

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-006-2024
Construcción De 25 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pánuco de Coronado, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **09:00 horas**, del día **10 de Septiembre del 2024**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
ECO ZAR, SA DE CV	\$2'770,650.57	60 DIAS NATURALES
ING. MISAEL RÍOS CABRERA	\$2'806,103.11	60 DIAS NATURALES
C. JOSUÉ RENÉ GONZÁLEZ RUIZ	\$2'786,212.80	60 DIAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: ECO ZAR, S.A. DE C.V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO	SIN OBSERVACIONES.

LICITANTE: MISAEL RIOS CABRERA	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO:	SIN OBSERVACIONES
PAQUETE ECONÓMICO:	
DOCUMENTO 6.2.2	
DOCUMENTO 6.2.2.1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$3,255,079.61 (CON IVA INCLUIDO). \$40,046.86 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-006-2024
Construcción De 25 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pánuco de Coronado, Dgo

ACTA DE FALLO

LICITANTE: JOSUÉ RENÉ GONZÁLEZ RUIZ	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
6.1.2.2. Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra (Anexo PT-2). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo - 9)	FALTA COPIA DE CONTRATO DE CAED EN EL ANEXO 9
6.1.2.5. Capacidad financiera del LICITANTE (Anexo PT-5); Documentación que compruebe que EL LICITANTE tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al 60% del importe de su Propuesta Económica .	NO PRESENTA COMPROBANTE DEL BANCO QUE MANIFIESTA EN EL FORMATO (BBVA), LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE PRESENTA SON DE DICIEMBRE DE 2023, SE SOLICITARON DEL MES INMEDIATO ANTERIOR CONFORME A LA BASE 6.1.2 NUMERAL 5 (JULIO-2024).
6.1.2.11. ESTADOS CONTABLES; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple del estado financiero auditado del mes inmediato anterior a la fecha de la celebración del acto de recepción y apertura de propuestas, el cual deberá realizar por un contador público externo a la empresa, debiendo anexar copias de la cédula profesional del auditor y carta expedida por el SAT de constancia de inscripción en el sistema de contadores públicos registrados.	LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE PRESENTA SON DE DICIEMBRE DE 2023, SE SOLICITARON DEL MES INMEDIATO ANTERIOR CONFORME A LA BASE 6.1.2 NUMERAL 5 (JULIO-2024), AUDITOR NO PRESENTA COPIA DE INSCRIPCIÓN EN EL SISTEMA DE CONTADOR PUBLICOS REGISTRADOS DEL SAT.
PAQUETE ECONÓMICO	
DOCUMENTO 6.2.2	
DOCUMENTO 6.2.2.1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$3,232,006.85 (CON IVA INCLUIDO). \$16,974.10 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la empresa: **ECOZAR, SA DE CV**.

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$2'770,650.57 (Dos Millones Setecientos Setenta Mil Seiscientos Cincuenta Pesos 57/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **12:00 horas del día 12 de Septiembre del 2024** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo



**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA**



**Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-006-2024
Construcción De 25 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pánuco de Coronado, Dgo**

ACTA DE FALLO

Se da por terminado el presente Acto a las 09:25 horas, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

**ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.**

**ARQ. MARIA ESTHER CARRASCO RUIZ
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES**

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
José Alberto Carrera y Rangel - EroCor	