

**MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES**

**DURANGO, DGO, 28 DE JUNIO DEL 2024 A LAS 10:00 HRS.**

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

**PRIMERA INVITACION**

No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/011/2024

No. DE LICITACIÓN: INIFEED-012-IR-2024

| CLAVE  | OBRA(S)   | LUGAR   | LOCALIDAD            | MUNICIPIO     |
|--------|---|---|----------------------|---------------|
| 248024 | CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDÁCTICA (ADOSADA) DE 6.00 X 8.00 MTS. ESTRUCTURA RDC | ESC. PRIMARIA "FRANCISCO JAVIER MINA"<br><br>C.C.T.<br>10DPR02380 | PUERTA DE LA CANTERA | DURANGO, DGO. |

**NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA**

**REPRESENTANTE**

- 1.- AB GREEN
- 2.- EDIFICACION OBJETIVA
- 3.- \_\_\_\_\_
- 4.- \_\_\_\_\_
- 5.- \_\_\_\_\_

BENJAMIN MEDEL

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**REPRESENTANTE DEL INIFEED**

ING. JOSÉ JESÚS MARTÍNEZ ESCANDÓN



# JUNTA ACLARATORIA

**OBRA: 248024 ESC. PRIMARIA "FRANCISCO JAVIER MINA"  
CCT: 10DPR0238 O  
LOC. PUERTA DE LA CANTERA  
DURANGO, DGO.**

**CONSTRUCCION DE AULA DIDACTICA (ADOSADA) DE 6.00 X 8.00 MTS.  
ESTRUCTURA R. D. C.**

## **PUNTOS GENERALES:**

- 1. SE EXIGIRA SE APEGUE A LAS NORMAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES MARCADAS EN EL VOLUMEN 6 TOMOS I AL IX DEL INIFED, ASI COMO A LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS 2024 ENTREGADAS POR EL INSTITUTO.**
- 2. PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 59 DE LA LOPSRM PARA EL ESTADO DE DURANGO, EL CONTRATISTA DEBERA COLOCAR ROTULO DE IDENTIFICACION DE OBRA, (VER INCISOS 7 Y 8 DE ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS).**
- 3. ES REQUISITO INDISPENSABLE DESGLOSAR IMPORTES POR CAPITULO, TANTO EN EDIFICIO COMO EN OBRAS EXTERIORES Y EN ESTA ULTIMA, ADEMÁS POR PARTIDA (PLAZA CÍVICA, ANDADORES, ETC.) DE NO HACERLO SERA MOTIVO DE RECHAZO.**
- 4. PARA ELABORACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS SE RECOMIENDA SE APEGUEN A LO INDICADO EN PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CATALOGO DE CONCEPTOS.**
- 5. SE INDICA A LOS PARTICIPANTES EN LICITACIÓN QUE LOS PROGRAMAS DE TIEMPOS Y MONTOS DE EJECUCIÓN DEBERAN PRESENTARSE EN PERIODO QUINCENAL.**



LICITACION No. INIFEED-012-IR-2024  
EXPEDIENTE No. IR/E/INIFEED/011/2024  
PAQUETE No.12 (DOCE) PRIMERA INVITACION

6. SE ACLARA QUE LA **FECHA DE TERMINACIÓN SERA INAMOVIBLE** Y NO SE CONCEDERA PRORROGA ALGUNA, PARA QUE DENTRO DE SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS SE CONSIDERE TRABAJAR LOS TURNOS NECESARIOS, LO CUAL SE VERIFICARA SE CUMPLA ESTRICTAMENTE DE ACUERDO AL CALENDARIO DE OBRA, ASI COMO SU PROGRAMACIÓN DE SUMINISTROS DE MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA PARA CONCLUIR EN TIEMPO PROGRAMADO.
7. SE DEBERA CONTAR DURANTE TODO EL TRANCURSO DE LA OBRA CON UN **PROFESIONISTA** DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION COMO **SUPERINTENDENTE** EN DICHA OBRA. **NOTIFICANDOSE SU DESIGNACION VIA OFICIO AL INIFEED.**
8. SE DEBERA **CONTAR CON VIGILANCIA NECESARIA** DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA Y HASTA LA ENTREGA DE ESTA A SATISFACCIÓN DEL **INIFEED.**
9. **LOS VOLÚMENES DE OBRA** DE PRESUPUESTO ESTAN **SUJETOS A CAMBIOS** SEGÚN NECESIDADES, **AUTORIZADOS POR EL RESIDENTE (SUPERVISOR)** Y GENERADOS EN OBRA.
10. SE EXIGIRA AL CONTRATISTA **CONSTRUCCION DE BODEGA PROVISIONAL** PARA MATERIALES, Y **SANITARIO PORTATIL** PARA SU PERSONAL, DEBIENDOSE CONSIDER DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS.
11. EL **CONTRATISTA** SERA EL **RESPONSABLE DE REALIZAR Y PAGAR LOS TRÁMITES PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION** ANTE EL MUNICIPIO CORRESPONDIENTE.
12. **NO SE AUTORIZARÁ EL PAGO DE DESAGÜE DE EXCAVACIONES** Y LIMPIEZAS DE ACEROS DE REFUERZO.
13. EN CASO DE **NO EXISTIR AGUA EN COMUNIDAD, NO SE AUTORIZARÁ PAGOS DE SUMINISTRO Y ACARREO**, ACLARANDO QUE EL CONTRATISTA DEBE PREVER EL SUMINISTRO NECESARIO, ASI COMO CONTRATOS PROVISIONALES DE ENERGIA ELECTRICA Y/O AGUA.
14. SE ESTABLECE QUE **EL TERRENO MOSTRADO EN VISITA DE OBRA ES DONDE SE CONSTRUIRA DICHA OBRA**, ESTO PARA PREVER ACCESOS, DISTANCIAS Y CONDICIONES LOCALES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EN SU ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.
15. PARA EL CONCEPTO **01101 DE TRAZO Y NIVELACION** SE ESTABLECE QUE SE CONSIDERARA COMO BASE DE PAGO SUPERFICIE **HASTA EJES**



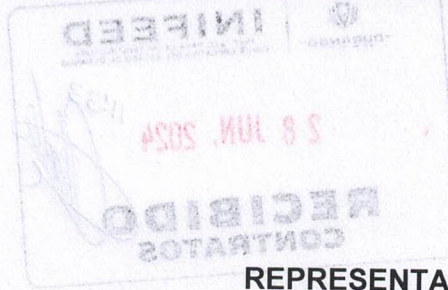
**ESTRUCTURALES**, EL TRAZO SE SOLICITARA SEA CON **PUNTES DE MADERA**. SE ACLARA QUE UNICAMENTE SE PAGARA ESTE TRAZO, NO LIMITADO ESTO QUE EN EL PROCESO DE LOS TRABAJOS SEAN NECESARIOS TRAZOS SUBSECUENTES.

16. PARA EL CONCEPTO **01120** DE **MATERIAL INERTE**, SE PEDIRA **REVESTIMIENTO NO CONTAMINADO** CON MATERIAL ORGANICO O ARCILLAS Y QUE GARANTICE COMPACTACION DE ACUERDO ESPECIFICACION.
17. SE DEBERA USAR **EQUIPO MECANICO EN COMPACTACIÓN** DE LOS MATERIALES, TANTO EN **RELLENO DE PRODUCTO DE EXCAVACIÓN**, COMO EL **INERTE DE BANCO**, CON **HUMEDAD NECESARIA Y EN CAPAS DE 15 CMS.** DE ESPESOR COMO MÁXIMO.
18. DE ACUERDO A LA **NORMA NMX-C-441-ONNCCE-2005**, SE DEBERA REALIZAR PRUEBA DE RESISTENCIA MINIMA A LA COMPRESION Y PORCENTAJE DE ABSORCION EN BLOCK A UTILIZAR, POR UN LABORATORIO CERTIFICADO, **PARA AUTORIZAR SU USO EN LA ELABORACION DEL CONCEPTO 02033**
19. EN **ELABORACIÓN DE LOS CONCRETOS** PARA CADENAS, CASTILLOS **SE DEBERA REALIZAR INVARIABLEMENTE CON REVOLVEDORA**, DEPOSITAR LAS BATIDAS EN ARTESAS DE MADERA Y **EN SU COLOCACIÓN USAR VIBRADOR**.
20. SE DEBERA **CONSIDERAR CONCRETO F'c= 150 KG/CM2.** CON T.M.A DE ¾" TRITURADO.
21. PARA **LOS PROPORCIONAMIENTOS DE LOS CONCRETOS**, EL CONTRATISTA DEBERA PRESENTAR **ANÁLISIS DEL LABORATORIO DE LOS AGREGADOS**, DICHO LABORATORIO RECOMENDARA LOS PROPORCIONAMIENTOS ADECUADOS PARA DAR RESISTENCIA DEL PROYECTO.
22. **NO SE ACEPTARÁN EMPALMES DE CABLES EN TUBERIA** (LAS CONEXIONES SE HARAN EN CAJAS O REGISTROS)
23. PARA TODAS LAS SALIDAS ELECTRICAS, **SE DEBE RESPETAR EL DIAMETRO DE CABLES INDICADO EN PLANOS, CODIGO DE COLORES, EL HILO DE TIERRA FISICA DEBE SER DESNUDO** Y EN @ CAJA DE REGISTRO Y/O TABLERO COLOCAR MARBETES PARA IDENTIFICACION DE CIRCUITOS, FASES Y NEUTROS, ESTO ES APLICABLE TAMBIEN EN REGISTROS DE OBRA EXTERIOR.



LICITACION No. INIFEED-012-IR-2024  
EXPEDIENTE No. IR/E/INIFEED/011/2024  
PAQUETE No.12 (DOCE) PRIMERA INVITACION

24. EN EL CONCEPTO **13002 Y 13003**, SE ACLARA QUE PARA ESTE CONCEPTO SE DEBERA UTILIZAR **EL SELLADOR PIGMENTADO ADECUADO A PINTURA UTILIZADA**. SE EXIGIRA UTILIZAR UNICAMENTE PINTURA VINIMEX DE COMEX, DE OSEL LINEA PLATA U ORO, ROYAL DE DOAL Y DE BEREL LINEA BERELINTE, OTORGANDO **GARANTIA POR DIEZ (10) AÑOS, AL INIFEED POR ESCRITO. DE CONSIDERAR NECESARIO SUPERVISIÓN EXIGIRA SE DEMUESTRE BAJO ANÁLISIS DE LABORATORIO DE MATERIALES, SE CONSTATE CALIDAD DE PINTURA APLICADA CON CARGO A LA CONTRATISTA.**
25. PARA LOS CASOS EN DONDE EL **CONTRATISTA SUGIERA CAMBIAR MATERIALES Y/O EQUIPOS** DE LOS ESPECIFICADOS POR EL INSTITUTO, SE DEBERAN AVALAR **CON SUS FICHAS TÉCNICAS** DE SIMILITUD DE PROPIEDADES, INCLUYENDO CALIDAD.
26. AL NO HABER MAS ACLARACIONES RESPECTO AL CATALOGO DE CONCEPTOS POR EJECUTAR, **SE DA POR CONCLUIDA ESTA JUNTA SIENDO LAS 10+30 HRS.**



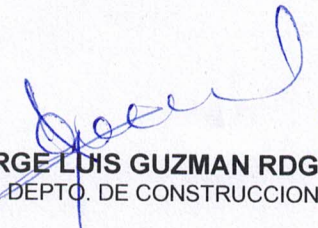
### COMPAÑÍA

AB GREEN  
EDIFICACION OBJETIVA  
?  
?

### REPRESENTANTE

BENJAMIN MEDEL  
JYPA  
?  
?

  
ING. JESUS MARTINEZ ESCANDON  
RESIDENTE DE OBRAS

  
ING: JORGE LUIS GUZMAN RDGZ.  
JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCION



**MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES**

**DURANGO, DGO, 28 DE JUNIO DEL 2024 A LAS 9:30 HRS.**

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

**PRIMERA INVITACION**

No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/011/2024

No. DE LICITACIÓN: INIFEED-012-IR-2024

| CLAVE  | OBRA(S)  | LUGAR  | LOCALIDAD                           | MUNICIPIO     |
|--------|--|--|-------------------------------------|---------------|
| 248053 | CONSTRUCCIÓN DE AULA (ADOSADA) DE 6.00 X 8.00 MTS. ESTRUCTURA R.D.C. Y OBRA EXTERIOR; RED ELÉCTRICA. | JARDÍN DE NIÑOS "CELESTIN FREINET"<br><br>C.C.T.<br>10DJN0140V | FRACC. VALLE DEL MANANTIAL (AMEYAL) | DURANGO, DGO. |

**NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA**

**REPRESENTANTE**

- 1.- AB GREEN
- 2.- EDIFICACION OBJETIVA
- 3.- /
- 4.- /
- 5.- /

BENJAMIN MENDEL

/

/

/

/

**REPRESENTANTE DEL INIFEED**

[Signature] **ING. MAYRA ZULEMA FLORES GARCÍA**





**NO. DE LICITACIÓN. INIFEED-012-IR-2024.**  
**EXPEDIENTE No. IR/E/INIFEED/011/2024.**  
**PRIMERA INVITACION**

**DURANGO, DGO. 28 DE JUNIO DE 2024.**

## **JUNTA DE ACLARACIONES**

**OBRA: 248058.- CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA (ADOSADA) DE 6.00X8.00 MTS ESTRUCTURA RDC Y OBRA EXTERIOR: RED ELECTRICA. EN EL JARDIN DE NIÑOS "CELESTIN FREINET" DEL FRACC. VALLE DEL MANANTIAL (AMEYAL) NORTE, EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO.**

1. La obra se exigirá se apegue a las Normas de Construcción e Instalaciones marcadas en el volumen 6 tomos I al IX de las Normas y Especificaciones para estudios, proyectos, construcción e instalaciones emitidas por INIFED, así como a las especificaciones complementarias entregadas por el Instituto para la Infraestructura Física Educativa del Estado de Durango (INIFEED) referidas en el siguiente enlace: <https://www.gob.mx/inifed/acciones-y-programas/normatividad-tecnica>
2. Las duraciones de los trabajos se establecerán en 91 días calendarios, siendo la fecha de inicio programada el 16 de Julio de 2024 y terminación programada el 14 de octubre de 2024, lo anterior para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios los cuales se verificaran si cumplen de acuerdo a su calendario de obra.
3. Se informa a los participantes en esta licitación que los programas de tiempos y montos de ejecución deberán presentarse por periodos quincenales para las obras con montos considerables, es conveniente presentar periodos mensuales únicamente para los fines de licitación.
4. Es requisito indispensable desglosar importes por capitulo, tanto en Edificio como en Obra Exterior y en esta última por partida (plaza cívica, andadores, cisterna, etc.). De no hacerlo será motivo de rechazo.
5. El departamento de contratos le entregara las especificaciones adicionales 2024.
6. No se permitirá el uso de espacios educativos como bodega de materiales, por lo que se debe considerar en sus costos indirectos la habilitación de la bodega de materiales.
7. Para el trazo de la obra se debe tener un banco de nivel fijo, para referenciar con este, el piso terminado de las áreas a construir (Edificios, plazas y andadores).  
El Contratista deberá tener marcado el nivel de piso terminado sobre ejes extremos y centrales en el sentido longitudinal y transversal, durante todo el proceso de la obra, con crucetas de madera.
8. En la visita a la obra el Contratista deberá considerar el tipo de suelo existente para cotizarlo en Precio Unitario en excavaciones y despalmes independientemente de la forma de adjudicación de la obra, el contratista se obliga a visitar la obra para considerar el tipo de suelo existente y cotizarlo así en precios unitarios de excavaciones y despalmes sin importar la clasificación de suelo marcado en catálogo.
9. Cuando lo indique el supervisor se deberá realizar un despalme para eliminar material orgánico existente, tales trabajos se realizarán invariablemente antes de cualquier excavación y el producto deberá retirarse



**NO. DE LICITACIÓN. INIFEED-012-IR-2024.**  
**EXPEDIENTE No. IR/E/INIFEED/011/2024.**  
**PRIMERA INVITACION**

inmediatamente de la obra ó tender alrededor de los edificios en forma de terraplén cuando así se le indique, (Deberá Anexar fotografías de este evento en estimación)

10. En la obra se debe contar con velador durante todo el proceso de la obra y hasta la entrega satisfactoria al Comité o director del plantel.
11. Se recomienda para la elaboración de tarjetas de precios unitarios se apeguen a lo indicado en planos, catalogo y especificaciones.
12. En caso de no existir agua en la comunidad, no se autorizará para pago el suministro y acarreo.
13. La Contratista deberá hacer los trámites y pagos necesarios donde corresponda para obtener las licencias de construcción de la obra, en la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio, así como director responsable de obra en caso de ser necesario, los cuales deberán ser considerados en sus costos indirectos.
14. En la elaboración de todos los concretos de cadenas y castillos, se deberá elaborar invariablemente con maquina revolvedora y en su colocación usar vibrador, se usará agregado grueso máximo de ¾". Y sus resistencias serán de acuerdo al proyecto ejecutivo.
15. Para CIMENTACIONES, LOSAS, TRABES Y ESCALERAS. el concreto deberá de ser premezclado, para que se realicen los trabajos en áreas necesarias de colado para el suministro del concreto, se deberá utilizar vibrador para concreto y se deberán tomar muestras de concreto
16. Usar equipo mecánico en la compactación de los materiales tanto producto de excavación como el inerte de banco, con la humedad necesaria, en capas de 15 cm. Máximo, deberá realizar pruebas de compactación de rellenos para poder proceder al vaciado de pisos o firmes de concreto, así como para la autorización y pago de rellenos.
17. Deberá delimitar el área de trabajo mediante cinta o tela plástica para evitar accidentes o incidentes con alumnos y maestros.
18. Los volúmenes de obra del presupuesto estarán sujetos a cambios según necesidades, autorizados por el supervisor y generados en obra.
19. Se exigirá al contratista construya bodega de materiales y tener velador durante la construcción de obra y hasta la entrega a satisfacción del instituto.
20. No se autorizará el pagó de desagüe de excavaciones y limpieza de aceros de refuerzo para que sea considerados en su análisis de precios.
21. Se establece que el terreno mostrado en la visita, es donde se construirá la obra arriba citada, esto para prever accesos, condiciones del terreno y suministros en general, tomando en cuenta que no se permitirá usar patios cívicos, canchas y accesos de concreto para revolturas.
22. Los elementos estructurales deberán quedar con acabado aparente no permitiéndose que afecte el acabado del concreto, se castigara la cimbra en caso de no respetar lo antes señalado y se exigirá que se realice conforme a especificaciones correspondientes.
23. En todas las salidas eléctricas, deberá utilizarse únicamente cable marca Condumex, Conductores Monterrey (Viacón y unicable) y Latincasa, (no alambre) o el indicado en proyecto, en los calibres especificados en planos correspondientes. Todo el cableado será antifiama.

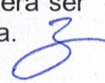
g.

X

Q



**NO. DE LICITACIÓN. INIFEED-012-IR-2024.**  
**EXPEDIENTE No. IR/E/INIFEED/011/2024.**  
**PRIMERA INVITACION**

24. Deberá respetarse el código de colores, utilizando: Blanco o Gris-Neutro, Verde-Tierra Física y para fases Rojo, Azul y Negro.
25. En el caso de salidas de contacto, alumbrado, fuerza o alimentadores eléctricos para equipos se pagarán al P.U. fijado en el contrato para la salida, que deberá incluir la parte proporcional de adquisición o fabricación y acarreo de los materiales, tuberías, conductores, empalmes, contactos, apagadores, cajas, tapas, empaques, condulets, accesorios de control, aislante, herramienta y mano de obra de la instalación, desde el tablero o centro de carga hasta la salida.
26. El concreto en losas y trabes deberá ser premezclado con una resistencia de un  $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$  y un agregado máximo de  $\frac{3}{4}$ ". o según lo indique el proyecto.
27. Se deberá dejar placas ahogadas en castillos y cadenas para fijar la cancelería y protecciones con placa de  $10 \times 10 \text{ cm} \times \frac{3}{16}$ " de esp. Se prohíbe demoler castillos.
28. Para el concepto 04028 Muro de tabique rojo...la proporción del mortero para el junteo, a considerar será 1:4
29. Para el concepto con clave 06026-10 de impermeabilizante prefabricado SBS aparente se realizará teniendo en cuenta las marcas indicadas en las especificaciones Complementarias.
30. Para los conceptos donde se indique relleno con material tipo matacán, este deberá estar limpio y sin arcillas.
31. No se permitirá tener en la obra material revuelto, sólo por separado arena y grava T.M.A. de  $\frac{3}{4}$ ".
32. En excavaciones y rellenos sólo se pagará, lo que por especificación se indica (holguras para elementos de concreto 15 cms. por lado, para Mamposterías 5 cms. por lado).
33. Las holguras excedidas serán responsabilidad del ejecutor y no procederán para su pago.
34. Todos los conceptos de: PISOS, RECUBRIMIENTOS Y PINTURAS SE DEBERAN ANALIZAR CON SUS LIMPIEZAS Y PREPARACIONES CORRESPONDIENTES, ya que no se pagarán dichos trabajos por separado.
35. En todas las salidas para luminarias se deberá considerar el material necesario para la bajada de apagadores y dimmers, se deberá incluir cable desnudo para tierra física en todos los circuitos y donde no lo indique deberá ser calibre # 12 ya que no se permitirá el cable de uso rudo como conexión de la salida eléctrica hacia la luminaria. 
36. En los conceptos de pinturas, no se aceptarán fondeos con cal o blanco de España. Para este concepto se deberá utilizar el sellador pigmentado adecuado a la pintura utilizada, se exigirá utilizar únicamente pintura de las marcas que se encuentren en las especificaciones complementarias VINIMEX de COMEX, OSEL ORO, MULTITONO BEREL, ROYAL DE DOAL, ROYAL y GRAN TURISMO DE DOAL, y en esmalte COMEX 100 Y/ O BERALKID, otorgando garantía por 5 años a inifeed.
37. Antes de pintar elementos de concreto de estructura se deberá rebabeear perfectamente todas las uniones de cimbra y aplicar el plaste necesario para una apariencia uniforme, a base de cemento blanco-resistol-pintura, de considerar necesario la supervisión exigirá se demuestre bajo análisis de laboratorio de materiales, se constate la calidad de la pintura aplicada con cargo a la contratista



**NO. DE LICITACIÓN. INIFEED-012-IR-2024.**  
**EXPEDIENTE No. IR/E/INIFEED/011/2024.**  
**PRIMERA INVITACION**

38. En instalaciones hidráulicas, sanitarias y de gas, se deberá realizar las pruebas respectivas:
- a)  
Hidráulica: Con agua a una presión equivalente a 50 m. columna de agua (5 Kg./cm<sup>2</sup>) medida sobre el punto más alto del tramo que se prueba y sostenida cuando menos durante 2 hrs.
- b)  
Sanitaria: Con agua a una presión equivalente a 3.00 m. columna de agua (0.3 Kg./cm<sup>2</sup>) medida sobre el punto más alto del tramo que se prueba y sostenida cuando menos durante 2 hrs
39. No cubrir las tuberías, hasta que el Supervisor revise y acepte las juntas, alineamiento y prueba de la misma.
40. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.

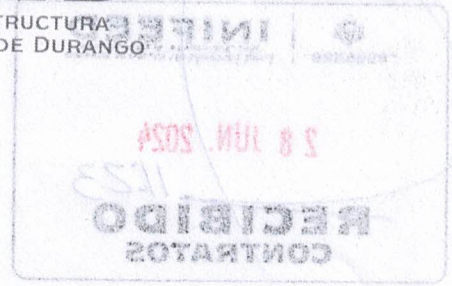
**PUNTOS PARTICULARES:**

- 41.- Se hace la aclaración que el acceso para el material deberá ser a cargo del contratista de la obra con costo a sus indirectos.
- 42.- No se pagarán acarreo en carretilla ni sobre acarreo en escuelas donde no haya acceso, en caso de que el contratista por así considerar conveniente hacer un acceso retirando barandales o demoliendo muros, deberá contemplar restaurarlo a su estado original con cargo a la contratista.
- 43.- El contratista deberá presentar números generadores por lo menos una vez al mes para estimaciones de acuerdo a su fecha de corte como lo indica el contrato, de acuerdo en la cláusula sexta: forma y lugar de pago.
- 44.- Al finalizar la obra el contratista debe entregar junto con la estimación de finiquito el presupuesto de terminación, con los volúmenes reales ejecutados de obra de cada concepto.
- 45.- Será responsabilidad de la contratista los daños causados por el tránsito de vehículos para acceso de materiales en cuanto a banquetas, andadores, pavimentos e instalaciones ocultas, los cuales deberán ser reparados por cuenta del contratista y a satisfacción del plantel y del Instituto.
- 46.- Se deberá contar durante todo el transcurso de la obra, con un profesionista del ramo de la construcción como residente de la misma, de acuerdo a la ley de obra pública.
- 47.- Para dar cumplimiento a las disposiciones marcadas por gobierno del estado en **ART. 59 de la LOPSRM PARA EL ESTADO DE DURANGO**, el contratista deberá colocar "Rotulo de Identificación de obra", **El contratista deberá tener a la vista y por el tiempo que dure la construcción de la obra pública que realiza, fijando en la misma obra, una lona que mida 2 metros de largo por 1 metro de ancho, la cual deberá contener como mínimo la siguiente información: a) Dependencia, Entidad o Municipio contratante; b) Tipo de contratación de la obra pública; c) Nombre y número de contrato de la obra; d) Numero del padrón estatal del contratista; e) Fecha de inicio y plazo de ejecución de la obra, y; f) Responsable de la obra.**
- 48.- Considerando lo solicitado en punto anterior (7) en sus análisis de costos indirectos, el mismo deberá conservarse durante todo el tiempo de ejecución de la obra.
- 49.- El contratista será el responsable de realizar y pagar los trámites para obtener permisos de construcción, impacto ambiental ante el municipio y/o dependencia correspondiente.

g.



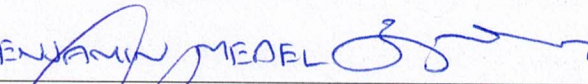






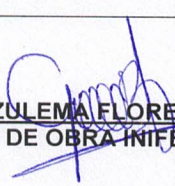
**NO. DE LICITACIÓN. INIFEED-012-IR-2024.**  
**EXPEDIENTE No. IR/E/INIFEED/011/2024.**  
**PRIMERA INVITACION**

50.- En el tendido de cables de red eléctrica se pagará midiendo a centros de registros sin considerar vueltas dentro de los mismos, las cuales deberán considerarse en análisis de Precio Unitario.

NO HABIENDO NINGUN OTRO PUNTO POR ACLARAR, SE DA POR CONCLUIDA ESTA JUNTA, A LAS 10:00 HRS. DEL DIA **28 DE JUNIO DEL 2024**, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

| NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA   | REPRESENTANTE   |
|---|---|
| AS GREEN  | BENJAMIN MEDEL  |
| EDIFICACIÓN OBJETIVA  |  PA             |
|   |   |
|  |   |

  
ING. JORGE LUIS GUZMAN RODRIGUEZ  
JEFE DE CONSTRUCCIÓN INIFEED

  
ING. MAYRA ZULEMA FLORES GARCIA  
SUPERVISOR DE OBRA INIFEED



**MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES**

**DURANGO, DGO, 28 DE JUNIO DEL 2024 A LAS 9:0 HRS.**

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

**PRIMERA INVITACION**

No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/011/2024

No. DE LICITACIÓN: INIFEED-012-IR-2024

| CLAVE  | OBRA(S)  | LUGAR   | LOCALIDAD          | MUNICIPIO     |
|--------|--|---|--------------------|---------------|
| 248072 | CONSTRUCCIÓN DE MEDIA DIRECCIÓN (AISLADA) ESTRUCTURA U2-C DE 1 (UNO) ENTRE EJE DE 3.24 X 8.00 MTS. AULA USAER (ANEXADA) ESTRUCTURA U-2C DE 1 (UNO) ENTRE EJE DE 3.24 X 8.00 MTS. Y OBRA EXTERIOR: RED ELÉCTRICA. | ESCUELA PRIMARIA "PATRIA NUEVA" C.C.T. 10EPR0482Z | FRACC. SAN JOSÉ II | DURANGO, DGO. |

**NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA**

**REPRESENTANTE**

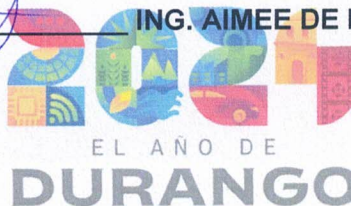
- 1.- AB GREEN
- 2.- EDIFICACIÓN OBJETIVA
- 3.- \_\_\_\_\_
- 4.- \_\_\_\_\_
- 5.- \_\_\_\_\_

BENJAMIN MEDEL  
PA

**REPRESENTANTE DEL INIFEED**

AIMEE

**ING. AIMEE DE LA LUZ CARMONA ROJAS**



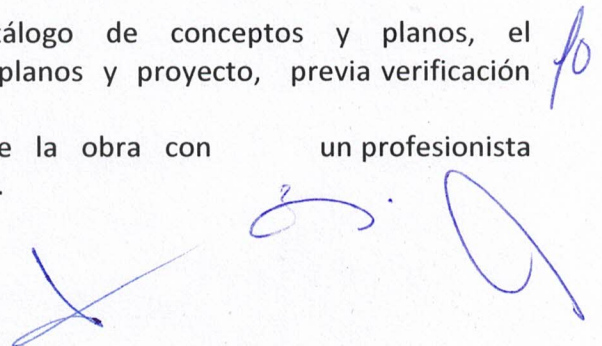


No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/011/2024  
No. DE LICITACION INIFEED-012-IR-2024  
PRIMERA INVITACION

**INSTITUTO PARA LA INFRESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE  
DURANGO  
JUNTA ACLARATORIA**

**LICITACIÓN No.:** INIFEED-012-IR-2024  
**No. DE EXPEDIENTE:** IR/E/INIFEED/011/2024  
**CONVOCATORIA No.:** Primera Invitación  
**FECHA:** 28 DE JUNIO DE 2024  
**SUPERVISOR:** ING. AIMEE DE LA LUZ CARMONA ROJAS  
**OBRA:** **248072.- CONSTRUCCION DE MEDIA DIRECCION (AISLADA)  
ESTRUCTURA U2-C DE 1(UNO) ENTRE EJE DE 3.24X8.00 MTS., AULA USAER (ANEXADA)  
ESTRUCTURA U2-C DE 1 (UNO) ENTRE EJE DE 3.24X 8.00 MTS. Y OBRA EXTERIOR: RED  
ELECTRICA EN LA ESCUELA PRIMARIA "PATRIA NUEVA", DEL FRACCIONAMIENTO SAN  
JOSE II, EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO.CCT:10EPR0482Z**

1. La duración de los trabajos se establece en **112 días calendario**, siendo la fecha de inicio programada el día **16 de julio del 2024** y de terminación programada el día **04 de noviembre del 2024**, lo anterior para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios, los cuales se verificarán se cumplan estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministro de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo marcado, deberán analizar con costos reales para evitar especulación y descalificación (presentando adecuadamente sus análisis de precios unitarios) como soporte de lo anterior.
2. La obra se exigirá se apegue a las Normas y Especificaciones marcadas en Normas de Construcción e Instalaciones MARCADAS EN EL VOLUMEN 6 TOMOS I AL IX DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS Y PROYECTOS, CONSTRUCCION E INSTALACION EMITIDAS POR INIFEED, así como a las **Especificaciones Complementarias** entregadas al Contratista por el Instituto, referidas en el siguiente enlace: <https://www.gob.mx/inifed/acciones-y-programas/normatividad-tecnica>.
3. Se les informa a los participantes en esta licitación que los programas de tiempos y montos de ejecución deberán presentarse por periodos **QUINCENALES**. Para las obras de montos considerables es conveniente presentar periodos **MENSUALES** únicamente para los fines de licitación.
4. De existir alguna inconsistencia entre catálogo de conceptos y planos, el procedimiento se llevara a cabo de acuerdo a planos y proyecto, previa verificación y autorización de supervisión.
6. Se deberá contar durante todo el transcurso de la obra con un profesionista del ramo de la construcción como residente de la misma.



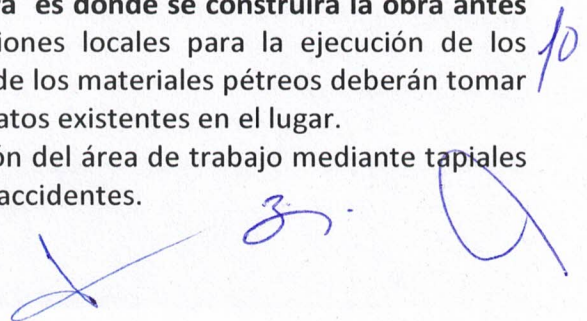


No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/011/2024

No. DE LICITACION INIFEED-012-IR-2024

PRIMERA INVITACION

7. Es requisito indispensable desglosar importes por capítulo, tanto en Edificio como en Obra Exterior y en esta última por partida (plaza cívica, andadores, cisterna, etc.), de no hacerlo será motivo de rechazo.
8. Para integrar conceptos adicionados en esta junta, se deben presentar en hoja anexa en el capítulo o partida que le corresponda y así reflejarlo integrado como se pide en punto anterior.
9. **Se recomienda para la elaboración de tarjetas de precios unitarios se apeguen a lo indicado en planos, catálogo y Especificaciones Complementarias entregadas al Contratista por el Instituto.**
10. **Se deberá contar con velador durante todo el proceso de la obra y hasta su entrega satisfactoria al Instituto.**
11. La contratista deberá hacer trámites y pagos necesarios donde corresponda para obtener las licencias de construcción de la obra.
12. Para las impermeabilizaciones tanto aparentes como bajo enladrillado serán de acuerdo con especificación adicional y se deberá extender una garantía por escrito de 10 años, asimismo deberá presentar garantías del Material colocado, por parte del Fabricante (Planta), Aplicador y Contratista, debiendo avisar con anticipación de 48 hrs. Min. Para la verificación y autorización por parte del supervisor, en caso de no cumplir con los requisitos será motivo de rechazo.
13. En caso de no existir agua en la comunidad, no se autorizará el pago de suministro y acarreo en ninguno de los casos, por lo que deberá considerarlo en el análisis de sus precios unitarios, aclarando que el contratista deberá preveer el suministro necesario, así como contratos provisionales de agua.
14. De no contar con suministro de energía eléctrica en el predio donde se ubicara la obra la contratista será la responsable de llevar a cabo los trámites necesarios para tener una acometida provisional o planta de suministro en su caso para la realización de los trabajos.
15. Sera responsabilidad de la contratista los daños causados por el tránsito de vehículos para acceso de materiales en cuanto a banquetas, andadores, pavimentos e instalaciones ocultas, los cuales deberán ser reparados a satisfacción del plantel y de este instituto.
16. Por ningún motivo se autorizará el pago de desagüe de excavaciones y limpiezas de acero.
17. Los volúmenes de obra presupuestados están sujetos a cambio según necesidades, autorizados por el supervisor y generados en la obra.
18. **Se exigirá al contratista construya bodega de materiales y suministro mínimo de 1 módulo de sanitario portátil para uso de su personal, lo cual deberá considerarse dentro de los costos indirectos, ya que por Seguridad de los Estudiantes y para evitar problemas o algún incidente con los alumnos y maestros, no se permitirá que su personal haga uso de los sanitarios del Plantel Educativo, asimismo se le pide a la Contratista que su Personal porte Gafete de Identificación durante toda la Jornada Laboral diaria, así como chalecos de Seguridad e Identificación..**
19. Se establece que **el terreno mostrado en la visita de Obra es donde se construirá la obra antes citada**, esto para preveer accesos, distancias y condiciones locales para la ejecución de los trabajos, considerando también que para los suministros de los materiales pétreos deberán tomar en cuenta en su análisis de precios unitarios el o los sindicatos existentes en el lugar.
20. Se deberá considerar en sus costos indirectos la protección del área de trabajo mediante tapias a base de triplay y polines de madera para evitar posibles accidentes.



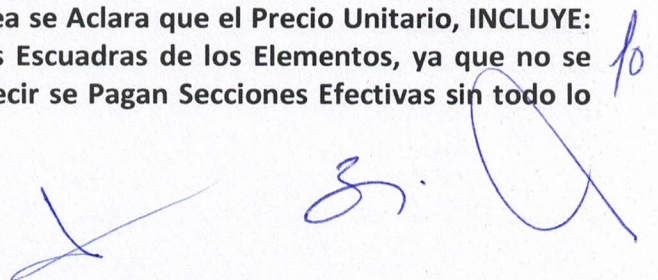


No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/011/2024

No. DE LICITACION INIFEED-012-IR-2024

PRIMERA INVITACION

21. **Las etapas de colado de la cimentación podrán programarse en dos etapas, en el caso de la losa de entre piso y azotea, se realizará en una sola etapa de colado. Se deberá Obtener muestras (Cilindros) para prueba de resistencia de concreto, se pagara un 80% del concreto cuando no de el 100 % de resistencia y para autorizar el Pago del 20 % Restante (Se Liberará con el Reporte del Laboratorio donde Conste el 100 % de la Resistencia de Proyecto).**
22. El contratista deberá considerar para su precio unitario concreto premezclado dosificado en planta, incluyendo en el análisis el bombeo cuando así lo requiera, tanto en cimentación como en estructura losa de entrepiso y azotea.
23. En la elaboración de concretos de cadenas, castillos y elementos no estructurales deberán realizarse invariablemente con revolvedora. Depositar las batidas en artesas de madera y en su colocación usar vibrador.
24. En caso de los concretos para cimentaciones, estructura, escalera, losas y trabes. Los concretos deberán ser premezclados con las resistencias y tamaño máximo de agregados indicados en proyecto (tma dé%) se pedirá que se hagan muestreo y ensaye de los concretos con laboratorio externo, independientemente de las muestras y pruebas que lleve a cabo la concretera contratada.
25. Los elementos estructurales deben quedar con acabado aparente, no permitiéndose que se afecte el acabado del concreto, se castigará la cimbra en caso de no respetar lo antes señalado y se exigirá que se realice conforme a especificación correspondiente.
26. Deberá usar equipo mecánico en la compactación de los materiales tanto producto de excavación como el inerte de banco, con la humedad necesaria, en capas de 15 cms. Máximo.
27. Para el proporcionamiento de los concretos , el Contratista deberá presentar análisis de laboratorio de los agregados. Dicho laboratorio recomendará la Dosificación adecuada para garantizar la resistencia requerida, lo anterior para los Concretos hechos en Obra.
28. No se permitirá tener en la obra material revuelto, sólo por separado arena y grava T.M.A. de  $\frac{3}{4}$ ".
29. En excavaciones y rellenos sólo se pagará, lo que por especificación se indica (holguras para elementos de concreto 15 cms. por lado, para Mamposterías 5 cms. por lado).
30. Las holguras excedidas serán responsabilidad del ejecutor y no procederán para su pago.
31. De considerarlo necesario, la supervisión solicitara pruebas. De compactación en los trabajos de relleno tanto de material producto de la excavación como del inerte de banco con cargo a la contratista.
32. No se permite tener en obra material revuelto, solo por separado arena y grava, estos agregados deberán ser evaluados por un laboratorio certificado para autorizar su uso en la elaboración y proporcionamiento de mezclas
33. **Para todas Las Claves de Todos los Conceptos de Acero de Refuerzo (sin Excepción) en: Cimentación, Estructura, Losas de Entrepiso ó Azotea se Aclara que el Precio Unitario, INCLUYE: El Desperdicio, Los Traslapes, Los Dobleces y/o Las Escuadras de los Elementos, ya que no se consideran para su pago como cuantificación, es decir se Pagan Secciones Efectivas sin todo lo anterior.**





No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/011/2024

No. DE LICITACION INIFEED-012-IR-2024

PRIMERA INVITACION

34. En Todas las salidas eléctricas, deberá utilizarse únicamente cable marca: Condumex, Conductores Monterrey y latincasa (no alambre) y/o las marcas especificadas en el proyecto, en los calibres indicados en planos correspondientes.
35. No se aceptarán empalmes de cables en la tubería, (las conexiones se harán en cajas registro).
36. Las salidas de centro, contactos, señal y telefónicas se deberán analizar según proyecto.
37. En lo Referente a Pisos Cerámicos, Azulejos, Muebles Sanitarios, Accesorios de Baño (llaves, Barras de Apoyo, etc.) Deberán Apegarse a Proyecto (Información Incluida en Planos) .
38. En los conceptos de pinturas, no se aceptarán fondeos con cal o blanco de España. Para este concepto se deberá utilizar el sellador pigmentado adecuado a la pintura utilizada, se exigirá utilizar únicamente pintura de las marcas especificadas en el proyecto otorgando garantía por 10 años a éste Instituto Antes de pintar elementos de concreto de estructura se deberá rebabear perfectamente todas las uniones de cimbra y aplicar el plaste necesario para una apariencia uniforme, a base de cemento blanco-resistol-pintura, de considerar necesario la supervisión exigirá se demuestre bajo análisis de laboratorio de materiales, se constate la calidad de la pintura aplicada con cargo a la contratista.
39. Los elementos metálicos deberán pintarse en su primer mano en piso antes de ser montados no debiéndose pintar superficies que estarán en contacto con concreto.
40. En las obras donde existan suministros de equipo o mobiliario por parte de la contratista, deberá entregar al Instituto los manuales de operación, ensamble y cartas de garantías de los mismos.
41. Para los casos en donde el contratista sugiera cambiar materiales y equipos a los especificados por el Comité, se deberán avalar con sus fichas técnicas de similitud de propiedades incluyendo calidad y costo.
42. Para todas las salidas eléctricas se debe respetar, el diámetro de cables indicado en planos, código de colores, el hilo de tierra física debe ser desnudo y en cada caja de registro y/o tablero, colocar marbetes para identificar circuitos, fases y neutros, esto es aplicable también en registros de obra exterior.
43. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.
44. Las revisiones de los elementos que requieran autorización para su ejecución y/o pago correspondiente se harán en forma bilateral y tantas veces sea necesario, para lo cual el contratista deberá de contar con el equipo de medición topográfico necesario, no procederá el hacerse revisiones si las condiciones de seguridad son de riesgo.
45. En todas las salidas para luminarias, contactos monofásicos y contactos regulados (en pisos ó pared) y en su caso sobre mesas de computo, se deberá considerar el material necesario para estas instalaciones debiendo estar de acuerdo a proyecto asimismo se deberá incluir cable desnudo para tierra física en todos los circuitos conforme a plano correspondiente y donde no lo indique deberá ser calibre # 12.
46. Se aclara para los suministros de tableros de control, centros de cargas, interruptores de navajas así como los interruptores termomagnéticos se aceptaran únicamente de la marca especificada en el proyecto.
47. A solicitud del área de contratos y licitaciones, se aclara que se debiera de incluir en la propuesta presentada carta compromiso en la cual, la empresa que sea favorecida con la adjudicación de la





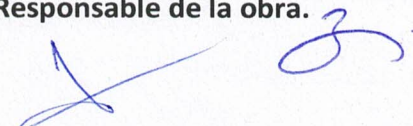
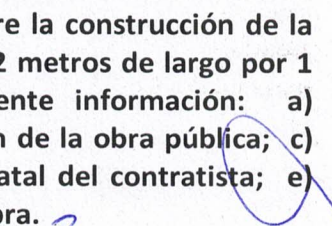
No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/011/2024

No. DE LICITACION INIFEED-012-IR-2024

PRIMERA INVITACION

licitación se compromete a presentar a más tardar en la fecha y hora establecida para la firma del contrato, los siguientes documentos:

- opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, expedida por el imss, la cual se deberá presentar positiva, fechada al mes de contratación y código QR legible para verificación.
- opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda, expedida por el infonavit, la cual se deberá presentar positiva, fechada al mes de contratación y código QR legible para verificación.

48. A la empresa ganadora se le pedirá un pre finiquito para determinar los alcances de las metas, no se deberá exceder el monto autorizado, los excedentes en monto del contrato serán responsabilidad únicamente de la empresa constructora.
49. Presentar plano actualizado final, documentos de cierre que el programa establece y presupuesto de finiquito por parte de la empresa constructora al final de la obra, al momento de presentar la estimación de finiquito.
50. Se aclara que la fecha de terminación será inamovible, no se concederá prorroga alguna sin causa extraordinaria, para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios, los cuales se verificara se cumplan estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministros de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo obligado.
51. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.
52. Para los conceptos de pinturas, deberá emplearse los emplastes y selladores necesarios de acuerdo a especificaciones complementarias antes de aplicar los acabados, y de igual forma se aplicara en los elementos metálicos la pintura anticorrosiva de acuerdo a lo indicado en especificaciones antes de pinturas esmaltes, los colores a utilizar seran los indicados por la supervisión.
53. Todos los conceptos se analizaran con su limpieza correspondiente para realizar dicha labor será para la entrega final de la obra como inauguración, no limitado con ello las limpiezas necesarias durante el proceso de obra.
54. Para dar cumplimiento a las disposiciones marcadas por gobierno del estado en **ART. 59 de la LOPSRM PARA EL ESTADO DE DURANGO**, el contratista deberá colocar "Rotulo de Identificación de obra", **El contratista deberá tener a la vista y por el tiempo que dure la construcción de la obra pública que realiza, fijando en la misma obra, una lona que mida 2 metros de largo por 1 metro de ancho, la cual deberá contener como mínimo la siguiente información:** a) Dependencia, Entidad o Municipio contratante; b) Tipo de contratación de la obra pública; c) Nombre y número de contrato de la obra; d) Numero del padrón estatal del contratista; e) Fecha de inicio y plazo de ejecución de la obra, y; f) Responsable de la obra.
- 
- 



No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/011/2024

No. DE LICITACION INIFEED-012-IR-2024

PRIMERA INVITACION

**55. El costo de la lona deberá ser incluido en los costos indirectos de la obra.**

56. En construcción de servicios sanitarios o locales con instalaciones hidráulicas y sanitarias, deberá solicitarse en caso necesario, la factibilidad ante el organismo municipal para dotar del servicio y conexión a la red municipal desde el inicio de la obra.

**PUNTOS PARTICULARES:**

57. El concepto **1061 de la partida trabajos preliminares. SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 9.75 M3.**

58. El concepto **2010 de la partida cimentación. SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 73.27 M2.**

59. El concepto **2016 de la partida cimentación. SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 611.98 KG.**

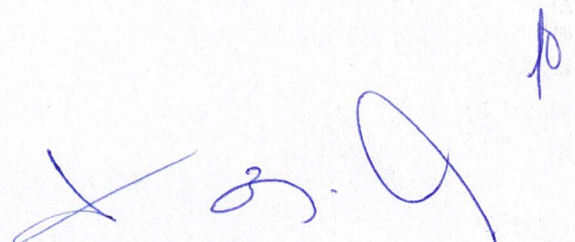
60. El concepto **2025 de la partida cimentación. SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 15.45 M3.**

61. El concepto **3007 de la partida estructura y escalera. SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 612.54 KG.**

62. El concepto **6001 de la partida cubierta. SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 131.64 M2.**

63. **SE AGREGA EL concepto S/C a la partida instalaciones electricas SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO CAT. QO120L125PG FRENTE QOC24UF. EL VOLUMEN POR 1 PZA.**

64. **SE AGREGA EL concepto 8034 a la partida obra exterior red electrica : SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR-TERMOMAGNETICO DE 2 POLOS DE 15 A 60 AMP TIPO QO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, GABINETE, COLOCACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO , CONEXION, CINTA, PRUEBAS, PUNTAS, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION . EL VOLUMEN POR 1 PZA**





No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/011/2024  
No. DE LICITACION INIFEED-012-IR-2024  
PRIMERA INVITACION

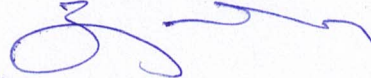
65. No habiendo ningún otro punto por aclarar, se da por concluida esta junta, a las 9:30 hrs. del día 28 de junio del 2024, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Durango, Dgo., 28 de JUNIO del 2024

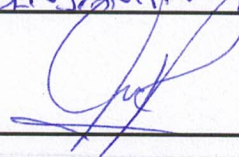
Nombre de la Constructora

Representante

1.- ABS GREEN


  
BENJAMIN MEVEL

2.- EDIFICACION OBJETNA



3.-

4.-

  
ING. AIMEE DE LA LUZ CARMONA ROJAS  
SUPERVISOR DE OBRAS INIFEED

  
ING. JORGE LUIS GUZMAN RODRIGUEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION

