GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CB-009-2024
Construcción De 15 Cuartos para Baño en el Municipio de Santiago Papasquiaro, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **12:00 horas**, del día **18 de Octubre del 2024**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
ING. RUBÉN TINOCO VAZQUEZ	$1'377,214.96	50 DIAS NATURALES
MASA CONSTRUCTORA DEL NORTE, SA DE CV.	$1'440,040.20	50 DIAS NATURALES
ARQ. JORGE SALVADOR OCHOA RIVERA	$1'309,023.80	50 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: ARQ. JORGE SALVADOR OCHOA RIVERA

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	**SIN OBSERVACIONES.**
PAQUETE ECONÓMICO	**SIN OBSERVACIONES.**

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CB-009-2024
Construcción De 15 Cuartos para Baño en el Municipio de Santiago Papasquiaro, Dgo

ACTA DE FALLO

LICITANTE: ING. RUBEN TINOCO VAZQUEZ

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	**SIN OBSERVACIONES.**
PAQUETE ECONÓMICO:	
DOCUMENTO 6.2.2	
6.2.2.1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición **(Anexo PE-2).**	**PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE $1'597,569.35 (CON IVA INCLUIDO). $77,923.85 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.**
DOCUMENTO 6.2.3	
6.2.3.7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6).	**PRESENTA UN ERROR EN EL MONTO DEL ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO DEL CONCEPTO DE CLAVE 1.1B (DE LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN) $20.34/M2, DEBIDO A QUE NO COINCIDE CON EL MONTO PRESENTADO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ANEXO PE-2 DE $20.08/M2**

LICITANTE: FRANCISCO JOSÉ CAZARES SILVA

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	
DOCUMENTO 6.1.2	
6.1.2.4. Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4).	NO PRESENTA SOPORTE DE LA PROPIEDAD (COPIA DE FACTURAS) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO MENCIONADO EN EL ANEXO PT-4.
6.1.2.11. ESTADOS CONTABLES; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la ultima declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente, que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple del estado financiero auditado del mes inmediato anterior a la fecha de la celebración del acto de recepción y apertura de propuestas, el cual deberá realizar por un contador público externo a la empresa, debiendo anexar copias de la cédula profesional del auditor y carta expedida por el SAT de constancia de inscripción en el sistema de contadores públicos registrados.	EN LOS ESTADOS FINANCIEROS NO PRESENTA FIRMA DEL CONTADOR, RELACIONES ANÁLITICAS NI COPIA DEL CEDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR.
PAQUETE ECONÓMICO:	
DOCUMENTO 6.2.2	
6.2.2.1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición **(Anexo PE-2).**	**PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE $1'047,609.05 (CON IVA INCLUIDO). $34,512.05 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.**

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por el C: **ARQ. JORGE SALVADOR OCHOA RIVERA.**

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CB-009-2024
Construcción De 15 Cuartos para Baño en el Municipio de Santiago Papasquiaro, Dgo

ACTA DE FALLO

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **$1'309,029.80 (Un Millón Trescientos Nueve Mil Veintinueve Pesos 80/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **13:30 horas** del día **22 de Octubre del 2024** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo**

Se da por terminado el presente **Acto a las 12:20 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.

ARQ. MARIA ESTHER CARRASCO RUIZ
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES

.

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
Ing. Luis Enrique Rivera Martínez	