

**Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas**  
**No. COESVI-I3-CD-007-2024**  
**Construcción De 10 Cuartos Dormitorio en el Municipio de San Pedro del Gallo, Dgo**

**ACTA DE FALLO**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **11:00 horas**, del día **10 de Septiembre del 2024**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
C. JOSÉ ALFREDO MORENO SILVESTRE	\$1'148,014.97	50 DIAS NATURALES
LANKY CONSTRUCCIONES INTEGRALES, SA DE CV.	\$1'126,144.32	50 DIAS NATURALES
ARQ. EDGAR ALEJANDRO DE SANTIAGO FÉLIX	\$1'107,548.58	50 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

**LICITANTE: ARQ. EDGAR ALEJANDRO DE SANTIAGO FELIX**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO	SIN OBSERVACIONES.

**LICITANTE: LANKY CONSTRUCCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO:	
DOCUMENTO 6.2.2	
6.2.2.1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'306,327.41 (CON IVA INCLUIDO). \$20,314.31 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-007-2024  
Construcción De 10 Cuartos Dormitorio en el Municipio de San Pedro del Gallo, Dgo

**ACTA DE FALLO**

**LICITANTE: JOSÉ ALFREDO MORENO SILVESTRE**

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO	
DOCUMENTO 6.2.2	
1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'331.697.37 (CON IVA INCLUIDO). \$45,684.27 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la C: **ARQ. EDGAR ALEJANDRO DE SANTIAGO FÉLIX**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'126,144.32 (Un Millón Ciento Veintiséis Mil Ciento Cuarenta y Cuatro Pesos 32/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **13:00 horas** del día **12 de Septiembre del 2024** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo

Se da por terminado el presente Acto a las **11:25 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.**

**ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.**  
DIRECTORA OPERATIVA.

**ARQ. MARIA ESTHER CARRASCO RUIZ**  
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES

**PARTICIPANTES:**

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
EDGAR A. DE SANTIAGO FELIX MINKY CONSTRUCCIONES INTEGRAL S.A. DE C.V.	