

## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO, EN DURANGO, DGO.

### INTRODUCCIÓN

La infraestructura deportiva de alto rendimiento se refiere a las instalaciones diseñadas específicamente para apoyar el entrenamiento y la competición de atletas de élite. Estas instalaciones están equipadas con la tecnología más avanzada y cumplen con estándares específicos para facilitar el desarrollo de habilidades deportivas al más alto nivel. La infraestructura puede incluir diversas instalaciones, cada una adaptada a diferentes necesidades y disciplinas deportivas.

### CRITERIOS DE DISEÑO

El diseño de instalaciones deportivas de alto rendimiento debe cumplir con una serie de criterios específicos para asegurar que las estructuras no solo sean funcionales sino también eficaces en la promoción del desarrollo atlético al más alto nivel. A continuación, se presentan de manera enunciativa mas no limitativa algunos de los criterios a considerar:

1. Cumplimiento de estándares internacionales: Las instalaciones deben cumplir con los estándares y regulaciones nacionales e internacionales pertinentes a cada deporte.
2. Flexibilidad y adaptabilidad: Las instalaciones deben ser diseñadas para ser multifuncionales y capaces de adaptarse a diferentes deportes o tipos de entrenamiento. Esto permite un uso más amplio y eficiente del espacio.
3. Accesibilidad: Es fundamental garantizar el acceso fácil y seguro para todos los usuarios, incluyendo atletas con discapacidades. Esto implica considerar aspectos como rampas, elevadores adecuados, y otras instalaciones accesibles.
4. Sostenibilidad: El diseño debe incorporar prácticas sostenibles, como el uso eficiente de la energía, sistemas de gestión del agua, materiales ecológicos y tecnologías que minimicen el impacto ambiental.
5. Instalaciones complementarias: Además de las áreas de entrenamiento y competición, es importante incluir zonas para la recuperación y rehabilitación de atletas, espacios para la nutrición, áreas de descanso, y oficinas administrativas.

## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO, EN DURANGO, DGO.

### DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

Las áreas para la realización de los proyectos son las siguientes:

1.- Gimnasio de Alto Rendimiento en la Ciudad de Durango.

Diseño de gimnasio de alto rendimiento para las diferentes disciplinas en área cubierta como lo son básquet bol, vóley bol, hand bol, futo bol de salón o cualquier deporte en el área de dos canchas de básquet bol cubiertas, áreas administrativas y áreas afines para la operación del gimnasio.

2.- Remodelación de la Unidad Deportiva Prof. Luis Gándara Soto.

Rehabilitación de la unidad deportiva con el mejoramiento del campo de fut bol soccer, gradas, cubierta en canchas de usos múltiples, iluminación de campos, iluminación general, equipamiento etc.

3.- Unidad deportiva acereros.

Rehabilitación y reforestación de la unidad deportiva, para generar los espacios de alto rendimiento para las diferentes practicas considerando las reglamentaciones vigentes.

### ALCANCES PARA EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y CRITERIO DE INGENIERÍAS

Los alcances de los proyectos arquitectónicos dependerán de la complejidad de cada uno de los proyectos donde será responsabilidad del contratista presentar los archivos documentación necesaria para la completa comprensión del proyecto, los siguientes apartados son enunciativos mas no limitativos:





**SECOPE**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO, EN DURANGO, DGO.

### CONCEPTOS ARQUITECTONICOS

- Análisis del sitio
- Análisis y Propuesta de Programa Arquitectónico
- Zonificación de Áreas
- Anteproyecto Arquitectónico
- Proyecto Arquitectónico
- Cortes
- Fachadas
- Planta de Conjunto
- Vista en Tercera Dimensión Propuesta
- Bajadas Pluviales
- Proyecto Eléctrico (propuesta general)
- Propuesta General de Proyecto Estructural
- Propuesta General de Instalación Eléctrica
- Propuesta General de Instalación Hidráulica
- Propuesta General de Instalación Sanitaria



SECOPEdgo   
SECOPEDurango   
[secope.durango.gob.mx](http://secope.durango.gob.mx)  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
[secope@durango.gob.mx](mailto:secope@durango.gob.mx)

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO, EN DURANGO, DGO.**

**UBICACIÓN DE LOS INMUEBLES**

1.- Gimnasio de Alto Rendimiento en la Ciudad de Durango  
Avenida Universidad 501, SARH, 34113 Durango, Dgo.



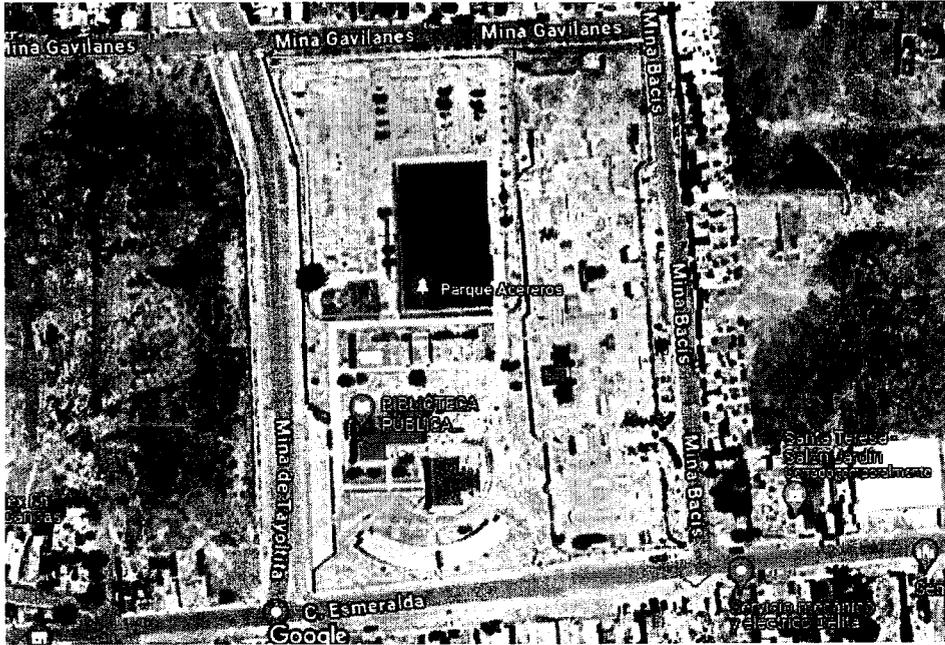
**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO, EN DURANGO, DGO.**

2.- Remodelación de la Unidad Deportiva Prof. Luis Gándara Soto  
C. Netzahualcóyotl s/n, Rosas del Tepeyac Amp, 34020 Durango, Dgo.



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO, EN DURANGO, DGO.**

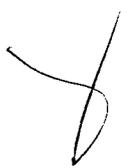
3.- Unidad deportiva acereros  
Mina Gavilanes, Acereros, 34030 Durango, Dgo.



**CAPACIDAD Y EXPERIENCIA**

El licitante deberá demostrar que cuenta con la experiencia en la realización de proyectos arquitectónicos presentando curriculum o portafolio de los trabajos realizados. Los profesionales deberán estar habilitados y facultados para llevar a cabo el ejercicio de su profesión en México

Así mismo, se deberá entregar Curriculum Vitae resumido de o los profesionales que participaran en la realización del proyecto, incluyendo una fotocopia de su Título Profesional.





**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO, EN DURANGO, DGO.**

**CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS**

El Contratista deberá presentar como parte de su Oferta Técnica, su propuesta de cronograma de ejecución o cronograma de actividades, identificando las actividades principales a desarrollar, distribuyendo el tiempo especificado por la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas.

**GARANTÍAS**

Previamente a la Firma del Contrato el contratista deberá de cumplir con las fianzas que aplique según las facultades que la ley le otorga a la secretaria de comunicaciones y obras publicas del estado de durango.

**ANTICIPO**

Se otorgará un anticipo del 30% del contrato.

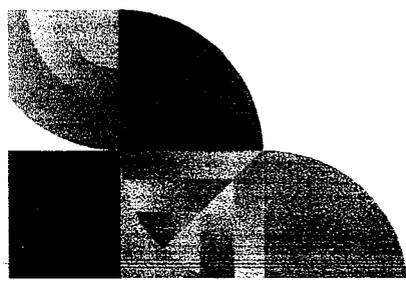
**PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución de los trabajos será de 30 días naturales.

**DE LA VISITA AL SITIO Y LA JUNTA DE ACLARACIONES**

Los Licitantes podrán visitar los lugares en que se realizarán los trabajos objeto de la licitación, para que, considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen el sitio, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos.

En ningún caso la CONVOCANTE, asumirá responsabilidad por las conclusiones que los Licitantes obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas, y en el caso de ser adjudicatario del contrato, el



## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO, EN DURANGO, DGO.

hecho de que no se familiarice con las condiciones imperantes no le releva de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos convenidos.

En la junta de aclaraciones los Licitantes podrán asistir y solicitar aclaraciones o modificaciones a las bases de licitación, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado

De la junta de aclaraciones se levantará un acta, que contendrá la firma de los asistentes y las preguntas formuladas y las respuestas y en su caso, los datos relevantes de la visita al sitio de realización de los trabajos, de la cual se entregará copia a los presentes y se pondrá a disposición de los ausentes, en las oficinas de la Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado

### PROHIBICIONES

A efecto de garantizar la transparencia en los procesos de adquisiciones, no podrán participar directa o indirectamente en el proceso de dictaminarían, las siguientes personas:

- a) Los funcionarios o empleados del Gobierno del Estado de Durango.
- b) Los familiares por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado.
- c) Las personas jurídicas en las cuales alguna de las personas indicadas en el literal a) anterior, consideradas individualmente o en conjunto, sean titulares de más de un veinticinco por ciento del capital social o ejerzan algún puesto de dirección o representación.





**SECOPE**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO, EN DURANGO, DGO.**

- d) Las personas jurídicas en las cuales alguna de las personas indicadas en el literal b) anterior, consideradas individualmente o todas ellas en conjunto, sean titulares de más de un veinticinco por ciento del capital social o ejerzan algún puesto de dirección o representación.



**SECOPEdgo**   
**SECOPEDurango**   
[secope.durango.gob.mx](http://secope.durango.gob.mx)  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
[secope@durango.gob.mx](mailto:secope@durango.gob.mx)