

ACTA DE CONSTANCIA DE VISITA AL LUGAR DE LA(S) OBRA(S)

EN DURANGO, DGO. EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A LAS 08:15 HRS. SE REUNIERON REPRESENTANTES DE LAS COMPAÑÍAS QUE ESTÁN PARTICIPANDO EN:

PRIMERA INVITACIÓN

NO DE EXPEDIENTE LP/E/INIFEED/004/2024

NO. DE LICITACIÓN: **INIFEED-003-LP-2024**

CLAVE	OBRA(S)	LUGAR	LOCALIDAD	MUNICIPIO
249004	CONSTRUCCIÓN DE LA CUARTA ETAPA DE LA UNIDAD ACADÉMICA DEPARTAMENTAL TIPO II Y OBRA EXTERIOR: RED ELÉCTRICA, RED HIDRÁULICA Y CISTERNA DE 20 M3.	INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE SANTIAGO PAPASQUIARO. CCT: 10EIT0001G	SANTIAGO PAPASQUIARO	SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.

NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA

REPRESENTANTE

- 1.- Proyectos Inmobiliarios OLYCA SA DE CV
- 2.- _____
- 3.- _____
- 4.- _____
- 5.- _____

- 1.- Herman Bueno
- 2.- _____
- 3.- _____
- 4.- _____
- 5.- _____

REPRESENTANTE DEL INIFEED



ING. TOMAS RODRIGUEZ CASTILLO



MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES

DURANGO, DGO, 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 A LAS 15:00 HRS.

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

PRIMERA INVITACIÓN

NO DE EXPEDIENTE LP/E/INIFEED/004/2024

NO. DE LICITACIÓN: INIFEED-003-LP-2024

CLAVE	OBRA(S)	LUGAR	LOCALIDAD	MUNICIPIO
249004	CONSTRUCCIÓN DE LA CUARTA ETAPA DE LA UNIDAD ACADÉMICA DEPARTAMENTAL TIPO II Y OBRA EXTERIOR: RED ELÉCTRICA, RED HIDRÁULICA Y CISTERNA DE 20 M3.	INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE SANTIAGO PAPASQUIARO. CCT: 10EIT0001G	SANTIAGO PAPASQUIARO	SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.

NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA

REPRESENTANTE

1.- Proyectos Inmobiliarios OLYCA S.A DE CV

Herman Bueno

2.- Constructora y Arrendadora Izcalli

Cristina Pava Rosada

3.- _____

4.- _____

5.- _____

REPRESENTANTE DEL INIFEED



ING. TOMAS RODRIGUEZ CASTILLO



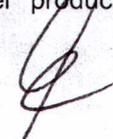
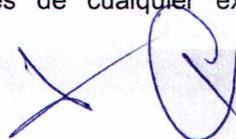

**NO. DE LICITACIÓN. INIFEED-003-LP-2024.
EXPEDIENTE No. LP/E/INIFEED/004/2024.
PRIMERA INVITACION**

DURANGO, DGO. 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

JUNTA DE ACLARACIONES

OBRA: 249004.- CONSTRUCCIÓN DE LA CUARTA ETAPA DE LA UNIDAD ACADEMICA DEPARTAMENTAL TIPO II Y OBRA EXTERIOR: RED ELECTRICA, RED HIDRAULICA Y CISTERNA DE 20 M3. EN EL INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DE SANTIAGO PAPASQUIARO DE LA LOCALIDAD SANTIAGO PAPASQUIARO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO PAPASQUIARO, DGO.

1. La obra se exigirá se apegue a las Normas de Construcción e Instalaciones marcadas en el volumen 6 tomos I al IX de las Normas y Especificaciones para estudios, proyectos, construcción e instalaciones emitidas por INIFED, así como a las especificaciones complementarias entregadas por el Instituto para la Infraestructura Física Educativa del Estado de Durango (INIFEED) referidas en el siguiente enlace: <https://www.gob.mx/inifed/acciones-y-programas/normatividad-tecnica>
2. Las duraciones de los trabajos se establecerán en 119 días calendarios, siendo la fecha de inicio programada el 07 de octubre de 2024 y terminación programada el 02 de febrero de 2024, lo anterior para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios los cuales se verificaran si cumplen de acuerdo a su calendario de obra.
3. Se informa a los participantes en esta licitación que los programas de tiempos y montos de ejecución deberán presentarse por periodos quincenales para las obras con montos considerables, es conveniente presentar periodos mensuales únicamente para los fines de licitación.
4. Es requisito indispensable desglosar importes por capitulo, tanto en Edificio como en Obra Exterior y en esta última por partida (plaza cívica, andadores, cisterna, etc.). De no hacerlo será motivo de rechazo.
5. El departamento de contratos le entregara las especificaciones adicionales 2024.
6. No se permitirá el uso de espacios educativos como bodega de materiales, por lo que se debe considerar en sus costos indirectos la habilitación de la bodega de materiales.
7. Para el trazo de la obra se debe tener un banco de nivel fijo, para referenciar con este, el piso terminado de las áreas a construir (Edificios, plazas y andadores).
El Contratista deberá tener marcado el nivel de piso terminado sobre ejes extremos y centrales en el sentido longitudinal y transversal, durante todo el proceso de la obra, con crucetas de madera.
8. En la visita a la obra el Contratista deberá considerar el tipo de suelo existente para cotizarlo en Precio Unitario en excavaciones y despalmes independientemente de la forma de adjudicación de la obra, el contratista se obliga a visitar la obra para considerar el tipo de suelo existente y cotizarlo así en precios unitarios de excavaciones y despalmes sin importar la clasificación de suelo marcado en catálogo.
9. Cuando lo indique el supervisor se deberá realizar un despalme para eliminar material orgánico existente, tales trabajos se realizarán invariablemente antes de cualquier excavación y el producto deberá retirarse



Henan Buen

NO. DE LICITACIÓN. INIFEED-003-LP-2024.
EXPEDIENTE No. LP/E/INIFEED/004/2024.
PRIMERA INVITACION

inmediatamente de la obra ó tender alrededor de los edificios en forma de terraplén cuando así se le indique, (Deberá Anexar fotografías de este evento en estimación)

10. En la obra se debe contar con velador durante todo el proceso de la obra y hasta la entrega satisfactoria al Comité o director del plantel.
11. Se recomienda para la elaboración de tarjetas de precios unitarios se apeguen a lo indicado en planos, catalogo y especificaciones.
12. En caso de no existir agua en la comunidad, no se autorizará para pago el suministro y acarreo.
13. La Contratista deberá hacer los trámites y pagos necesarios donde corresponda para obtener las licencias de construcción de la obra, en la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio, así como director responsable de obra en caso de ser necesario, los cuales deberán ser considerados en sus costos indirectos.
14. En la elaboración de todos los concretos de cadenas y castillos, se deberá elaborar invariablemente con maquina revoladora y en su colocación usar vibrador, se usará agregado grueso máximo de $\frac{3}{4}$ ". Y sus resistencias serán de acuerdo al proyecto ejecutivo.
15. Para CIMENTACIONES, LOSAS, TRABES Y ESCALERAS. el concreto deberá de ser como marca el concepto, para que se realicen los trabajos en áreas necesarias de colado, se deberá utilizar vibrador para concreto y se deberán tomar muestras de concreto.
16. Usar equipo mecánico en la compactación de los materiales tanto producto de excavación como el inerte de banco, con la humedad necesaria, en capas de 15 cm. Máximo, deberá realizar pruebas de compactación de rellenos para poder proceder al vaciado de pisos o firmes de concreto, así como para la autorización y pago de rellenos.
17. Deberá delimitar el área de trabajo mediante cinta o tela plástica para evitar accidentes o incidentes con alumnos y maestros.
18. Los volúmenes de obra del presupuesto estarán sujetos a cambios según necesidades, autorizados por el supervisor y generados en obra.
19. Se exigirá al contratista construya bodega de materiales y tener velador durante la construcción de obra y hasta la entrega a satisfacción del instituto.
20. No se autorizará el pagó de desagüe de excavaciones y limpieza de aceros de refuerzo para que sea considerados en su análisis de precios.
21. Se establece que el terreno mostrado en la visita, es donde se construirá la obra arriba citada, esto para prever accesos, condiciones del terreno y suministros en general, tomando en cuenta que no se permitirá usar patios cívicos, canchas y accesos de concreto para revolturas.
22. En todas las salidas eléctricas, deberá utilizarse únicamente cable marca Condumex, Conductores Monterrey (Viacón y unicable) y Latincasa, (no alambre) o el indicado en proyecto, en los calibres especificados en planos correspondientes. Todo el cableado será antiflama.
23. Deberá respetarse el código de colores, utilizando: Blanco o Gris-Neutro, Verde-Tierra Física y para fases Rojo, Azul y Negro.

Herman Bueno

NO. DE LICITACIÓN. INIFEED-003-LP-2024.
EXPEDIENTE No. LP/E/INIFEED/004/2024.
PRIMERA INVITACION

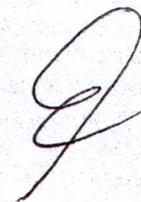
24. En el caso de salidas de contacto, alumbrado, fuerza o alimentadores eléctricos para equipos se pagarán al P.U. fijado en el contrato para la salida, que deberá incluir la parte proporcional de adquisición o fabricación y acarreo de los materiales, tuberías, conductores, empalmes, contactos, apagadores, cajas, tapas, empaques, condulets, accesorios de control, aislante, herramienta y mano de obra de la instalación, desde el tablero o centro de carga hasta la salida.
25. El concreto en losas y trabes deberá ser como marca el concepto, con una resistencia de un $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y un agregado máximo de $\frac{3}{4}$ " o según lo indique el proyecto.
26. No se permitirá tener en la obra material revuelto, sólo por separado arena y grava T.M.A. de $\frac{3}{4}$ ".
27. En excavaciones y rellenos sólo se pagará, lo que por especificación se indica (holguras para elementos de concreto 15 cms. por lado, para Mamposterías 5 cms. por lado).
28. Las holguras excedidas serán responsabilidad del ejecutor y no procederán para su pago.
29. Todos los conceptos de: PISOS, RECUBRIMIENTOS Y PINTURAS SE DEBERAN ANALIZAR CON SUS LIMPIEZAS Y PREPARACIONES CORRESPONDIENTES, ya que no se pagarán dichos trabajos por separado.
30. En los conceptos de pinturas, no se aceptarán fondeos con cal o blanco de España. Para este concepto se deberá utilizar el sellador pigmentado adecuado a la pintura utilizada, se exigirá utilizar únicamente pintura de las marcas que se encuentren en las especificaciones complementarias VINIMEX de COMEX, OSEL ORO, MULTITONO BEREL, ROYAL DE DOAL, ROYAL y GRAN TURISMO DE DOAL, y en esmalte COMEX 100 Y/ O BERALKID, otorgando garantía por 5 años a inifeed.
31. Antes de pintar elementos de concreto de estructura se deberá rebabear perfectamente todas las uniones de cimbra y aplicar el plaste necesario para una apariencia uniforme, a base de cemento blanco-resistol-pintura, de considerar necesario la supervisión exigirá se demuestre bajo análisis de laboratorio de materiales, se constata la calidad de la pintura aplicada con cargo a la contratista
32. En instalaciones hidráulicas, sanitarias y de gas, se deberá realizar las pruebas respectivas:
- a)
Hidráulica: Con agua a una presión equivalente a 50 m. columna de agua (5 Kg./cm^2) medida sobre el punto más alto del tramo que se prueba y sostenida cuando menos durante 2 hrs.
- b)
Sanitaria: Con agua a una presión equivalente a 3.00 m. columna de agua (0.3 Kg./cm^2) medida sobre el punto más alto del tramo que se prueba y sostenida cuando menos durante 2 hrs
33. No cubrir las tuberías, hasta que el Supervisor revise y acepte las juntas, alineamiento y prueba de la misma.
34. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.

Hernán Bernal

NO. DE LICITACIÓN. INIFEED-003-LP-2024.
EXPEDIENTE No. LP/E/INIFEED/004/2024.
PRIMERA INVITACION

PUNTOS PARTICULARES:

- 35.- Se hace la aclaración que el acceso para el material deberá ser a cargo del contratista de la obra con costo a sus indirectos.
- 36.- No se pagarán acarreo en carretilla ni sobre acarreo en escuelas donde no haya acceso, en caso de que el contratista por así considerar conveniente hacer un acceso retirando barandales o demoliendo muros, deberá contemplar restaurarlo a su estado original con cargo a la contratista.
- 37.- El contratista deberá presentar números generadores por lo menos una vez al mes para estimaciones de acuerdo a su fecha de corte como lo indica el contrato, de acuerdo en la cláusula sexta: forma y lugar de pago.
- 38.- Al finalizar la obra el contratista debe entregar junto con la estimación de finiquito el presupuesto de terminación, con los volúmenes reales ejecutados de obra de cada concepto.
- 45.- Será responsabilidad de la contratista los daños causados por el tránsito de vehículos para acceso de materiales en cuanto a banquetas, andadores, pavimentos e instalaciones ocultas, los cuales deberán ser reparados por cuenta del contratista y a satisfacción del plantel y del Instituto.
- 39.- Se deberá contar durante todo el transcurso de la obra, con un profesionista del ramo de la construcción como residente de la misma, de acuerdo a la ley de obra pública.
- 40.- Para dar cumplimiento a las disposiciones marcadas por gobierno del estado en **ART. 59 de la LOPSRM PARA EL ESTADO DE DURANGO**, el contratista deberá colocar "Rotulo de Identificación de obra", **El contratista deberá tener a la vista y por el tiempo que dure la construcción de la obra pública que realiza, fijando en la misma obra, una lona que mida 2 metros de largo por 1 metro de ancho, la cual deberá contener como mínimo la siguiente información: a) Dependencia, Entidad o Municipio contratante; b) Tipo de contratación de la obra pública; c) Nombre y número de contrato de la obra; d) Numero del padrón estatal del contratista; e) Fecha de inicio y plazo de ejecución de la obra, y; f) Responsable de la obra.**
- 41.- Considerando lo solicitado en punto anterior (40) en sus análisis de costos indirectos, el mismo deberá conservarse durante todo el tiempo de ejecución de la obra.
- 42.- El contratista será el responsable de realizar y pagar los trámites para obtener permisos de construcción, impacto ambiental ante el municipio y/o dependencia correspondiente.
- 43.- En el tendido de cables de red eléctrica se pagará midiendo a centros de registros sin considerar vueltas dentro de los mismos, las cuales deberán considerarse en análisis de Precio Unitario.
- 44.- SOLICITA LA CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA IZCALLI, S,A, DE C,V.
- 45.- como aclaración y petición de la constructora y arrendadora Izcalli, s,a, de c,v, que los suministros necesarios para iniciar la obras en sus diferentes partidas requieren una liquidez que sobrepasa el 30% que ustedes otorgaran de anticipo, según las bases de licitación, podrían elevar dicho porcentaje y otorgar un 50% DE ANTICIPO.

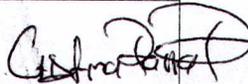


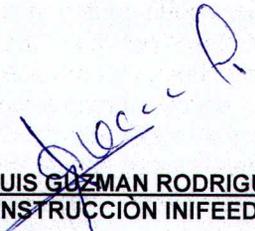
Herman Bueno

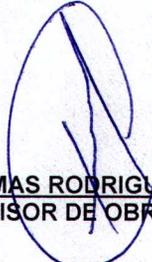


**NO. DE LICITACIÓN. INIFEED-003-LP-2024.
EXPEDIENTE No. LP/E/INIFEED/004/2024.
PRIMERA INVITACION**

NO HABIENDO NINGUN OTRO PUNTO POR ACLARAR, SE DA POR CONCLUIDA ESTA JUNTA, A LAS 16:00 HRS. DEL DIA 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA	REPRESENTANTE
Constructora y Arrendadora Izcalli	Cristina Parra Posada 
Proyectos Inmobiliarios OLYCIA SA DE CV.	Herman Bueno Ujhina Herman Bueno
	RECIBIDO CONTRATOS


ING. JORGE LUIS GUZMAN RODRIGUEZ
JEFE DE CONSTRUCCION INIFEED


ING. TOMAS RODRIGUEZ CASTILLO
SUPERVISOR DE OBRA INIFEED

