

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-012-2023
Construcción De 27 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo

ACTA DE FALLO

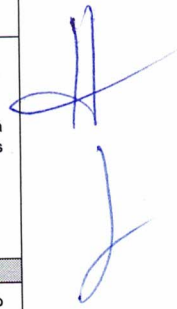
En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **11:30 horas**, del día **14 de Septiembre del 2023**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
CARRETERAS Y URBANIZACIONES BLANCO, SA DE CV.	\$3'271,233.87	60 DÍAS NATURALES
SAAX CORPORATIVO, SA DE CV	\$3'190,379.94	60 DÍAS NATURALES
ARQ. ERIKA BERENICE BLANCO ROCHA	\$2'818,008.63	60 DÍAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: ERIKA BERENICE BLANCO ROCHA	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
2. - Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra (Anexo PT-2). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo - 9)	Presenta contrato con CENAGAS sin firmas
4.- Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4).	Falta respaldo del equipo que manifiesta como propio, facturas
5.- Capacidad financiera del licitante (Anexo PT-5); Documentación que compruebe que el licitante tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al 60% del importe de su Propuesta Económica .	Faltan los documentos que comprueben lo que se manifiesta en el anexo 5
7.- Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	Falta registro INFONAVIT
11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	Sus estados financieros son por ventas y no por obra o servicios como está dada de alta el SAT, faltan relaciones analíticas, no presenta declaraciones mensuales 2023,
DOCUMENTO 6.1.4	
1. Constancia de visita al sitio de la Obra firmada por un representante de LA CONVOCANTE y las circulares aclaratorias (acta de Junta de Aclaraciones)	Falta copia acta de visita al sitio y junta de aclaraciones, falta escrito de no haber asistido a la junta de aclaraciones



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-012-2023
Construcción De 27 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo

ACTA DE FALLO

PAQUETE ECONOMICO	
DOCUMENTO 6.2.3	
	Observaciones de análisis de Precios Unitarios:
	Clave 1.3. CIMENTO. Presenta mezcla de CEMENTO - ARENA 1:6 y se solicita MORTERO - ARENA 1:6 en la especificación del concepto.
	Clave 2.2. MURO DE BLOCK. Presenta refuerzo horizontal con escalerilla cal. 12. (2.60 metros). No solicitada en la especificación del concepto.
	Clave 2.5. PRETIL DE BLOCK. Presenta refuerzo horizontal con escalerilla cal. 12. (1.00 metros). No solicitada en la especificación del concepto.
	Clave 2.6. CHAFLAN. Presenta mezcla de CEMENTO - ARENA 1:5 y se solicita MORTERO - ARENA 1:5 en la especificación del concepto.
	Clave 3.1. PISO. Falta incluir en el análisis MATERIAL INERTE, para relleno de 10 cm. de espesor, solicitado en el concepto.
	Clave 5.2. MATERIAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. Presenta 1 LOTE de accesorios para salida eléctrica, sin desglosar los accesorios (2 contactos sencillos, 1 apagador sencillo, 1 soquet y 1 foco ahorrador), motivo de desecho de propuesta según bases de licitación (Inciso 19, numeral 15). Falta incluir en el análisis cable de cobre desnudo cal. 12. Presenta cable cal. 14 no solicitado en el concepto. Incluye 5 cajas chalupa, solo son necesarias 3. incluye 5 tapas y 5 cajas de 100x100 mm. solo se solicita 1 caja y 1 tapa por cuarto.
	Clave 7.1. ENLADRILLADO EN AZOTEA. Presenta mezcla de CEMENTO - ARENA 1:6 y se solicita MORTERO COMERCIAL - ARENA 1:6 en la especificación del concepto.
	Clave 7.2. APLANADO EN MUROS. Presenta mezcla de CEMENTO - ARENA 1:5 y se solicita MORTERO - ARENA 1:5 en la especificación del concepto.
	Clave 7.6. ZOCLO. Presenta 0.152857 M2 de LOSETA INTERCERAMIC. Cuando es suficiente con 0.108 m2 para cubrir el ancho de zoclo de máximo 10 cm.
	Clave 8.1. BAJA PLUVIAL. Presenta 1 tramo de 6 mts. de Tubo de PVC de 75mm. de diámetro, cuando es necesario máximo 0.5 tramos para 2.70 ml. De bajada pluvial.
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6).	

LICITANTE: SAAX CORPORATIVO S.A. DE C.V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
2. - Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra (Anexo PT-2). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo - 9)	Presenta contrato con SECOPE al que le faltan firmas de los funcionarios con quien contrata, falta el anexo 9.
4.- Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4).	Falta indicar en el encabezado, en la mención del cliente a la COESVI, ya que indica solo Gobierno del Estado; falta identificar el número de anexo e incluir facturas o carta de arrendamiento de la maquinaria y equipo que relaciona
5.- Capacidad financiera del licitante (Anexo PT-5); Documentación que compruebe que el licitante tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior	No incluye comprobante de su relación bancaria con BBVA Bancomer, presenta balance a diciembre del 2022.
7.- Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	Falta copia de registro del INFONAVIT
8.- EL LICITANTE presentará documento actualizado (DE FECHA POSTERIOR A LA INVITACIÓN) expedido por el SAT, en el que se emita OPINIÓN POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 32D del código fiscal de la federación; así mismo presentará DOCUMENTOS EMITIDOS POR EL IMSS Y EL INFONAVIT en los que emitan OPINIÓN POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales ante estos organismos.	Falta oficio de opinión positiva del INFONAVIT




Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-012-2023
Construcción De 27 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo

ACTA DE FALLO

11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente, que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	Faltan declaraciones mensuales 2023, y relaciones analíticas de los estados financieros actualizados
DOCUMENTO 6.1.4	
1. Constancia de visita al sitio de la Obra firmada por un representante de LA CONVOCANTE y las circulares aclaratorias (acta de Junta de Aclaraciones)	Falta acta de visita al sitio y acta de junta de aclaraciones, falta escrito de no haber asistido a la junta de aclaraciones
DOCUMENTO 6.1.5	
1. Programa calendarizado de ejecución de los trabajos por Conceptos (Anexo PT-7).	En el encabezado donde establece nombre del cliente falta incluir: Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado.
2. Programa calendarizado de utilización de Maquinaria y equipo de construcción (Anexo PT-8).	En el encabezado donde establece nombre del cliente falta incluir: Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado.
3. Programa calendarizado de utilización de los Materiales y equipo de instalación permanente (Anexo PT-9).	En el encabezado donde establece nombre del cliente falta incluir: Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado.
4. Programa calendarizado de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (Anexo PT-10).	En el encabezado donde establece nombre del cliente falta incluir: Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado.
5. Programa calendarizado de utilización de la Mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (Anexo PT-11).	En el encabezado donde establece nombre del cliente falta incluir: Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado.
DOCUMENTO 6.1.6	
1. Datos Básicos de Mano de Obra a utilizarse (Anexo PT-12).	En el encabezado donde establece nombre del cliente falta incluir: Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado.
2. Datos Básicos de materiales (Anexo PT-13).	En el encabezado donde establece nombre del cliente falta incluir: Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado.
3. Datos Básicos de maquinaria de construcción (Anexo PT-14).	En el encabezado donde establece nombre del cliente falta incluir: Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado.
PAQUETE ECONÓMICO	
DOCUMENTO 6.2.3	
OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$3'700,840.73 (CON IVA INCLUIDO). \$148,209.07 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

EMPRESA: CARRETERAS Y URBANIZACIONES BLANCO S.A. DE C.V.

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
2. - Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra (Anexo PT-2). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo - 9)	Faltan firmas en contratos presentados.
4.- Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4).	Faltan copias de facturas de equipo presentado.
7.- Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	Falta registro del IMSS e INFONAVIT



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-012-2023
Construcción De 27 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo

ACTA DE FALLO

<p>11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente, que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con</p>	<p>Faltan declaraciones provisionales de 2023 y copia de registro de la SHCP del contador que audita los estados financieros.</p>
<p>DOCUMENTO 6.1.4</p>	
<p>1. Constancia de visita al sitio de la Obra firmada por un representante de LA CONVOCANTE y las circulares aclaratorias (acta de Junta de Aclaraciones)</p>	<p>Faltan copias de actas de visita de obra y de junta de aclaraciones.</p>
<p>PAQUETE ECONOMICO</p>	
<p>DOCUMENTO 6.2.3</p>	
<p>OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONOMICO:</p>	<p>PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$3'794,631.29 (CON IVA INCLUIDO). \$241,999.63 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.</p>

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en el Artículo 48 en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, **SE DECLARA DESIERTA** la licitación ya que las proposiciones evaluadas no reúnen los requisitos solicitados en las bases de licitación a la invitación.

Se da por terminado el presente **Acto a las 11:50 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.


ARQ. LETICIA ISABEL DE LA HOYA DOMÍNGUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES