O MOSAICO, DEBERA DE INCLUIR, ADEMAS DE LO INDICADO, LOS FIRMES, MUERTOS DE CONCRETO QUE PUDIERAN APARECER
- 29.- PARA EL CONCEPTO 1012 DE DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE, ADEMAS DE LO INDICADO, DEBERA INCLUIR EL ACABADO QUE ESTE MURO PRESENTE, LLAMESE PINTURAS, FORROS DE VITROMURO, ACRILICOS ETC.
- 30.- PARA EL CONCEPTO 1055 DE DESMONTAJE DE SALIDA ELECTRICA, ADEMAS DE LO INDICADO, DEBERA INCLUIR TAMBIEN DESMONTAJE DE LOS DIFERENTES ALIMENTADORES QUE INCIDAN PARA ESAS SALIDAS, YA SEA DE ALUMBRADO Y/O FUERZA Y LOS ALIMENTADORES O SALIDAS APARENTES, SE PAGARAN POR SALIDA INDEPENDIEMENTE DE LOS CONTACTOS EXISTENTES EN ESA LINEA.
- 31.- PARA TODAS LAS SALIDAS ELÉCTRICAS SE DEBE RESPETAR EL DIÁMETRO DE CABLES INDICADO EN PLANOS, CÓDIGO DE COLORES, EL HILO DE TIERRA FÍSICA DEBERÁ SER DESNUDO Y EN CADA CAJA REGISTRO Y/O TABLERO, COLOCAR MARBETES PARA IDENTIFICAR CIRCUITOS, FASES Y NEUTROS, ESTO ES APLICABLE EN REGISTROS DE OBRA EXTERIOR, ASÍ MISMO SE ACLARA QUE SOLO SE ACEPTARÁN MATERIALES QUE ESTÉN CERTIFICADOS POR LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE CERTIFICACIONES ELÉCTRICAS (A. N. C. E.). TAL COMO "CONDUMEX", LATINCASA, CONDUCTORES MONTERREY.
- 32.- PARA EL CONCEPTO EST-003-1 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE 5 X 20 CM Y DE 3/8", LA FIJACION SERA CON LAS PUNTAS NECESARIAS PARA UN PERFECTO ANCLAJE A ELEMENTOS DE CONCRETO. PARA LA PARETIDA DE ESTRUCTURA, DE SUM. Y COLOC. DE ESTRUCTURA, DEBERA INCLUIR LAS PRUEBAS DE SOLDADURAS.
- 33.- PARA EL RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACION, DEBERA INCLUIR LAS TECATAS DE ASFALTO QUE PUDIERAN QUEDAR, UTILIZANDO LA HERRAMIENTA CORRECTA PARA ESTE FIN.
- 34.- PARA TODOS LOS ELEMENTOS DE CONCRETO DE UN $FC' = 250 \text{ KG/CM}^2$, SE DEBERAN PRESENTAR PRUEBAS QUE AVALE ESA RESISTENCIA.
- 35.- PARA TODOS LOS CONCEPTOS DE LA PARTIDA DE HERRERIA Y ALUMINIO, EL ALCANCE DEBERA INCLUIR EL PERFILADO, CUANDO SEAN MUROS ANTIGUOS Y SE ABRA EL HUECO PARA COLOCAR ESTAS.
- 36.- PARA EL CONCEPTO DE COLOCACION DE PROTECCION CUANDO EXISTA, EL CONCEPTO DEBERA INCLUIR LA PINTURA DE ESTAS, COLOCACION, PLACAS Y TAQUETES DE VARILLA A LA SUPERFICIE DE CONCRETO DONDE SE ANCLARÁN.
- 37.- PARA EL CONCEPTO PLV-01 DE VAJADA PLUVIAL, INDEPENDIEMENTE DONDE SE ENCUENTRA, EL ALCANCE DEL CONCEPTO DEBERA INCLUIR LAS RANURAS Y/O PERFORACIONES NECESARIAS TANTO EN LOSA COMO EN PISO Y SUS RESANES RESPECTIVOS.
- 38.- PARA LA PARTIDA DE INSTALACIONES ELECTRICAS DESDE EL CONCEPTO 8002-CC HASTA EL CONCEPTO 8013-Z3, EL ALCANCE CONSIDERARA LAS RANURAS Y RESANES NECESARIAS CUANDO ESTAS INCIDAN EN MUROS YA EXISTENTES.
- 39.- PARA LA PARTIDA SE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS, EL ALCANCE DE ESTAS SALIDAS SERA HASTA LA LLAVE SEGÚN SEA EL CASO.
- 40.- PARA LA PARTIDA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, GASES ESPECIALES, INST. DE GAS, ESTAS DEBERAN SER DE ACUERDO AL PROYECTO Y DEBERAN INCLUIR LAS PRUEBAS DE HERMETICIDAD POR UN PERITO ESPECIALISTA EN EL RAMO Y PARA ESTA ULTIMA (GAS), CONTEMPLARA DESDE EL TANQUE ESTACIONARIO HASTA CADA UNA DE LAS SALIDAS.
- 41.- PARA EL CONCEPTO 13003-02 DE PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES, EL ALCANCE DEBERA INCLUIRLA PREPARACION DE SUPERFICIE, LOS RESANES Y PLASTE NECESARIOS A FIN DE DEJAR UN ACABADO UNIFORME., Y CONSIDERARA GARANTIA DE LAS PINTURAS POR 10 AÑOS.
- 42.- PARA LA PARTIDA DE AIRE ACONDICIONADO, PARA EL CONCEPTO EXT-01 DE SUM, COLOC., Y CONEXIÓN DE EXTRACTOR HELICOIDAL, EL ALCANCE INCLUIRA LA SLIDA ELECTRICA DESDE SU TABLERO CORRESPONSIENTE RESPETANDO LA CEDULA DE CABLEADO, SU CONEXIÓN Y PRUEBA.
- 43.- PARA EL CONCEPTO 17003, DE SUM. Y COLOC. DE EQUIPO TIPO MINISPLIT, PODRA SER SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO Y ADEMAS DEVERA SER TECNOLOGIA INVERTER.

