

Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas No. **COESVI-13-CB-008-2024**  
Construcción de 10 Cuartos para Baño en el Municipio de Nuevo Ideal, Dgo.

## MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Siendo las **13:00 horas** del día **03 de Octubre del 2024** en cumplimiento con el Artículo 41 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección Operativa de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango (COESVI), los representantes de las empresas licitantes y personal de la COESVI, para llevar a cabo la reunión de trabajo relativa al procedimiento de Licitación por invitación a cuando menos tres personas de la obra citada al rubro.

### DESARROLLO:

Se hacen las siguientes aclaraciones por parte de LA CONVOCANTE:

#### **1.- NO OMITIR EL CARGO ADICIONAL DE 5 AL MILLAR**

### RECOMENDACIONES:

LEER BIEN LAS BASES DE LICITACION E INCLUIR TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS Y TOMAR EN CUENTA TODAS LAS ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES DE LAS MISMAS, CON EL FIN DE QUE TODA LA DOCUMENTACION REQUERIDA EN ESTAS SEA PRESENTADA EN LA FORMA ESPECIFICADA (LA FALTA DE ALGUN DOCUMENTO ES MOTIVO DE DESCALIFICACION)

QUE EN EL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICAS Y ECONOMICAS EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA PARTICIPANTE TENGA PLENO CONOCIMIENTO DE LA DOCUMENTACIÓN PARA HACER LAS ACLARACIONES PERTINENTES, YA QUE NO SE ACEPTARÁ RECLAMACIÓN O ACLARACIÓN POSTERIOR AL TERMINAR EL ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES (TECNICA Y/O ECONOMICA)

ANTES DE CERRAR SUS SOBRES REVISAR LA DOCUMENTACIÓN DE SU PROPUESTA TANTO TÉCNICA (sobre 1) COMO ECONÓMICA (sobre 2) EN CUANTO A LA INTEGRACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, COMO EN LAS FIRMAS DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS (LA FALTA DE FIRMA SE CONSIDERA COMO DOCUMENTO INCOMPLETO)

### PREGUNTAS:

**PREGUNTAS REALIZADAS POR: ING. JOSUÉ RENÉ GONZÁLEZ RUIZ**

1.- ¿En qué parte del Municipio de Nuevo Ideal se realizará la obra? ¿Cuál es su ubicación exacta?

**RESPUESTA DE LA CONVOCANTE:** En este acto se hace entrega de la relación de domicilios de los beneficiarios mismos que incluye calle, lote, manzana, número oficial, colonia, código postal, localidad, municipio y coordenadas geodésicas.

2.- ¿Ya se cuenta con el padrón de los Usuarios beneficiarios? ¿Cuál es la ubicación de cada uno de ellos?

**RESPUESTA DE LA CONVOCANTE:** Con el documento anterior, se cubre también este cuestionamiento.

3.- ¿De qué elemento se realizarán las pruebas de laboratorio para medir la resistencia del concreto y que especificaciones son solicitadas?

**RESPUESTA DE LA CONVOCANTE:** De las losas de concreto, ensayos de cilindro compresión a cada 7, 14, 28 días, por cada 4m<sup>3</sup> de colado en losas, básicamente sería cada 10 losas. Queda abierta la posibilidad de uso

**Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas No. COESVI-13-CB-008-2024**  
**Construcción de 10 Cuartos para Baño en el Municipio de Nuevo Ideal, Dgo.**

de acelerante de concreto en las losas y la modificación de los tiempos de ensayo a criterio del supervisor técnico de la convocante.

**PREGUNTAS REALIZADAS POR: CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZADORA ARPAJE, SA DE CV.**

1.- En la instalación eléctrica, ¿Qué tipo de conducto se usará, irá dentro del alma del muro de block o se realizarán cortes, como lo especifica el concepto?

**RESPUESTA DE LA CONVOCANTE: Deberá usar poliducto eléctrico de 1/2 " semireforzado, instalado en las celdas o huecos del block de concreto, emboquillado con mortero-arena proporción 1:6 en los cortes de las cajas canoa.**

**PREGUNTAS REALIZADAS POR: FRANCISCO JOSÉ CAZARES SILVA.**

1.- ¿En caso de no conseguir piedra braza en el municipio de Nuevo Ideal para la construcción del cimiento, se podría sustituir por concreto ciclópeo?

**RESPUESTA DE LA CONVOCANTE: Podrá ser utilizada cimentación con piedra tipo matacán previa autorización de la supervisión técnica de la convocante y aprobación de la Directora Operativa.**

2.- En el caso de los accesorios de cerámica para el baño, el toallero incluye un tubo de plástico, ¿se puede usar en lugar del tubo cromado?

**RESPUESTA DE LA CONVOCANTE: Deberá utilizar tubo cromado.**

3.- En el caso de la impermeabilización de la losa con tablilla de barro, ¿se podría usar maceteado convencional en lugar de la tablilla de barro?

**RESPUESTA DE LA CONVOCANTE: Es el mismo material, varía el nombre del mismo por región, se trata de una tablilla de barro rojo recocido de al menos 2cm de espesor.**

3.- La fuente de alimentación de cada baño, ¿hasta qué punto llegará?

**RESPUESTA DE LA CONVOCANTE: En caso de no ser un baño adosado a la construcción existente, deberá dejar la preparación para que el beneficiario realice la conexión.**

PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN A PARTIR DE ESTA FECHA SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES QUE NO HAYAN ASISTIDO A ESTE ACTO, COPIA DE ESTA ACTA EN: CALLE PATONI No. 605, ZONA CENTRO, CP 34000; LA INFORMACIÓN TAMBIÉN ESTARÁ DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:

<https://comprasestatal.durango.gob.mx/consulta/ProcedimientosDeContratacion>

NO HABIENDO MAS PREGUNTAS O DUDAS, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA A LAS **13:40 HRS**, FIRMANDO AL CALCE Y MARGEN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR LA COESVI:**

**ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES**  
**DIRECTORA OPERATIVA.**

Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas No. **COESVI-13-CB-008-2024**  
Construcción de 10 Cuartos para Baño en el Municipio de Nuevo Ideal, Dgo.



**ARQ. MARÍA ESTHER CARRASCO RUIZ**  
**JEFA DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES.**

**POR LOS LICITANTES:**

Nombre del Representante / Licitante	Firma
Aurora Alicia Samaniego López	
Marisa Meza Arciniega	
Adán Guzmán Reyes	



Durango, Dgo., a 03 de octubre de 2024

JUNTA DE ACLARACIONES

PROF. JAIME FERNÁNDEZ SARACHO  
DIRECTOR GENERAL DE LA COMISION  
ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DGO.  
PRESENTE.-

CON REFERENCIA A LA INVITACION PARA PARTICIPAR EN LA LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. COESVI-I3-CB-008-2024, CONSISTENTE EN LA **Construcción de 10 Cuartos para Baño en el Municipio de Nuevo Ideal, Dgo.** POR ESTE CONDUCTO ME PERMITO REALIZAR LAS SIGUIENTES PREGUNTAS:

- ¿EN QUE PARTE DEL MUNICIPIO DE NUEVO IDEAL SE REALIZARÁ LA OBRA? ¿CUAL ES SU UBICACION EXACTA?
- ¿YA SE CUENTA CON EL PADRON DE LOS USARIOS BENEFICIARIOS? ¿CUAL ES LA UBICACION DE CADA UNO DE ELLOS?
- ¿DE QUE ELEMENTO SE REALIZARAN LAS PRUEBAS DE LABORATORIO PARA MEDIR LA RESISTENCIA DEL CONCRETO Y QUE ESPECIFICACIONES SON SOLICITADAS?

Sin mas por el momento le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ING. JOSUÉ RENE GONZÁLEZ RUIZ

REPRESENTANTE LEGAL

JUNTA DE ACLARACIONES

03 DE OCTUBRE DEL 2024

**C. PROF. JAIME FERNÁNDEZ SARACHO**

DIRECTOR GENERAL DE LA COESVI.

D. PATONI N° 605, ZONA CENTRO, C.P. 34000, DGO.

Teléfono: 618 137-43-00

**RECIBA UN CORDIAL SALUDO.**

Con referencia a la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. **COESVI-I3-CB-008-2024**, consistente en la **CONSTRUCCIÓN DE 10 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE NUEVO IDEAL, DGO.**, por este conducto me permito realizar las siguientes preguntas.

- ✓ EN LA INSTALACION ELECTRICA, ¿QUE TIPO DE CONDUCTO SE USARA, IRÍA DENTRO DEL ALMA DEL MURO DE BLOCK O SE REALIZARAN CORTES, COMO LO ESPECIFICA EL CONCEPTO?

Esperando mantener continúa comunicación, y sin otro asunto que tratar, por el momento me despido

Atte.



Pablo de Jesus Cruz Berlanga

618-106-0490

FUNDO LEGAL 210, CAMINOS DEL SOL, C.P. 34236

DURANGO, DGO., MEXICO

Construcciones y Comercializadora Arpaje, S.A. de C.V.



**JUNTA DE ACLARACIONES**

DURANGO, DGO. A 03 DE OCTUBRE DE 2024

C. JAIME FERNÁNDEZ SARACHO

DIRECTOR GENERAL DE LA COESVI

PRESENTE.-

CON BASE A LA INVITACION PARA PARTICIPAR EN LA LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS **NO. COESVI-I3-CB-008-2024**, CONSISTENTE EN LA **CONSTRUCCIÓN DE 10 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE NUEVO IDEAL, DGO.** ME PERMITO REALIZAR LAS PREGUNTAS QUE SE ENLISTAN A CONTINUACION:

¿EN CASO DE NO CONSEGUIR PIEDRA BRAZA EN EL MUNICIPIO DE NUEVO IDEAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CIMIENTO, SE PODRÍA SUSTITUIR POR CONCRETO CICLOPEO?

EN EL CASO DE LOS ACCESORIOS DE CERAMICA PARA EL BAÑO, EL TOALLERO INLCUYE UN TUBO DE PLASTICO ¿SE PUEDE USAR EN LUGAR DEL TUBO CROMADO?

EN EL CASO DE LA IMPERMEABILIZACION DE LA LOSA CON TABLILLA DE BARRO, ¿SE PODRIA USAR MECETEADO CONVENCIONAL EN LUGAR DE LA TABLILLA DE BARRO?

¿LA FUENTE DE ALIMENTACION DE CADA BAÑO HASTA QUE PUNTO SE LLEGARA?

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTED.

**ATENTAMENTE**

  
**FRANCISCO JOSE CAZARES SILVA**

**REPRESENTANTE LEGAL**



PROGRAMA DE CUARTO PARA BAÑO 2024  
 MUNICIPIO NUEVO IDI L.

Nº	FOLIO	CUADRANTE	CUBO	NOMBRE	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	FECHA NACIMIENTO	DIA/F	LOTE ANZAI NUM.	COLONIA	CODIGO POSTAL	LOCALIDAD	MUNICIPIO	TELEFONO	AREA DE POBREZA	SEGUIA	LATITUD	LONGITUD	ASEB	MADIANA
1	1	1	1	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
2	2	2	2	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
3	3	3	3	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
4	4	4	4	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
5	5	5	5	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
6	6	6	6	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
7	7	7	7	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
8	8	8	8	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
9	9	9	9	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
10	10	10	10	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
11	11	11	11	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
12	12	12	12	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
13	13	13	13	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
14	14	14	14	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
15	15	15	15	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
16	16	16	16	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
17	17	17	17	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
18	18	18	18	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
19	19	19	19	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
20	20	20	20	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
21	21	21	21	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
22	22	22	22	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
23	23	23	23	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
24	24	24	24	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	
25	25	25	25	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	20/08/1987	10/11	804	LOS ALAMOS	3413	LA VILLA DE LOS ALAMOS	LA VILLA DE LOS ALAMOS	877100111	200	21 880778	105 22 0643	103	10	



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*