

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CB-005-2024

Construcción De 16 Cuartos para Baño en el Municipio de Gral. Simón Bolívar, Dgo

### ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **09.30 horas**, del día **17 de Octubre del 2024**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
ARQ. ANABEL HERNANDEZ RIVA	\$1'451,855.31	50 DIAS NATURALES
ARQ. TANIA CAROLINA DIEZ	\$1'501,033.03	50 DIAS NATURALES
ARQ. ZEIDA DIEZ BURCIAGA	\$1'488,453.74	50 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

**LICITANTE: ARQ. ANABEL HERNÁNDEZ RIVAS**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO	SIN OBSERVACIONES.



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CB-005-2024

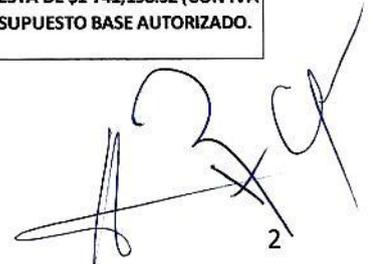
Construcción De 16 Cuartos para Baño en el Municipio de Gral. Simón Bolívar, Dgo

**ACTA DE FALLO**

<b>LICITANTE: ARQ. ZEIDA MARITZA DIEZ BURCIAGA</b>	
<b>REQUERIMIENTOS</b>	<b>OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE TÉCNICO:</b>	
<b>DOCUMENTO 6.1.2.</b>	
6.1.2.2. Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra ( <b>Anexo PT-2</b> ). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. ( <b>Anexo – 9</b> )	NO PRESENTA COPIA DE CONTRATO MENCIONADO EN ANEXO PT-2 "CONSTRUCCIÓN DE ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS DE PSICOLOGIA, NUTRICIÓN Y MEDICINA GENERAL EN EL EDIFICIO CORPORATIVO A" DE CONTRATANTE CAJA HIPÓDROMO.
6.1.2.11. ESTADOS CONTABLES; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la <b>última declaración anual fiscal</b> que estuvo obligado a presentar a la fecha de la <b>apertura</b> de la presente licitación y <b>aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente</b> , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple del estado financiero auditado del mes inmediato anterior a la fecha de la celebración del acto de recepción y apertura de propuestas, el cual deberá realizar por un contador público externo a la empresa, debiendo anexar copias de la cédula profesional del auditor y carta expedida por el SAT de constancia de inscripción en el sistema de contadores públicos registrados.	FALTAN RELACIONES ANALITICAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y COPIA DE REGISTRO DEL CONTADOR QUE AUDITA ANTE LA SHCP.
<b>DOCUMENTO 6.2.2</b>	
6.2.2.1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición ( <b>Anexo PE-2</b> ).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'726,606.34 (CON IVA INCLUIDO). \$41,231.34 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

**LICITANTE: TAHE CONSTRUCCIONES DE DURANGO, S. A. DE C. V.**

<b>REQUERIMIENTOS</b>	<b>OBSERVACIONES.</b>
<b>PAQUETE TÉCNICO</b>	
<b>DOCUMENTO 6.1.2.</b>	
6.1.2.11. ESTADOS CONTABLES; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la <b>última declaración anual fiscal</b> que estuvo obligado a presentar a la fecha de la <b>apertura</b> de la presente licitación y <b>aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente</b> , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple del estado financiero auditado del mes inmediato anterior a la fecha de la celebración del acto de recepción y apertura de propuestas, el cual deberá realizar por un contador público externo a la empresa, debiendo anexar copias de la cédula profesional del auditor y carta expedida por el SAT de constancia de inscripción en el sistema de contadores públicos registrados.	FALTAN RELACIONES ANALITICAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y COPIA DE REGISTRO DEL CONTADOR QUE AUDITA ANTE LA SHCP.
<b>DOCUMENTO 6.2.2</b>	
1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición ( <b>Anexo PE-2</b> ).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'741,198.32 (CON IVA INCLUIDO). \$55,823.32 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.



2

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CB-005-2024  
Construcción De 16 Cuartos para Baño en el Municipio de Gral. Simón Bolívar, Dgo

ACTA DE FALLO

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

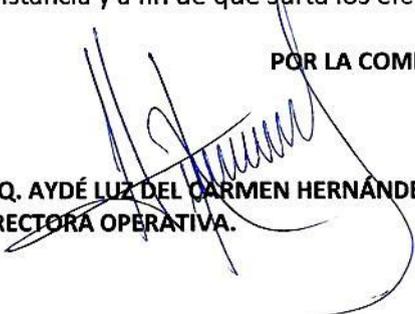
La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la C: **ARQ. ANABEL HERNÁNDEZ RIVAS.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'451,855.31 (Un Millón Cuatrocientos Cincuenta y Un Mil Ochocientos Cincuenta y Cinco Pesos 31/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

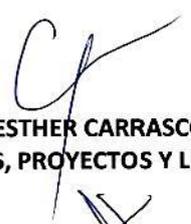
Se fijan las **12:00 horas** del día **21 de Octubre del 2024** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo**

Se da por terminado el presente **Acto a las 09:40 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.



ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.  
DIRECTORA OPERATIVA.



ARQ. MARIA ESTHER CARRASCO RUIZ  
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
Arq. Anabel Hoer Rivas	