

**Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas**  
**No. COESVI-I3-CD-002-2024**

**Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo**

**ACTA DE FALLO**

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:00 horas**, del día **10 de Julio del 2024**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTES	PROPUESTAS (SIN IVA)	TIEMPO DE EJECUCIÓN
<b>SECO PROCESOS INTEGRADOS, S DE RL DE CV</b>	\$2'114,081.08	90 DIAS NAT.
<b>ARCO SIBA SA E CV</b>	\$2'019,077-.78	90 DIAS NAT.
<b>CONSTRUCCIONES Y TERRACERIAS DE LA LAGUNA, SA DE CV.</b>	\$2'087,635.07	90 DIAS NAT.

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: ARCO SIBA S.A. DE C.V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO	SIN OBSERVACIONES.



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-002-2024  
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo

**ACTA DE FALLO**

LICITANTE: CONSTRUCCIONES Y TERRACERIAS DE LA LAGUNA S.A. DE C.V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO</b>	
<b>DOCUMENTO 6.1.2</b>	
7. Original o copia certificada, y copia simple del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	FALTA REGISTRO DE INFONAVIT
<b>PAQUETE ECONÓMICO</b>	
<b>DOCUMENTO 6.2.3</b>	
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar <u>(Anexo PE-6)</u> .	CLAVE 7.2. APLANADO FINO CON MORTERO. PRESENTA UN VOLUMEN DE SOLO .016 M3/M2 DE MEZCLA DE MORTERO, PERO SE REQUIERE AL MENOS .02 M3/M2. PARA TENER AL MENOS 2 CM. DE ESPESOR PROMEDIO DE APLANADO.  CLAVE 8.1. BAJADA PLUVIAL. EN EL ANALISIS NO PRESENTA CONCRETO NI ARMEX PARA CONSTRUIR LA BAJADA PLUVIAL AHOGADA EN CASTILLO DE CONCRETO.
<b>DOCUMENTO 6.2.2</b>	
1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición <u>(Anexo PE-2)</u> .	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2,421,656.68 (CON IVA INCLUIDO). \$79,123.68 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.
LICITANTE: SECO PROCESOS INTEGRADOS S. DE R.L. DE C.V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO</b>	
<b>DOCUMENTO 6.1.2</b>	
7. Original o copia certificada, y copia simple del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	FALTA REGISTROS DEL IMSS E INFONAVIT
11. ESTADOS CONTABLES; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la <b>última declaración anual fiscal</b> que estuvo obligado a presentar a la fecha de la <b>apertura</b> de la presente licitación y <b>aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente</b> , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	FALTAN RELACIONES ANALITICAS
<b>PAQUETE ECONÓMICO</b>	
<b>DOCUMENTO 6.2.2</b>	
1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición <u>(Anexo PE-2)</u> .	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2,452,334.05 (CON IVA INCLUIDO). \$109,801.05 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-002-2024  
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Gómez Palacio, Dgo

**ACTA DE FALLO**

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la empresa: **ARCO SIBA, SA DE CV.**

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$2'019,077.78 (Dos Millones Diecinueve Mil Setenta y Siete Pesos 78/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **13:00 horas** del día **16 de Julio del 2024** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo**

Se da por terminado el presente **Acto a las 10:15 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

**POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.**



**ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.**  
**DIRECTORA OPERATIVA.**



**ARQ. MARIA ESTHER CARRASCO RUIZ**  
**JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES**

**PARTICIPANTES:**

<b>NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE</b>	<b>FIRMA</b>