

## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES, VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.

### INTRODUCCIÓN

La importancia de que el gobierno atienda las áreas verdes, corredores peatonales y accesos a la ciudad es múltiple y toca aspectos sociales, económicos, ambientales y de salud pública. Al atender estos espacios públicos verdes y las zonas peatonales fomentan la interacción social y el sentido de comunidad, lo cual es crucial para el tejido social de las ciudades. Proporcionan lugares de recreación y descanso que mejoran la calidad de vida de los residentes.

### CRITERIOS DE DISEÑO

La atención del gobierno del estado en las áreas verdes, corredores peatonales y accesos a la ciudad es vital para construir ciudades más habitables, saludables, sostenibles y equitativas. Estas intervenciones a largo plazo benefician a toda la comunidad y al medio ambiente, ayudando a enfrentar desafíos globales como el cambio climático y la urbanización acelerada

Se busca generar un espacio, donde las actividades culturales, económicas, turísticas y sociales se realicen de manera organizada aprovechando la infraestructura establecida, pero a su vez contar con las mejoras necesarias para las actividades que se lleven a cabo.

El proyecto deberá de contemplar de manera enunciativa mas no limitativa los siguientes aspectos

1. Salud Pública: Las áreas verdes, los corredores peatonales y accesos promueven la actividad física entre la población, lo que puede reducir las tasas de obesidad, enfermedades cardíacas, diabetes tipo 2, y mejorar la salud mental.
2. Sostenibilidad Ambiental: Las áreas verdes en las ciudades ayudan a mitigar el efecto de isla de calor, reducen la contaminación del aire y del agua, y proporcionan hábitats para la biodiversidad



## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES, VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.

urbana. Los corredores peatonales pueden reducir la dependencia de los vehículos motorizados, disminuyendo así la contaminación atmosférica y sonora.

3. **Cohesión Social y Calidad de Vida:** Las áreas verdes y las zonas peatonales fomentan la interacción social y el sentido de comunidad, lo cual es crucial para el tejido social de las ciudades. Proporcionan lugares de recreación y descanso que mejoran la calidad de vida de los residentes.
4. **Resiliencia Climática:** Las áreas verdes urbanas juegan un papel importante en la gestión de aguas pluviales y pueden ayudar a prevenir inundaciones urbanas. También contribuyen a la adaptación al cambio climático proporcionando áreas de sombra y reduciendo la temperatura ambiental.
5. **Estímulo Económico:** Las áreas bien mantenidas y los corredores peatonales pueden aumentar el valor de las propiedades cercanas. También pueden atraer turismo y estimular la economía local, especialmente en áreas con comercios y servicios accesibles a pie.
6. **Equidad y Accesibilidad:** Ofrecer acceso equitativo a áreas verdes y corredores peatonales seguros es fundamental para garantizar que todos los miembros de la comunidad, independientemente de su edad, capacidad física o situación económica, puedan disfrutar de los beneficios asociados.

### DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

Realización de los proyectos arquitectónicos y criterio de ingenierías para los espacios públicos a proyectar. El proyecto arquitectónico es el conjunto de planos y documentos que conforman en si la idea para los espacios destinados al estudio, así como las descripciones e información suficientes para que el planteamiento arquitectónico sea realizable.

Los criterios de ingeniería son los principios o estándares utilizados para tomar decisiones durante el diseño, la implementación y la evaluación de proyectos y sistemas. Estos criterios varían del tipo de proyecto y del campo específico de la ingeniería, pero deberán de basarse en los principios fundamentales que son comunes a la mayoría de las disciplinas de ingeniería que es: seguridad, eficiencia, sostenibilidad, calidad, economía, cumplimiento normativo y mantenibilidad y operabilidad.

Las áreas para la realización de los proyectos son las siguientes:



SECOPEDgo  
SECOPEDurango  
secope.durango.gob.mx  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
secope@durango.gob.mx

## **TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES, VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.**

### **1.- Proyecto del corredor peatonal verde "san Antonio".**

Rehabilitación del corredor peatonal el se localiza entre el hospital materno infantil, cancerología y el templo expiatorio del sagrado corazón de Jesús, en este espacio se busca generar un ambiente tanto de transición como de estar ya que es un área utilizada para los visitantes a los hospitales y de transición entre las dos calles principales del centro de la ciudad.

### **2.- Proyecto del parque "las alamedas" en el municipio de San Juan del Rio Dgo.**

Rehabilitación y mejoramiento del parque publico de la cabecera del municipio de San Juan del Rio, contemplando la remodelación general de los espacios, sustitución del domo por una estructura tipo velaría, contemplando las actividades que actualmente se realizan.

### **3.- Proyecto de áreas verdes en el blvd francisco villa.**

Rehabilitación y reforestación de los camellones del boulevard francisco villa de la ciudad de durango desde el distribuidor vial 5 de mayo a la calle mar de plata.

## **ALCANCES PARA EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y CRITERIO DE INGENIERÍAS**

Los alcances de los proyectos arquitectónicos dependerán de la complejidad de cada uno de los proyectos donde será responsabilidad del contratista presentar los archivos documentación necesaria para la completa comprensión del proyecto, los siguientes apartados son enunciativos mas no limitativos:

### **CONCEPTOS ARQUITECTONICOS**

- Análisis del sitio
- Análisis y Propuesta de Programa Arquitectónico
- Zonificación de Áreas
- Anteproyecto Arquitectónico
- Proyecto Arquitectónico
- Cortes
- Fachadas
- Planta de Conjunto
- Vista en Tercera Dimensión Propuesta



## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES, VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.

- Bajadas Pluviales
- Proyecto Eléctrico (propuesta general)
- Propuesta General de Proyecto Estructural
- Propuesta General de Instalación Eléctrica
- Propuesta General de Instalación Hidráulica
- Propuesta General de Instalación Sanitaria

### UBICACIÓN DE LOS INMUEBLES

#### 1.- Proyecto del corredor peatonal verde "san Antonio"

Calle Antonio norman fuentes entre av. 20 de noviembre y calle 5 de febrero zona centro Durango, Dgo.



#### 2.- Proyecto del parque "las alamedas" en el municipio de San Juan del Rio Dgo.

Ubicado entre la Calle Hidalgo y Calle Allende zona centro del Municipio de San Juan del Rio, Durango.



SECOPE Dgo  
SECOPE Durango  
secope.durango.gob.mx  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
secope@durango.gob.mx

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES,  
VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.**



4

3.- Proyecto de áreas verdes en el Blvd Francisco Villa  
boulevard francisco villa de la ciudad de durango desde el distribuidor vial 5 de mayo a la calle mar de  
plata.



SECOPEdgo  
SECOPEdurango  
secope.durango.gob.mx  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
secope@durango.gob.mx

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES,  
VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.**



*[Handwritten signature]*

**CAPACIDAD Y EXPERIENCIA**



SECOPEdgo  
SECOPEDurango  
secope.durango.gob.mx  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
secope@curango.gob.mx



**SECOPE**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



## **TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES, VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.**

El licitante deberá demostrar que cuenta con la experiencia en la realización de proyectos arquitectónicos presentando curriculum o portafolio de los trabajos realizados. Los profesionales deberán estar habilitados y facultados para llevar a cabo el ejercicio de su profesión en México

Así mismo, se deberá entregar Curriculum Vitae resumido de o los profesionales que participaran en la realización del proyecto, incluyendo una fotocopia de su Título Profesional.

### **CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS**

El Contratista deberá presentar como parte de su Oferta Técnica, su propuesta de cronograma de ejecución o cronograma de actividades, identificando las actividades principales a desarrollar, distribuyendo el tiempo especificado por la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas.

### **GARANTÍAS**

Previamente a la Firma del Contrato el contratista deberá de cumplir con las fianzas que aplique según las facultades que la ley le otorga a la secretaria de comunicaciones y obras publicas del estado de durango.

### **ANTICIPO**

Se otorgará un anticipo del 30% del contrato.

### **PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución de los trabajos será de 30 días naturales.

### **DE LA VISITA AL SITIO Y LA JUNTA DE ACLARACIONES**



SECOPEdgo  
SECOPEdurango

secope.durango.gob.mx

Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000

Tel. 618 137 75 00

secope@durango.gob.mx

## **TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES, VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.**

Los Licitantes podrán visitar los lugares en que se realizarán los trabajos objeto de la licitación, para que, considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen el sitio, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos.

En ningún caso la CONVOCANTE, asumirá responsabilidad por las conclusiones que los Licitantes obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas, y en el caso de ser adjudicatario del contrato, el hecho de que no se familiarice con las condiciones imperantes no le releva de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos convenidos.

En la junta de aclaraciones los Licitantes podrán asistir y solicitar aclaraciones o modificaciones a las bases de licitación, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado

De la junta de aclaraciones se levantará un acta, que contendrá la firma de los asistentes y las preguntas formuladas y las respuestas y en su caso, los datos relevantes de la visita al sitio de realización de los trabajos, de la cual se entregará copia a los presentes y se publicara en el portal compras estatal para su consulta.



## **PROHIBICIONES**



SECOPEdgo   
SECOPEDurango   
secope.durango.gob.mx  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
secope@durango.gob.mx





**SECOPE**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES,  
VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.**

A efecto de garantizar la transparencia en los procesos de licitación, no podrán participar directa o indirectamente como licitantes, las siguientes personas:

- a) Los funcionarios o empleados del Gobierno del Estado de Durango.
- b) Los familiares por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado.
- c) Las personas jurídicas en las cuales alguna de las personas indicadas en el literal a) anterior, consideradas individualmente o en conjunto, sean titulares de más de un veinticinco por ciento del capital social o ejerzan algún puesto de dirección o representación.
- d) Las personas jurídicas en las cuales alguna de las personas indicadas en el literal b) anterior, consideradas individualmente o todas ellas en conjunto, sean titulares de más de un veinticinco por ciento del capital social o ejerzan algún puesto de dirección o representación.



SECOPEdgo   
SECOPEdurango   
secope.durango.gob.mx  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
secope@durango.gob.mx



**SECOPE**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES,  
VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.**

### CALENDARIO DE SERVICIOS

PARTIDA	CALENDARIZACIÓN	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1	PROYECTO DEL CORREDOR PEATONAL VERDE "SAN ANTONIO".				
2	PROYECTO DEL PARQUE "LAS ALAMEDAS" EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RIO DGO.				
3	PROYECTO DE ÁREAS VERDES EN EL BLVD FRANCISCO VILLA				

*[Handwritten signature]*



SECOPE Dgo  
SECOPE Durango  
secope.durango.gob.mx  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
secope@durango.gob.mx



**SECOPE**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES,  
VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.**

**CALENDARIO DE SERVICIOS  
MONTOS**

PARTIDA	CALENDARIZACIÓN	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1	PROYECTO DEL CORREDOR PEATONAL VERDE "SAN ANTONIO".				
2	PROYECTO DEL PARQUE "LAS ALAMEDAS" EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RIO DGO.				
3	PROYECTO DE ÁREAS VERDES EN EL BLVD FRANCISCO VILLA				

*[Handwritten signature]*



SECOPE Dgo   
SECOPE Durango   
[secope.durango.gob.mx](https://www.secope.durango.gob.mx)  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
[secope@durango.gob.mx](mailto:secope@durango.gob.mx)



**SECOPE**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES,  
VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.**

**CATALOGO DE SERVICIOS**

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1	PROYECTO DEL CORREDOR PEATONAL VERDE "SAN ANTONIO".				
2	PROYECTO DEL PARQUE "LAS ALAMEDAS" EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RIO DGO.				
3	PROYECTO DE ÁREAS VERDES EN EL BLVD FRANCISCO VILLA				

4



SECOPE Dgo  
SECOPE Durango  
secope.durango.gob.mx  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
secope@durango.gob.mx



**SECOPE**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ÁREAS VERDES,  
VIALIDADES, CORREDORES PEATONALES Y ACCESOS EN DURANGO, DGO.**

**EMPRESAS**

1. JOSE CARLOS RODRIGUEZ HARO
2. ARQ. JORGE ARTURO ESTRADA ROCHA
3. ING. ALFREDO GURROLA RENTERIA

8



**SECOPE Dgo**

**SECOPE Durango**

**secope.durango.gob.mx**

**Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000**

**Tel. 618 137 75 00**

**secope@durango.gob.mx**