



**INIFEED**  
INSTITUTO PARA LA INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE DURANGO

**AÑO 2023**  
CENTENARIO DE LA MUERTE DE  
**FRANCISCO VILLA**

**MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES**

DURANGO, DGO, 3 DE OCTUBRE DEL 2023 A LAS 12:30 HRS.

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

PRIMERA INVITACION

No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023

No. DE LICITACIÓN: INIFEED-050-IR-2023

CLAVE	OBRA(S)	LUGAR	LOCALIDAD	MUNICIPIO
238087	CONSTRUCCIÓN DE AULA-COCINA (AISLADA) DE 6.00X8.00 MTS. ESTRUCTURA R.D.C. Y OBRA EXTERIOR: RED ELÉCTRICA, RED HIDRÁULICA, RED SANITARIA Y CASETA PARA TANQUE DE GAS..	ESC. PRIMARIA "TIERRA Y LIBERTAD"  10DPR1008C	COL. EMILIANO ZAPATA	DURANGO, DGO.

**NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA**

**REPRESENTANTE**

- 1.- Ecozar SA DE CV
- 2.- Yasmina Rafaela Soto Velles
- 3.- Jose Humberto Anaya
- 4.- Congal Construcciones
- 5.- \_\_\_\_\_

- José Parra Ramírez
- Wibaldo Díez Lo
- Cesar Omar Rodríguez
- Zuley Dinora Miranda Salazar
- \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTE DEL INIFEED**

ING. AIMEE DE LA LUZ CARMONA ROJAS

No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023  
No. DE LICITACION INIFEED-50-IR-2023  
PRIMERA INVITACION

**INSTITUTO PARA LA INFRESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE  
DURANGO  
JUNTA ACLARATORIA**

**LICITACIÓN No.:** INIFEED-050-IR-2023  
**No. DE EXPEDIENTE:** IR/E/INIFEED/049/2023  
**CONVOCATORIA No.:** Primera Invitación  
**FECHA:** 03 DE OCTUBRE DEL 2023  
**SUPERVISOR:** ING. AIMEE DE LA LUZ CARMONA ROJAS  
**OBRA:** 238087.- CONSTRUCCION DE AULA-COCINA (AISLADA) DE 6.00 X 8.00 MTS. ESTRUCTURA R.D.C. Y OBRA EXTERIOR: RED ELECTRICA, RED HIDRAULICA, RED SANITARIA Y CASETA PARA TANQUE DE GAS" EN LA ESCUELA PRIMARIA "TIERRA Y LIBERTAD", DE LA COLONIA EMILIANO ZAPATA, EN EL MUNICIPIO DE DURANGO, DGO.

1. La duración de los trabajos se establece en **84 días calendario**, siendo la fecha de inicio programada el día **25 de OCTUBRE del 2023** y de terminación programada el día **16 de ENERO del 2024**, lo anterior para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios, los cuales se verificarán se cumplan estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministro de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo marcado, deberán analizar con costos reales para evitar especulación y descalificación (presentando adecuadamente sus análisis de precios unitarios) como soporte de lo anterior.
2. La obra se exigirá se apegue a las Normas y Especificaciones marcadas en Normas de Construcción e Instalaciones MARCADAS EN EL VOLUMEN 6 TOMOS I AL IX DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS Y PROYECTOS, CONSTRUCCION E INSTALACION EMITIDAS POR INIFEED, así como a las **Especificaciones Complementarias** entregadas al Contratista por el Instituto, referidas en el siguiente enlace: <https://www.gob.mx/inifed/acciones-y-programas/normatividad-tecnica>.
3. Se les informa a los participantes en esta licitación que los programas de tiempos y montos de ejecución deberán presentarse por periodos **QUINCENALES**. Para las obras de montos considerables es conveniente presentar periodos **MENSUALES** únicamente para los fines de licitación.
4. De existir alguna inconsistencia entre catálogo de conceptos y planos, el procedimiento se llevara a cabo de acuerdo a planos y proyecto, previa verificación y autorización de supervisión.
6. Se deberá contar durante todo el transcurso de la obra con un profesionalista del ramo de la construcción como residente de la misma.



No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023

No. DE LICITACION INIFEED-50-IR-2023

PRIMERA INVITACION

7. Es requisito indispensable desglosar importes por capítulo, tanto en Edificio como en Obra Exterior y en esta última por partida (plaza cívica, andadores, cisterna, etc.), de no hacerlo será motivo de rechazo.
8. Para integrar conceptos adicionados en esta junta, se deben presentar en hoja anexa en el capítulo o partida que le corresponda y así reflejarlo integrado como se pide en punto anterior.
9. **Se recomienda para la elaboración de tarjetas de precios unitarios se apeguen a lo indicado en planos, catálogo y Especificaciones Complementarias entregadas al Contratista por el Instituto.**
10. **Se deberá contar con velador durante todo el proceso de la obra y hasta su entrega satisfactoria al Instituto.**
11. La contratista deberá hacer trámites y pagos necesarios donde corresponda para obtener las licencias de construcción de la obra.
12. Para las impermeabilizaciones tanto aparentes como bajo enladrillado serán de acuerdo con especificación adicional y se deberá extender una garantía por escrito de 10 años, asimismo deberá presentar garantías del Material colocado, por parte del Fabricante (Planta), Aplicador y Contratista, debiendo avisar con anticipación de 48 hrs. Min. Para la verificación y autorización por parte del supervisor, en caso de no cumplir con los requisitos será motivo de rechazo.
13. En caso de no existir agua en la comunidad, no se autorizará el pago de suministro y acarreo en ninguno de los casos, por lo que deberá considerarlo en el análisis de sus precios unitarios, aclarando que el contratista deberá preveer el suministro necesario, así como contratos provisionales de agua.
14. De no contar con suministro de energía eléctrica en el predio donde se ubicara la obra la contratista será la responsable de llevar a cabo los trámites necesarios para tener una acometida provisional o planta de suministro en su caso para la realización de los trabajos.
15. Será responsabilidad de la contratista los daños causados por el tránsito de vehículos para acceso de materiales en cuanto a banquetas, andadores, pavimentos e instalaciones ocultas, los cuales deberán ser reparados a satisfacción del plantel y de este instituto.
16. Por ningún motivo se autorizará el pago de desagüe de excavaciones y limpiezas de acero.
17. Los volúmenes de obra presupuestados están sujetos a cambio según necesidades, autorizados por el supervisor y generados en la obra.
18. **Se exigirá al contratista construya bodega de materiales y suministro mínimo de 1 módulo de sanitario portátil para uso de su personal, lo cual deberá considerarse dentro de los costos indirectos, ya que por Seguridad de los Estudiantes y para evitar problemas o algún incidente con los alumnos y maestros, no se permitirá que su personal haga uso de los sanitarios del Plantel Educativo, asimismo se le pide a la Contratista que su Personal porte Gafete de Identificación durante toda la Jornada Laboral diaria, así como chalecos de Seguridad e Identificación.**
19. Se establece que el terreno mostrado en la visita de Obra es donde se construirá la obra antes citada, esto para preveer accesos, distancias y condiciones locales para la



No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023

No. DE LICITACION INIFEED-50-IR-2023

PRIMERA INVITACION

- ejecución de los trabajos, considerando también que para los suministros de los materiales pétreos deberán tomar en cuenta en su análisis de precios unitarios el o los sindicatos existentes en el lugar.
20. Se deberá considerar en sus costos indirectos la protección del área de trabajo mediante tapiales a base de triplay y polines de madera para evitar posibles accidentes.
  21. **Las etapas de colado de la cimentación podrán programarse en dos etapas, en el caso de la losa de entre piso y azotea, se realizará en una solo etapa de colado. Se deberá Obtener muestras (Cilindros) para prueba de resistencia de concreto, se pagara un 80% del concreto cuando no de el 100 % de resistencia y para autorizar el Pago del 20 % Restante (Se Liberará con el Reporte del Laboratorio donde Conste el 100 % de la Resistencia de Proyecto).**
  22. El contratista deberá considerar para su precio unitario concreto premezclado dosificado en planta, incluyendo en el análisis el bombeo cuando así lo requiera, tanto en cimentación como en estructura losa de entrepiso y azotea.
  23. En la elaboración de concretos de cadenas, castillos y elementos no estructurales deberán realizarse invariablemente con revolvedora. Depositar las batidas en artesas de madera y en su colocación usar vibrador.
  24. En caso de los concretos para cimentaciones, estructura, escalera, losas y trabes. Los concretos deberán ser premezclados con las resistencias y tamaño máximo de agregados indicados en proyecto (tma dé%) se pedirá que se hagan muestreo y ensaye de los concretos con laboratorio externo, independientemente de las muestras y pruebas que lleve a cabo la concretera contratada.
  25. Los elementos estructurales deben quedar con acabado aparente, no permitiéndose que se afecte el acabado del concreto, se castigará la cimbra en caso de no respetar lo antes señalado y se exigirá que se realice conforme a especificación correspondiente.
  26. Deberá usar equipo mecánico en la compactación de los materiales tanto producto de excavación como el inerte de banco, con la humedad necesaria, en capas de 15 cms. Máximo.
  27. Para el proporcionamiento de los concretos , el Contratista deberá presentar análisis de laboratorio de los agregados. Dicho laboratorio recomendará la Dosificación adecuada para garantizar la resistencia requerida, lo anterior para los Concretos hechos en Obra.
  28. No se permitirá tener en la obra material revuelto, sólo por separado arena y grava T.M.A. de  $\frac{3}{4}$ ".
  29. En excavaciones y rellenos sólo se pagará, lo que por especificación se indica (holguras para elementos de concreto 15 cms. por lado, para Mamposterías 5 cms. por lado).
  30. Las holguras excedidas serán responsabilidad del ejecutor y no procederán para su pago.
  31. De considerarlo necesario, la supervisión solicitara pruebas. De compactación en los trabajos de relleno tanto de material producto de la excavación como del inerte de banco con cargo a la contratista.
  32. No se permite tener en obra material revuelto, solo por separado arena y grava, estos agregados deberán ser evaluados por un laboratorio certificado para autorizar su uso en la elaboración y proporcionamiento de mezclas



No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023

No. DE LICITACION INIFEED-50-IR-2023

PRIMERA INVITACION

- 33. Para todas Las Claves de Todos los Conceptos de Acero de Refuerzo (sin Excepción) en: Cimentación, Estructura, Losas de Entrepiso ó Azotea se Aclara que el Precio Unitario, INCLUYE: El Desperdicio, Los Traslapes, Los Dobleces y/o Las Escuadras de los Elementos, ya que no se consideran para su pago como cuantificación, es decir se Pagan Secciones Efectivas sin todo lo anterior.**
34. En Todas las salidas eléctricas, deberá utilizarse únicamente cable marca: Condumex, Conductores Monterrey y latincasa (no alambre) y/o las marcas especificadas en el proyecto, en los calibres indicados en planos correspondientes.
35. No se aceptarán empalmes de cables en la tubería, (las conexiones se harán en cajas registro).
36. Las salidas de centro, contactos, señal y telefónicas se deberán analizar según proyecto.
37. En lo Referente a Pisos Cerámicos, Azulejos, Muebles Sanitarios, Accesorios de Baño (llaves, Barras de Apoyo, etc.) Deberán Apegarse a Proyecto (Información Incluida en Planos) .
38. En los conceptos de pinturas, no se aceptarán fondeos con cal o blanco de España. Para este concepto se deberá utilizar el sellador pigmentado adecuado a la pintura utilizada, se exigirá utilizar únicamente pintura de las marcas especificadas en el proyecto otorgando garantía por 10 años a éste Instituto. Antes de pintar elementos de concreto de estructura se deberá rebabear perfectamente todas las uniones de cimbra y aplicar el plaste necesario para una apariencia uniforme, a base de cemento blanco-resistol-pintura, de considerar necesario la supervisión exigirá se demuestre bajo análisis de laboratorio de materiales, se constate la calidad de la pintura aplicada con cargo a la contratista.
39. Los elementos metálicos deberán pintarse en su primer mano en piso antes de ser montados no debiéndose pintar superficies que estarán en contacto con concreto.
40. En las obras donde existan suministros de equipo o mobiliario por parte de la contratista, deberá entregar al Instituto los manuales de operación, ensamble y cartas de garantías de los mismos.
41. Para los casos en donde el contratista sugiera cambiar materiales y equipos a los especificados por el Comité, se deberán avalar con sus fichas técnicas de similitud de propiedades incluyendo calidad y costo.
42. Para todas las salidas eléctricas se debe respetar, el diámetro de cables indicado en planos, código de colores, el hilo de tierra física debe ser desnudo y en cada caja de registro y/o tablero, colocar marbetes para identificar circuitos, fases y neutros, esto es aplicable también en registros de obra exterior.
43. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.
44. Las revisiones de los elementos que requieran autorización para su ejecución y/o pago correspondiente se harán en forma bilateral y tantas veces sea necesario, para lo cual el contratista deberá de contar con el equipo de medición topográfico necesario, no procederá el hacerse revisiones si las condiciones de seguridad son de riesgo.
45. En todas las salidas para luminarias, contactos monofásicos y contactos regulados (en pisos ó pared) y en su caso sobre mesas de computo, se deberá considerar el material necesario para estas instalaciones debiendo estar de acuerdo a proyecto asimismo se



No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023

No. DE LICITACION INIFEED-50-IR-2023

PRIMERA INVITACION

- deberá incluir cable desnudo para tierra física en todos los circuitos conforme a plano correspondiente y donde no lo indique deberá ser calibre # 12.
46. Se aclara para los suministros de tableros de control, centros de cargas, interruptores de navajas así como los interruptores termomagnéticos se aceptaran únicamente de la marca especificada en el proyecto.
47. A solicitud del área de contratos y licitaciones, se aclara que se debera de incluir en la propuesta presentada carta compromiso en la cual, la empresa que sea favorecida con la adjudicacion de la licitación se compromete a presentar a más tardar en la fecha y hora establecida para la firma del contrato, los siguientes documentos:
- opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, expedida por el imss, la cual se deberá presentar positiva, fechada al mes de contratación y código QR legible para verificación.
  - opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda, expedida por el infonavit, la cual se deberá presentar positiva, fechada al mes de contratación y código QR legible para verificación.
48. A la empresa ganadora se le pedirá un pre finiquito para determinar los alcances de las metas, no se deberá exceder el monto autorizado, los excedentes en monto del contrato serán responsabilidad únicamente de la empresa constructora.
49. Presentar plano actualizado final, documentos de cierre que el programa establece y presupuesto de finiquito por parte de la empresa constructora al final de la obra, al momento de presentar la estimación de finiquito.
50. Se aclara que la fecha de terminación será inamovible, no se concederá prorroga alguna sin causa extraordinaria, para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios, los cuales se verificara se cumplan estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministros de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo obligado.
51. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.
52. Para los conceptos de pinturas, deberá emplearse los emplastes y selladores necesarios de acuerdo a especificaciones complementarias antes de aplicar los acabados, y de igual forma se aplicara en los elementos metálicos la pintura anticorrosiva de acuerdo a lo indicado en especificaciones antes de pinturas esmaltes, los colores a utilizar seran los indicados por la supervisión.
53. Todos los conceptos se analizaran con su limpieza correspondiente para realizar dicha labor será para la entrega final de la obra como inauguración, no limitado con ello las limpiezas necesarias durante el proceso de obra.



No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023

No. DE LICITACION INIFEED-50-IR-2023

PRIMERA INVITACION

**PUNTOS PARTICULARES:**

54. El concepto **1061** de la partida trabajos preliminares. **SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 5.65 M3.**

55. **SE AGREGA EL** concepto **1002** a la partida trabajos preliminares: DEMOLICIÓN DE CONCRETO SIMPLE EN PISOS, FIRMES, GUARNICIONES, DALAS, A MANO CON MARRO Y CUÑA, INCLUYE: EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CARGAS, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBRO AL TIRO AUTORIZADO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T. **EL VOLUMEN POR 0.87 M3.**

56. El concepto **2013** de la partida cimentación. **SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 145.64 KG.**

57. El concepto **2023** de la partida cimentación se cambia a clave **2025** concreto premezclado.

58. El concepto **4028** de la partida muros, cadenas y castillos. **SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 67.86 M2.**

59. El concepto **11034** de la partida pisos. **SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 22.98.**

60. El concepto **12004** de la partida recubrimientos. **SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 155.01 M2.**

61. El concepto **12032** de la partida recubrimientos. **SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 21.69 ML.**

62. El concepto **13003** de la partida pintura y limpieza. **SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 155.01 M2.**

63. El concepto **8079** de la obra exterior, red electrica: **SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 360.00 ML.**

64. El concepto **8084** de la obra exterior, red electrica: **SE MODIFICA EL VOLUMEN POR 120.00 ML.**



No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023  
No. DE LICITACION INIFEED-50-IR-2023  
PRIMERA INVITACION

65. **SE AGREGA EL** concepto **8117 a la partida obra exterior, red electrica:** REHABILITACIÓN DE REGISTRO PARA PASAR CABLEADO NUEVO, RESANANDO Y EMBOQUILLANDO DONDE ENTRAN LOS NUEVOS TUBOS, INCLUYE: LIMPIAR EL REGISTRO, REACOMODAR LOS CABLES EXISTENTES, DEJANDO UNA COCA O GASA DEL NUEVO CABLE QUE SE INSTALA EN ÉL, MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T. **EL VOLUMEN POR 2 PZA.**
66. **SE AGREGA EL** concepto **11020-A a la partida pisos:** PISO DE CONCRETO SIMPLE  $F'c=200$  KG/CM2 DE 10CM DE ESPESOR ACABADO CON BROCHA DE PELO SUAVE, JUNTAS FRÍAS, CIMBRA EN FRONTERAS, COLADO EN CUADROS T.M.A. 3/4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES, TRAZO, NIVELACIÓN, MAESTRAS, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, COMPACTADO, CURADO, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE CONCRETO DE ACUERDO A NORMAS DEL INIFED, ACOPIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.. **EL VOLUMEN POR 91.3 M2.**





No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023  
No. DE LICITACION INIFEED-50-IR-2023  
PRIMERA INVITACION

67. No habiendo ningún otro punto por aclarar, se da por concluida esta junta, a las 14:30 hrs. del día 03 de octubre del 2023, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Durango, Dgo., 03 de OCTUBRE del 2023

Nombre de la Constructora

Representante

1.- Concpl Construcciones.

Zuley Dinora Miranda Salazar

2.- Jose Humberto Anaya

Cesar Omar Rodriguez

3.- Yasmira Rafaela Soto Valles

W. Ibaldo Diez L

4.- Ferozar SA de CV

Jose' Pana Ramirez

ING. AIMEE DE LA LUZ CARMONA ROJAS  
SUPERVISOR DE OBRAS INIFEED

ING. JORGE LUIS GUZMAN RODRIGUEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION



**MANIFESTACION DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES**

**DURANGO, DGO, 3 DE OCTUBRE DEL 2023 A LAS 12:30 HRS.**

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO (SI) O (NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE A:

**PRIMERA INVITACION**

No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023



No. DE LICITACIÓN: INIFEED-050-IR-2023

CLAVE	OBRA(S)	LUGAR	LOCALIDAD	MUNICIPIO
238136	REHABILITACIÓN DE SERVICIOS SANIRATIOS 1RA, 2DA, 3RA Y 4TA ETAPAS EDIFICIO "C" Y REHABILITACIÓN DE AULAS DIDÁCTICAS Y OBRA EXTERIOR: REHABILITACIÓN DE CISTERNA.	PRIMARIA "GUADALUPE VICTORIA" 10DPR0054H	FRACC. RINCONADA BUGAMBILIAS	DURANGO, DGO.


**NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA**

**REPRESENTANTE**

- 1.- José Humberto Amador
- 2.- Congal Construcciones
- 3.- Yesenia Rafaela Soto Valles
- 4.- Ecozar SA de CV
- 5.- \_\_\_\_\_

- 1.- Cesar Omar Rodriguez 
- 2.- Zoray Dinora Miranda Salazar
- 3.- Wilbaldo Diaz L
- 4.- José Parra Ramirez 
- 5.- \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTE DEL INIFEED**



**ING. AIMEE DE LA LUZ CARMONA ROJAS**



No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023  
No. DE LICITACION INIFEED-050-IR-2023  
PRIMERA INVITACION

**INSTITUTO PARA LA INFRESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE  
DURANGO  
JUNTA ACLARATORIA**

**LICITACIÓN No.:** INIFEED-050-IR-2023  
**No. DE EXPEDIENTE:** IR/E/INIFEED/049/2023  
**CONVOCATORIA No.:** Primera Invitación  
**FECHA:** 03 DE OCTUBRE DEL 2023  
**SUPERVISOR:** ING. AIMEE DE LA LUZ CARMONA ROJAS  
**OBRA:** 238136.- REHABILITACION DE SERVICIOS SANITARIOS  
1RA,2DA, 3RA Y 4TA ETAPAS EDIFICIO "C" Y REHABILITACION DE AULAS DIDACTICAS  
Y OBRA EXTERIOR: REHABILITACION DE CISTERNA EN LA ESCUELA PRIMARIA  
"GUADALUPE VICTORIA", DEL FRACCIONAMIENTO RINCONADA BUGAMBILIAS, EN EL  
MUNICIPIO DE DURANGO, DGO.

1. La duración de los trabajos se establece en **84 días calendario**, siendo la fecha de inicio programada el día **25 de OCTUBRE del 2023** y de terminación programada el día **16 de ENERO del 2024**, lo anterior para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios, los cuales se verificarán se cumplan estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministro de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo marcado, deberán analizar con costos reales para evitar especulación y descalificación (presentando adecuadamente sus análisis de precios unitarios) como soporte de lo anterior.
2. La obra se exigirá se apegue a las Normas y Especificaciones marcadas en Normas de Construcción e Instalaciones MARCADAS EN EL VOLUMEN 6 TOMOS I AL IX DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS Y PROYECTOS, CONSTRUCCION E INSTALACION EMITIDAS POR INIFEED, así como a las **Especificaciones Complementarias** entregadas al Contratista por el Instituto, referidas en el siguiente enlace: <https://www.gob.mx/inifed/acciones-y-programas/normatividad-tecnica>.
3. Se les informa a los participantes en esta licitación que los programas de tiempos y montos de ejecución deberán presentarse por periodos **QUINCENALES**. Para las obras de montos considerables es conveniente presentar periodos **MENSUALES** únicamente para los fines de licitación.
4. De existir alguna inconsistencia entre catálogo de conceptos y planos, el procedimiento se llevara a cabo de acuerdo a planos y proyecto, previa verificación y autorización de supervisión.
6. Se deberá contar durante todo el transcurso de la obra con un profesionalista del ramo de la construcción como residente de la misma.



No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023

No. DE LICITACION INIFEED-050-IR-2023

PRIMERA INVITACION

7. Es requisito indispensable desglosar importes por capítulo, tanto en Edificio como en Obra Exterior y en esta última por partida (plaza cívica, andadores, cisterna, etc.), de no hacerlo será motivo de rechazo.
8. Para integrar conceptos adicionales en esta junta, se deben presentar en hoja anexa en el capítulo o partida que le corresponda y así reflejarlo integrado como se pide en punto anterior.
9. **Se recomienda para la elaboración de tarjetas de precios unitarios se apeguen a lo indicado en planos, catálogo y Especificaciones Complementarias entregadas al Contratista por el Instituto.**
10. **Se deberá contar con velador durante todo el proceso de la obra y hasta su entrega satisfactoria al Instituto.**
11. La contratista deberá hacer trámites y pagos necesarios donde corresponda para obtener las licencias de construcción de la obra.
12. Para las impermeabilizaciones tanto aparentes como bajo enladrillado serán de acuerdo con especificación adicional y se deberá extender una garantía por escrito de 10 años, asimismo deberá presentar garantías del Material colocado, por parte del Fabricante (Planta), Aplicador y Contratista, debiendo avisar con anticipación de 48 hrs. Min. Para la verificación y autorización por parte del supervisor, en caso de no cumplir con los requisitos será motivo de rechazo.
13. En caso de no existir agua en la comunidad, no se autorizará el pago de suministro y acarreo en ninguno de los casos, por lo que deberá considerarlo en el análisis de sus precios unitarios, aclarando que el contratista deberá proveer el suministro necesario, así como contratos provisionales de agua.
14. De no contar con suministro de energía eléctrica en el predio donde se ubicara la obra la contratista será la responsable de llevar a cabo los trámites necesarios para tener una acometida provisional o planta de suministro en su caso para la realización de los trabajos.
15. Será responsabilidad de la contratista los daños causados por el tránsito de vehículos para acceso de materiales en cuanto a banquetas, andadores, pavimentos e instalaciones ocultas, los cuales deberán ser reparados a satisfacción del plantel y de este instituto.
16. Por ningún motivo se autorizará el pago de desagüe de excavaciones y limpiezas de acero.
17. Los volúmenes de obra presupuestados están sujetos a cambio según necesidades, autorizados por el supervisor y generados en la obra.
18. **Se exigirá al contratista construya bodega de materiales y suministro mínimo de 1 módulo de sanitario portátil para uso de su personal, lo cual deberá considerarse dentro de los costos indirectos, ya que por Seguridad de los Estudiantes y para evitar problemas o algún incidente con los alumnos y maestros, no se permitirá que su personal haga uso de los sanitarios del Plantel Educativo, asimismo se le pide a la Contratista que su Personal porte Gafete de Identificación durante toda la Jornada Laboral diaria, así como chalecos de Seguridad e Identificación..**
19. Se establece que el terreno mostrado en la visita de Obra es donde se construirá la obra antes citada, esto para proveer accesos, distancias y condiciones locales para la

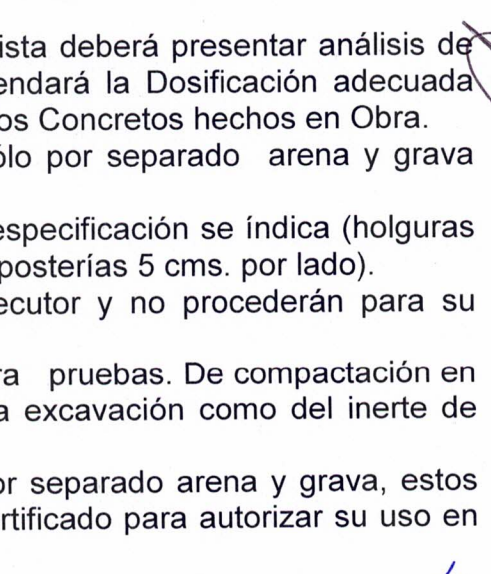




No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023

No. DE LICITACION INIFEED-050-IR-2023

PRIMERA INVITACION

- ejecución de los trabajos, considerando también que para los suministros de los materiales pétreos deberán tomar en cuenta en su análisis de precios unitarios el o los sindicatos existentes en el lugar.
20. Se deberá considerar en sus costos indirectos la protección del área de trabajo mediante tapias a base de triplay y polines de madera para evitar posibles accidentes.
  21. **Las etapas de colado de la cimentación podrán programarse en dos etapas, en el caso de la losa de entre piso y azotea, se realizará en una solo etapa de colado. Se deberá Obtener muestras (Cilindros) para prueba de resistencia de concreto, se pagara un 80% del concreto cuando no de el 100 % de resistencia y para autorizar el Pago del 20 % Restante (Se Liberará con el Reporte del Laboratorio donde Conste el 100 % de la Resistencia de Proyecto).**
  22. El contratista deberá considerar para su precio unitario concreto premezclado dosificado en planta, incluyendo en el análisis el bombeo cuando así lo requiera, tanto en cimentación como en estructura losa de entrepiso y azotea.
  23. En la elaboración de concretos de cadenas, castillos y elementos no estructurales deberán realizarse invariablemente con revolvedora. Depositar las batidas en artesas de madera y en su colocación usar vibrador.
  24. En caso de los concretos para cimentaciones, estructura, escalera, losas y trabes. Los concretos deberán ser premezclados con las resistencias y tamaño máximo de agregados indicados en proyecto (tma dé%) se pedirá que se hagan muestreo y ensaye de los concretos con laboratorio externo, independientemente de las muestras y pruebas que lleve a cabo la concretera contratada.
  25. Los elementos estructurales deben quedar con acabado aparente, no permitiéndose que se afecte el acabado del concreto, se castigará la cimbra en caso de no respetar lo antes señalado y se exigirá que se realice conforme a especificación correspondiente.
  26. Deberá usar equipo mecánico en la compactación de los materiales tanto producto de excavación como el inerte de banco, con la humedad necesaria, en capas de 15 cms. Máximo.
  27. Para el proporcionamiento de los concretos , el Contratista deberá presentar análisis de laboratorio de los agregados. Dicho laboratorio recomendará la Dosificación adecuada para garantizar la resistencia requerida, lo anterior para los Concretos hechos en Obra.
  28. No se permitirá tener en la obra material revuelto, sólo por separado arena y grava T.M.A. de  $\frac{3}{4}$ ".
  29. En excavaciones y rellenos sólo se pagará, lo que por especificación se indica (holguras para elementos de concreto 15 cms. por lado, para Mamposterías 5 cms. por lado).
  30. Las holguras excedidas serán responsabilidad del ejecutor y no procederán para su pago.
  31. De considerarlo necesario, la supervisión solicitara pruebas. De compactación en los trabajos de relleno tanto de material producto de la excavación como del inerte de banco con cargo a la contratista.
  32. No se permite tener en obra material revuelto, solo por separado arena y grava, estos agregados deberán ser evaluados por un laboratorio certificado para autorizar su uso en la elaboración y proporcionamiento de mezclas
- 



No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023

No. DE LICITACION INIFEED-050-IR-2023

PRIMERA INVITACION

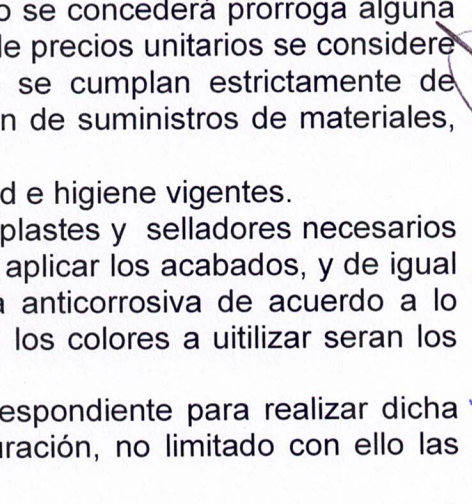
- 33. Para todas Las Claves de Todos los Conceptos de Acero de Refuerzo (sin Excepción) en: Cimentación, Estructura, Losas de Entrepiso ó Azotea se Aclara que el Precio Unitario, INCLUYE: El Desperdicio, Los Traslapes, Los Dobleces y/o Las Escuadras de los Elementos, ya que no se consideran para su pago como cuantificación, es decir se Pagan Secciones Efectivas sin todo lo anterior.**
34. En Todas las salidas eléctricas, deberá utilizarse únicamente cable marca: Condumex, Conductores Monterrey y latincasa (no alambre) y/o las marcas especificadas en el proyecto, en los calibres indicados en planos correspondientes.
35. No se aceptarán empalmes de cables en la tubería, (las conexiones se harán en cajas registro).
36. Las salidas de centro, contactos, señal y telefónicas se deberán analizar según proyecto.
37. En lo Referente a Pisos Cerámicos, Azulejos, Muebles Sanitarios, Accesorios de Baño (llaves, Barras de Apoyo, etc.) Deberán Apegarse a Proyecto (Información Incluida en Planos) .
38. En los conceptos de pinturas, no se aceptarán fondeos con cal o blanco de España. Para este concepto se deberá utilizar el sellador pigmentado adecuado a la pintura utilizada, se exigirá utilizar únicamente pintura de las marcas especificadas en el proyecto otorgando garantía por 10 años a éste Instituto. Antes de pintar elementos de concreto de estructura se deberá rebabear perfectamente todas las uniones de cimbra y aplicar el plaste necesario para una apariencia uniforme, a base de cemento blanco-resistol-pintura, de considerar necesario la supervisión exigirá se demuestre bajo análisis de laboratorio de materiales, se constate la calidad de la pintura aplicada con cargo a la contratista.
39. Los elementos metálicos deberán pintarse en su primer mano en piso antes de ser montados no debiéndose pintar superficies que estarán en contacto con concreto.
40. En las obras donde existan suministros de equipo o mobiliario por parte de la contratista, deberá entregar al Instituto los manuales de operación, ensamble y cartas de garantías de los mismos.
41. Para los casos en donde el contratista sugiera cambiar materiales y equipos a los especificados por el Comité, se deberán avalar con sus fichas técnicas de similitud de propiedades incluyendo calidad y costo.
42. Para todas las salidas eléctricas se debe respetar, el diámetro de cables indicado en planos, código de colores, el hilo de tierra física debe ser desnudo y en cada caja de registro y/o tablero, colocar marbetes para identificar circuitos, fases y neutros, esto es aplicable también en registros de obra exterior.
43. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.
44. Las revisiones de los elementos que requieran autorización para su ejecución y/o pago correspondiente se harán en forma bilateral y tantas veces sea necesario, para lo cual el contratista deberá de contar con el equipo de medición topográfico necesario, no procederá el hacerse revisiones si las condiciones de seguridad son de riesgo.
45. En todas las salidas para luminarias, contactos monofásicos y contactos regulados (en pisos ó pared) y en su caso sobre mesas de computo, se deberá considerar el material necesario para estas instalaciones debiendo estar de acuerdo a proyecto asimismo se



No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023

No. DE LICITACION INIFEED-050-IR-2023

PRIMERA INVITACION


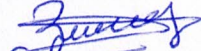
- deberá incluir cable desnudo para tierra física en todos los circuitos conforme a plano correspondiente y donde no lo indique deberá ser calibre # 12.
46. Se aclara para los suministros de tableros de control, centros de cargas, interruptores de navajas así como los interruptores termomagnéticos se aceptaran únicamente de la marca especificada en el proyecto.
47. A solicitud del área de contratos y licitaciones, se aclara que se debiera de incluir en la propuesta presentada carta compromiso en la cual, la empresa que sea favorecida con la adjudicación de la licitación se compromete a presentar a más tardar en la fecha y hora establecida para la firma del contrato, los siguientes documentos:
- opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, expedida por el imss, la cual se deberá presentar positiva, fechada al mes de contratación y código QR legible para verificación.
  - opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda, expedida por el infonavit, la cual se deberá presentar positiva, fechada al mes de contratación y código QR legible para verificación.
48. A la empresa ganadora se le pedirá un pre finiquito para determinar los alcances de las metas, no se deberá exceder el monto autorizado, los excedentes en monto del contrato serán responsabilidad únicamente de la empresa constructora.
49. Presentar plano actualizado final, documentos de cierre que el programa establece y presupuesto de finiquito por parte de la empresa constructora al final de la obra, al momento de presentar la estimación de finiquito.
50. Se aclara que la fecha de terminación será inamovible, no se concederá prorroga alguna sin causa extraordinaria, para que dentro de sus análisis de precios unitarios se considere trabajar los turnos necesarios, los cuales se verificara se cumplan estrictamente de acuerdo al calendario de obra, así como su programación de suministros de materiales, equipo y mano de obra para concluir en tiempo obligado.
51. Se exigirá que la obra cumpla con las normas de seguridad e higiene vigentes.
52. Para los conceptos de pinturas, deberá emplearse los emplastes y selladores necesarios de acuerdo a especificaciones complementarias antes de aplicar los acabados, y de igual forma se aplicara en los elementos metálicos la pintura anticorrosiva de acuerdo a lo indicado en especificaciones antes de pinturas esmaltes, los colores a utilizar seran los indicados por la supervisión.
53. Todos los conceptos se analizaran con su limpieza correspondiente para realizar dicha labor será para la entrega final de la obra como inauguración, no limitado con ello las limpiezas necesarias durante el proceso de obra.
- 

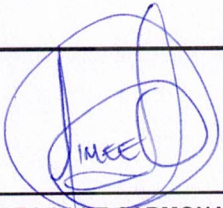


No. DE EXPEDIENTE: IR/E/INIFEED/049/2023  
No. DE LICITACION INIFEED-050-IR-2023  
PRIMERA INVITACION

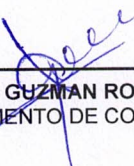
54. No habiendo ningún otro punto por aclarar, se da por concluida esta junta, a las 13:30 hrs. del día 03 de octubre del 2023, firmando al calce los que en ella intervinieron.

**Durango, Dgo., 03 de OCTUBRE del 2023**

Nombre de la Constructora	Representante
1.- Yasmina Rafaela Soto Valles	Wilfredo TIZOL
2.- Ecozar SA de CV	<del>José Pardo Bermúdez</del> <del>José Pardo</del>
3.- José Humberto Anaya	Cesar Omar Rodríguez 
4.- Congal Construcciones	Ziggy Dinora Miranda <del>Sotomayor</del> 



\_\_\_\_\_  
ING. AIMEE DE LA LUZ CARMONA ROJAS  
SUPERVISOR DE OBRAS INIFEED

  
\_\_\_\_\_  
ING. JORGE LUIS GUZMAN RODRIGUEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION

