



**SECOPE**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DISTRITO ESTACIÓN CENTRAL EN LA CIUDAD DE DURANGO DGO.

### INTRODUCCIÓN

Con fecha 4 de junio de 2013 y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de junio de 2013, la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes (actualmente, Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, en lo sucesivo "SICT"), el "GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO" y la empresa Línea Coahuila-Durango, S.A. de C.V., celebraron un convenio de coordinación y concertación de acciones con el objeto de establecer los mecanismos de coordinación a efecto de realizar las obras y la ejecución de los actos administrativos necesarios para la conclusión del Proyecto consistente en la reubicación de la Antigua Terminal Ferroviaria, la construcción de una terminal multimodal y la realización de diversas obras de conexión con la nueva terminal ferroviaria de carga.

Derivado de dicho convenio la SICT liberó de la concesión bajo la que se encontraban los inmuebles de la Antigua Terminal Ferroviaria con una superficie aproximada de 27.5 hectáreas y, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales, la SICT realizó las gestiones necesarias para desincorporar dichos inmuebles del régimen de dominio público de la Federación y los puso a disposición de la Secretaría de la Función Pública para que fueran donados al Gobierno del Estado

El "GOBIERNO DEL ESTADO" realizó diversas acciones y gestiones con el objetivo de promover la creación de un centro económico, cultural y social consistente en un proyecto de desarrollo urbano sustentable, ubicado en los inmuebles donados de la Antigua Terminal Ferroviaria y predios aledaños, al cual denominó "Estación Central Durango"

### DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

Un proyecto ejecutivo es un conjunto de planos, especificaciones y documentos que detallan completamente una obra de construcción o remodelación para que pueda ser ejecutada. Su propósito es proporcionar toda la información necesaria para que los constructores y contratistas puedan llevar a cabo el proyecto conforme a las especificaciones del proyecto.



SECOPE Dgo  
SECOPE Durango  
secope.durango.gob.mx  
Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles  
Durango, Dgo. C.P. 34000  
Tel. 618 137 75 00  
secope@curango.gob.mx

## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DISTRITO ESTACIÓN CENTRAL EN LA CIUDAD DE DURANGO DGO.

Los componentes del proyecto ejecutivo se enlistan de manera enunciativa mas no limitativa de tal forma podrá contemplar los siguientes aspectos:

**Plano de localización:** Muestra la ubicación del proyecto dentro de un contexto macro y mico y sus líneas de comunicación o acceso al proyecto

**Plano de conjunto:** Presenta una visión general del proyecto, incluyendo edificaciones, accesos, estacionamientos, jardines, etc.

**Planos arquitectónicos:** Incluyen plantas, cortes y elevaciones detalladas del proyecto. Muestran la distribución de espacios, dimensiones, alturas, y relación entre las diversas áreas.

**Planos estructurales:** Detallan los elementos estructurales como cimientos, columnas, vigas, losas, etc., incluyendo dimensiones y materiales.

**Planos de instalaciones:** Se dividen en varias especialidades, como instalaciones hidrosanitarias (agua y drenaje), eléctricas, mecánicas (aire acondicionado, ventilación), y de gas. Muestran la ubicación y el recorrido de cada sistema dentro del proyecto.

**Planos de acabados:** Especifican los materiales y acabados para pisos, muros, techos, etc., incluyendo códigos o referencias para su adquisición.

**Detalles constructivos:** Son dibujos a mayor escala que muestran cómo se deben construir ciertos elementos del proyecto, como uniones, encuentros, detalles de impermeabilización, entre otros.

**Especificaciones técnicas:** Documento escrito que detalla los materiales, estándares de calidad, pruebas y condiciones de ejecución para los diferentes elementos del proyecto.

**Presupuesto y cantidades de obra:** Estimación detallada de los costos de materiales, mano de obra, equipo y servicios necesarios para la realización del proyecto.

**Programa de obra:** Cronograma que indica la duración estimada de cada una de las etapas del proyecto, incluyendo fechas de inicio y finalización.



## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DISTRITO ESTACIÓN CENTRAL EN LA CIUDAD DE DURANGO DGO.

Proyecto de restauración: El proyecto de restauración de un edificio antiguo es el recuperar, conservar y proteger la integridad estructural, estética e histórica de una construcción de valor patrimonial o valor arquitectónico. Este tipo de proyecto busca devolver al edificio su aspecto original, respetando los materiales, técnicas constructivas y significado cultural que posee dentro de un contexto histórico específico así como la propuesta de uso que se le pretende dar al edificio después de la restauración.

### ALCANCES DEL PROYECTO

Los proyectos a realizar son los siguientes:

Proyecto unidad deportiva:

Diseño ejecutivo del área deportiva del complejo de estación central que comprende la cancha de fut bol soccer en donde el trazado de la cancha deberá ser multi disciplinaria e incluir el trazado de campos de fut bol 7, trota pista perimetral al campo de fut bol, área de gradas, área de sanitarios, iluminación general y del campo.

Campo de beis bol donde incluya las áreas necesarias para la correcta practica de este deporte, área de gradas, área de sanitarios, iluminación general y del campo.

Canchas de usos múltiples, skate park, andadores generales, reforestación, iluminación general.

Todos estos espacios deberán de regirse por la propuesta conceptual la cual será entregada por la secretaria de comunicaciones y obras publicas del estado de durango.

Proyecto Casa de Piedra

Proyecto de restauración de la estación de tren con valor histórico, levantamiento de estado actual, deterioros, liberaciones, proyecto de uso final del edificio el cual debe de estar alineado a la conceptual arquitectónica.

Proyecto Bodega Casa de Piedra

Proyecto de restauración de la estación de tren con valor histórico, levantamiento de estado actual, deterioros, liberaciones, proyecto de uso final del edificio el cual debe de estar alineado a la conceptual arquitectónica.

## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DISTRITO ESTACIÓN CENTRAL EN LA CIUDAD DE DURANGO DGO.

Los alcances de los proyectos arquitectónicos dependerán de la complejidad de cada uno de los proyectos donde será responsabilidad del contratista presentar los archivos documentación necesaria para la completa comprensión del proyecto, los siguientes apartados son enunciativos mas no limitativos:

### CONCEPTOS ARQUITECTONICOS

- Análisis del sitio
- Análisis y Propuesta de Programa Arquitectónico
- Zonificación de Áreas
- Anteproyecto Arquitectónico
- Proyecto Arquitectónico
- Cortes
- Fachadas
- Planta de Conjunto
- Vista en Tercera Dimensión renders
- Bajadas Pluviales
- Proyecto de restauración
- Proyecto Eléctrico
- Proyecto Estructural
- Proyecto Instalación Hidráulica
- Proyecto Instalación Sanitaria



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DISTRITO  
ESTACIÓN CENTRAL EN LA CIUDAD DE DURANGO DGO.**

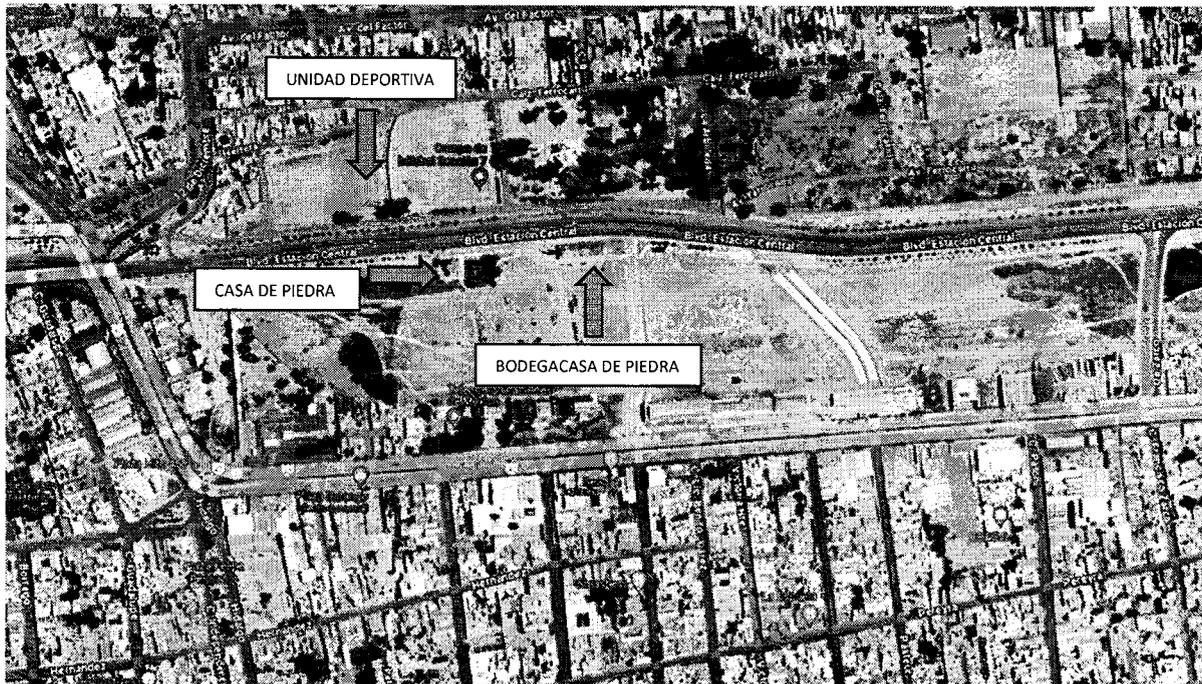
**UBICACIÓN DE LOS INMUEBLES**

Los inmuebles, y espacios objeto del presente documento se ubican en el polígono considerado para el Proyecto Estación Central Durango, antes la Antigua Estación del Ferrocarril de Durango.

Proyecto unidad deportiva

Proyecto Casa de Piedra

Proyecto Bodega Casa de Piedra





**SECOPE**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DISTRITO ESTACIÓN CENTRAL EN LA CIUDAD DE DURANGO DGO.

### CAPACIDAD Y EXPERIENCIA

El licitante deberá demostrar que cuenta con la experiencia en la realización de proyectos arquitectónicos presentando curriculum o portafolio de los trabajos realizados. Los profesionales deberán estar habilitados y facultados para llevar a cabo el ejercicio de su profesión en México

Así mismo, se deberá entregar Curriculum Vitae resumido de o los profesionales que participaran en la realización del proyecto, incluyendo una fotocopia de su Título Profesional.

### CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS

El Contratista deberá presentar como parte de su Oferta Técnica, su propuesta de cronograma de ejecución o cronograma de actividades, identificando las actividades principales a desarrollar, distribuyendo el tiempo especificado por la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas.

### GARANTÍAS

Previamente a la Firma del Contrato el contratista deberá de cumplir con las fianzas que aplique según las facultades que la ley le otorga a la secretaria de comunicaciones y obras publicas del estado de durango.

### ANTICIPO

Se otorgará un anticipo del 30% del contrato.

### PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de los trabajos será de 30 días naturales.

### DE LA VISITA AL SITIO Y LA JUNTA DE ACLARACIONES

Los Licitantes podrán visitar los lugares en que se realizarán los trabajos objeto de la licitación, para que, considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen el sitio, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las

SECOPE Dgo

SECOPE Durango

secope.durango.gob.mx

Del Parque y Loza s/n Col. Los Ángeles

Durango, Dgo. C.P. 34000

Tel. 618 137 75 00

secope@curango.gob.mx



## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DISTRITO ESTACIÓN CENTRAL EN LA CIUDAD DE DURANGO DGO.

investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos.

En ningún caso la CONVOCANTE, asumirá responsabilidad por las conclusiones que los Licitantes obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas, y en el caso de ser adjudicatario del contrato, el hecho de que no se familiarice con las condiciones imperantes no le releva de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos convenidos.

En la junta de aclaraciones los Licitantes podrán asistir y solicitar aclaraciones o modificaciones a las bases de licitación, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por la Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado

De la junta de aclaraciones se levantará un acta, que contendrá la firma de los asistentes y las preguntas formuladas y las respuestas y en su caso, los datos relevantes de la visita al sitio de realización de los trabajos, de la cual se entregará copia a los presentes y se pondrá a disposición de los ausentes, en las oficinas de la Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado

### PROHIBICIONES

A efecto de garantizar la transparencia en los procesos de adquisiciones, no podrán participar directa o indirectamente en el proceso de dictaminarían, las siguientes personas:

- a) Los funcionarios o empleados del Gobierno del Estado de Durango.
- b) Los familiares por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado.
- c) Las personas jurídicas en las cuales alguna de las personas indicadas en el literal a) anterior, consideradas individualmente o en conjunto, sean titulares de más de un veinticinco por ciento del capital social o ejerzan algún puesto de dirección o representación.
- d) Las personas jurídicas en las cuales alguna de las personas indicadas en el literal b) anterior, consideradas individualmente o todas ellas en conjunto, sean titulares de más de un veinticinco por ciento del capital social o ejerzan algún puesto de dirección o representación.

