

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-003-2024
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:30 horas**, del día **10 de Julio del 2024**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
CONSTRUCTORA CID, SA DE CV.	\$1'413,384.34	90 DIAS NAT.
CONSTRUCTORA DEL NORTE TORRESA, SA DE CV.	\$1'487,536.53	90 DIAS NAT.
CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV.	\$1'448,273.14	90 DIAS NAT.

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: CONSTRUCTORA CID. S.A. DE C.V.

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO	SIN OBSERVACIONES.

LICITANTE: CONSTRUCTORA MTRES, S.A. DE C.V.

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
7. Original o copia certificada, y copia simple del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	FALTA FIRMA EN REGISTRO IMSS, NO INTEGRA REGISTRO INFONAVIT, NO INTEGRA RFC CON SUS ACTUALIZACIONES



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-003-2024
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

ACTA DE FALLO

PAQUETE ECONOMICO	
DOCUMENTO 6.2.2	
1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1,679,996.84 (CON IVA INCLUIDO). \$40,223.74 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.
DOCUMENTO 6.2.3	
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6).	CLAVE 7.5. RECUBRIMIENTO DE PISO DE LOSETA CERAMICA. PRESENTA EN EL ANALISIS PISO DE LOSETA CERRAMICA DE 33X33 CM. CUANDO SE SOLICITA PISO DE LOSETA CERAMICA 40X40 CM.

LICITANTE: CONSTRUCTORA DEL NORTE TORRESA, S.A. DE C.V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
7. Original o copia certificada, y copia simple del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	FALTA REGISTRO DE INFONAVIT
11. ESTADOS CONTABLES; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la ultima declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	NO PRESENTA RELACIONES ANALITICAS
PAQUETE ECONOMICO	
DOCUMENTO 6.2.2	
1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1,725,542.38 (CON IVA INCLUIDO). \$85,769.28 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la empresa: **CONSTRUCTORA CID, SA DE CV.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'413,384.34 (Un Millón Cuatrocientos Trece Mil Trescientos Ochenta y Cuatro Pesos 34/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.



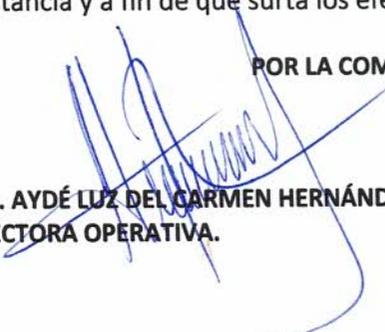
Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-003-2024
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

ACTA DE FALLO

Se fijan las **13:30 horas** del día **16 de Julio del 2024** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo**

Se da por terminado el presente **Acto a las 10:45 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.



ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.

ARQ. MARIA ESTHER CARRASCO RUIZ
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA