

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-13-CD-003-2024
Construcción de 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE
PROPOSICIONES TÉCNICA - ECONÓMICA

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **12:00** horas del día **04 de Julio del 2024**, en cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 44 Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y Sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, en su carácter de representante de esta Comisión, así como las personas Físicas y Morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas de la Licitación Nacional por Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. **COESVI-13-CD-003-2024, para la Construcción de 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo.**, la cual se encuentra publicada en la página electrónica de información pública gubernamental <https://compranet estatal.durango.gob.mx>

Se procedió a la recepción de las propuestas en sobres cerrados, a la apertura y revisión de las Propuestas Técnicas, mismas que deberán contener los documentos y requisitos solicitados, de no ser así serán desechadas, las cuales quedaron como sigue:

| LICITANTES | PROPUESTAS |
|---|---------------------------|
| CONSTRUCTORA CID, SA DE CV. | ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS |
| CONSTRUCTORA DEL NORTE TORRESA, SA DE CV. | ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS |
| CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV. | ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS |

Acto continuo, se efectuó la **Apertura de las Propuestas Económicas**, mismas que contienen los documentos solicitados en la convocatoria, procediendo a la lectura a los importes propuestos los cuales quedaron como sigue:

| LICITANTE | MONTO SIN IVA | TIEMPO DE EJECUCIÓN |
|---|----------------|---------------------|
| CONSTRUCTORA CID, SA DE CV. | \$1'413,384.34 | 90 DIAS NAT. |
| CONSTRUCTORA DEL NORTE TORRESA, SA DE CV. | \$1'487,536.53 | 90 DIAS NAT. |
| CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV. | \$1'448,273.14 | 90 DIAS NAT. |

De acuerdo a lo que establece el Artículo 44 fracción II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se elige a uno de los licitantes asistentes para que en forma conjunta con la representante de la Convocante se proceda

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-13-CD-003-2024

Construcción de 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

a la rúbrica del Documento 6.1.5 Numeral 1, Programa Calendarizado de Ejecución de los Trabajos por Conceptos – Anexo PT-7, y Documento PE-2 Catalogo de Conceptos.

Las Propuestas quedan en custodia de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango para su Análisis detallado, el cual servirá como fundamento para emitir el fallo correspondiente.


El fallo de este concurso lo comunicará la Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de esta Comisión, en punto de las **10:30 horas del día 10 de Julio** del presente, la cita en este mismo sitio.

Se da por terminado el presente acto a las **12:50 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

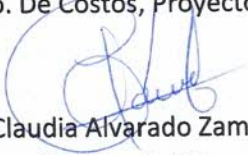
POR LA DEPENDENCIA.



ARQ. AYDE LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
Directora Operativa, Representante de la COESVI.



Arq. María Esther Carrasco Ruiz
Jefe del Depto. De Costos, Proyectos y Licitaciones




Lic. Claudia Alvarado Zamarripa.
Auxiliar Jurídico



INVITADOS:



Lic. Armando Cantú Nájera
REPRESENTANTE DE LA SECOED



CP. Ma. Mercedes Tamayo A.
TITULAR DEL O.I.C. EN LA COESVI





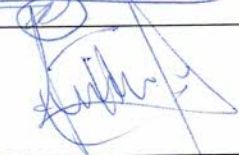
“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. COESVI-13-CD-003-2024

Construcción de 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

PARTICIPANTES:

| NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE | FIRMA |
|---|--|
| CONSTRUCTORA CID, SA DE CV. ARQ. ANNA KAREN SILVA O. |  |
| CONSTRUCTORA DEL NORTE TORRESA, SA DE CV. LIC. ADAN CABRAL ROSALES |  |
| CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV. ING. EDILBERTO MARTÍNEZ PEREZ. |  |



“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL

| Sobre o paquete identificado con el número 1 ó Propuesta Técnica deberá contener los siguientes documentos: | CONSTRUCTORA CID, SA DE CV. | CONSTRUCTORA DEL NORTE TORRESA, SA DE CV | CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV |
|---|-----------------------------|--|------------------------------|
| | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE |
| DOCUMENTO 6.1.1 | | | |
| 1. Copia simple del Oficio de Invitación recibida para esta licitación con original para su cotejo, así como el recibo de pago de las bases de licitación. De no presentar estos documentos no podrá admitirse su participación. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2. Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado del Padrón de Contratistas de la SECOPE vigente durante el tiempo de ejecución de los trabajos. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3. Original y copia simple o copia certificada del Registro actualizado de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (opcional). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 4. Personalidad del representante del LICITANTE que asista a la licitación. Deberá presentar escrito donde manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con las facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, sin que resulte necesario acreditar su personalidad jurídica (Anexo No. 4), así como presentar original y copia de una identificación oficial con fotografía. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Cuando la persona que asista a entregar las propuestas no sea la misma que firma las proposiciones, deberá presentar una carta poder simple para este efecto otorgado por quien posea las facultades legales para ello, así como original y copia de una identificación vigente con fotografía y firma, tanto de quien otorga como de quien recibe el poder. (Anexo No. PT-1); | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| DOCUMENTO 6.1.2 | | | |
| 1. Carta de aceptación para participar en la licitación. (Anexo - 8). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2. Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra (Anexo PT-2). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo - 9) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3. Currículum Vitae del personal técnico que estarán a cargo de la obra, presentar copia de la cedula profesional, además que acrediten experiencia en obra de igual o mayor magnitud de la actual (Anexo PT-3). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 4. Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 5. Capacidad financiera del LICITANTE (Anexo PT-5); Documentación que compruebe que EL LICITANTE tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al 60% del importe de su Propuesta Económica. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 6. PERSONALIDAD JURIDICA.- Original o copia certificada, y copia simple del Testimonio del Acta Constitutiva de la sociedad inscrita en el registro público de la propiedad, así como las modificaciones que en su caso le hayan efectuado para personas morales; o bien Original o copia certificada y copia simple del Acta de Nacimiento e Identificación Oficial con Fotografía para personas físicas. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 7. Original o copia certificada, y copia simple del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 8. EL LICITANTE presentará documento actualizado (DE FECHA POSTERIOR A LA INVITACIÓN) expedido por el SAT, en el que se emita OPINIÓN POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 32D del código fiscal de la federación; así mismo presentará DOCUMENTOS EMITIDOS POR EL IMSS Y EL INFONAVIT en los que emitan OPINIÓN POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales ante estos organismos. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 9. Declaración escrita firmada por el administrador ó representante legal de la empresa, en la que manifieste bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en los supuestos del Artículo 63 Y 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios. (Anexo - 10). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |



**COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
REGISTRO DE DOCUMENTOS**



**LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL**

| Sobre o paquete identificado con el número 1 ó Propuesta Técnica deberá contener los siguientes documentos: | CONSTRUCTORA CID, SA DE CV. | CONSTRUCTORA DEL NORTE TORRESA, SA DE CV | CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 10. EL LICITANTE presentará escrito bajo protesta de decir verdad que ha presentado en tiempo y forma las declaraciones del Ejercicio Fiscal Vigente de Impuestos Federales. (Anexo -11) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 11. ESTADOS CONTABLES; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente, que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 12. Conforme a lo que establece el artículo 63 fracción VII de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, manifiestación bajo protesta de decir verdad que los estudios, planes o programas que previamente hayan realizado, incluyen presupuestos, especificaciones e información verídica y se ajustan a los requerimientos reales de la obra a ejecutar, así como en su caso, consideran costos estimados apegados a las condiciones de mercado. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 13. Escrito en papel membretado y firmado por el representante legal del mismo, mediante el cual manifieste, bajo protesta de decir verdad que los materiales cumplen con el grado de contenido nacional de por lo menos el 80% en su caso. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 14. Escrito mediante el cual EL LICITANTE deberá considerar por lo menos un 10% en la utilización de mano de obra local. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 15. CONFLICTO DE INTERÉS.- EL LICITANTE deberá presentar el Anexo PT-16 debidamente requisitado y suscrito con firma autógrafa, mediante el cual manifieste bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, o en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Cuando EL LICITANTE adjudicado sea persona moral, dicha manifiestación deberá presentarse respecto a los socios o acciones que ejerzan control sobre la sociedad. Lo anterior en términos de lo establecido en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 16. DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 40 Fracción XXXII de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, EL LICITANTE deberá presentar una declaración de integridad, en la que manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que por sí mismo o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas, para que los servidores públicos de la dependencia, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes (Anexo PT-17) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 17. SUBCONTRATACIÓN.- Manifestación escrita de las partes de la Obra que subcontratará (Anexo PT-15). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| DOCUMENTO 6.1.3 | | | |
| 1. Bases de licitación debidamente rubricado por el representante legal del LICITANTE (Anexo No. 1) , Modelo de Contrato (Anexo No. 2) , así como manifiestación escrita de conocer el contenido del modelo de contrato y su conformidad para ajustarse a sus términos (Anexo No. 2A) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2. Documentos que integran los Datos del Proyecto, tales como Especificaciones (Anexo No. 3) , planos constructivos (Anexo No. 3A) y catálogo de conceptos (Anexo No. PE-2) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3. Carta de declaración de conocimiento de las especificaciones generales y particulares Anexo No. 6. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL

| Sobre o paquete identificado con el número 1 ó Propuesta Técnica deberá contener los siguientes documentos: | CONSTRUCTORA CID, SA DE CV. | CONSTRUCTORA DEL NORTE TORRESA, SA DE CV | CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV |
|---|-----------------------------|--|------------------------------|
| | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 4. Descripción de los procedimientos constructivos que se emplearan al ejecutar la obra (FORMATO LIBRE) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| DOCUMENTO 6.1.4 | | | |
| 1. Constancia de visita al sitio de la Obra firmada por un representante de LA CONVOCANTE y las circulares aclaratorias (acta de Junta de Aclaraciones) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2. Documento elaborado en papel membretado de la empresa en el que manifieste conocer el sitio donde se realizarán los trabajos (Anexo No. 5). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| DOCUMENTO 6.1.5 | | | |
| 1. Programa calendarizado de ejecución de los trabajos por Conceptos (Anexo PT-7). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2. Programa calendarizado de utilización de Maquinaria y equipo de construcción (Anexo PT-8). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3. Programa calendarizado de utilización de los Materiales y equipo de instalación permanente (Anexo PT-9). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 4. Programa calendarizado de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (Anexo PT-10). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 5. Programa calendarizado de utilización de la Mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (Anexo PT-11). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| DOCUMENTO 6.1.6 | | | |
| 1. Datos Básicos de Mano de Obra a utilizarse (Anexo PT-12). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2. Datos Básicos de materiales (Anexo PT-13). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3. Datos Básicos de maquinaria de construcción (Anexo PT-14). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
REVISION DOCUMENTAL

| Sobre o paquete identificado con el número 2 ó Propuesta Económica deberá contener los siguientes documentos: | CONSTRUCTORA CID, SA DE CV. | CONSTRUCTORA DEL NORTE TORRESA, SA DE CV | CONSTRUCTORA MTRES, SA DE CV |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE |
| DOCUMENTO 6.2.1. | | | |
| 1. Carta compromiso de la proposición , debidamente requisitada y rubricada por el representante legal de EL LICITANTE en todas sus hojas (Anexo PE-1) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| DOCUMENTO 6.2.2 | | | |
| 1. Catálogo de Conceptos , unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| IMPORTE DE LA PROPUESTA ANTES DE IVA: | \$ 1,413,384.34 | \$ 1,487,536.53 | \$ 1,448,273.14 |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN: | 90 DIAS NAT | 90 DIAS NAT | 90 DIAS NAT |
| 2. Resumen por partidas del Catálogo de conceptos (Anexo PE-2A) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| DOCUMENTO 6.2.3 | | | |
| 1. Análisis del Factor de Salario Real (Anexo PE-3) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2. Factores de los Análisis de Costos Indirectos, por Financiamiento y Cargo por Utilidad (Anexo PE-4) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3. Desglose de los Costos Indirectos (Anexo PE-4 A) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 4. Análisis de los Costos por Financiamiento (Anexo PE-4 B) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 5. Desglose de Utilidad y Aportaciones (Anexo PE-4 C) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 6. Análisis de los Costos Horarios de Maquinaria y Equipo de Construcción (Anexo PE-5) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 8. Explosión de insumos (Anexo PE-7) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| DOCUMENTO 6.2.4 | | | |
| 1. Programa calendarizado de Montos de Ejecución de los Trabajos por Conceptos (Anexo PE-8) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2. Programa calendarizado de montos de utilización de la maquinaria y equipo de construcción (Anexo PE-9) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3. Programa calendarizado de montos de utilización de los materiales y equipos de instalación permanente (Anexo PE-10) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 4. Programa calendarizado de montos de utilización del personal técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (Anexo PE-11) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 5. Programa calendarizado de montos de utilización de la mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (Anexo No. PE-12) . | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

