

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-014-2023
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Rodeo, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **13:00 horas**, del día **14 de Septiembre del 2023**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.



Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
PROYECTOS Y OBRAS A+E, SAS DE CV	\$1'321,301.24	60 DÍAS NATURALES
DANIEL GALVÁN REYES	\$1'268,925.42	60 DÍAS NATURALES
ROBERTO LEZAMA VILLAR	\$1'331,410.64	60 DÍAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: ING. DANIEL GALVAN REYES	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO	SIN OBSERVACIONES.

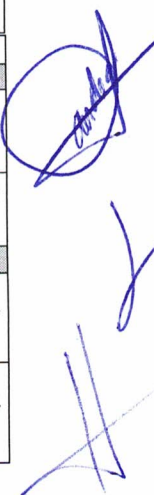
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
2. - Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra (Anexo PT-2). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo - 9)	Falta ANEXO PT-2. Presenta copia de contrato sin firmas.
3.- Currículum Vitae del personal técnico que estarán a cargo de la obra, presentar copia de la cedula profesional, además que acrediten experiencia en obra de igual o mayor magnitud de la actual (Anexo PT-3).	Presenta información en documento diferente al ANEXO PT-3
4.- Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4).	Presenta información en documento diferente al ANEXO PT-4. Falta carta compromiso de arrendamiento de equipo para respaldar el anexo PT-4
5.- Capacidad financiera del licitante (Anexo PT-5); Documentación que compruebe que el licitante tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al 60% del Importe de su Propuesta Económica .	Falta Anexo PT-5. Solo presenta estados financieros.
7.- Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	Falta registro de INFONAVIT

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-014-2023
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Rodeo, Dgo

ACTA DE FALLO

<p>8.- EL LICITANTE presentará documento actualizado (DE FECHA POSTERIOR A LA INVITACIÓN) expedido por el SAT, en el que se emita OPINIÓN POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 32D del código fiscal de la federación; así mismo presentará DOCUMENTOS EMITIDOS POR EL IMSS Y EL INFONAVIT en los que emitan OPINIÓN POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales ante estos organismos.</p>	<p>Documento emitido por INFONAVIT con opinión NEGATIVA por adeudos.</p>
<p>11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente, que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.</p>	<p>Faltan relaciones analítica de Estados Financieros y Declaraciones provisionales de ENERO a ABRIL de 2023</p>
<p>DOCUMENTO 6.1.3</p>	
<p>1. Bases de licitación debidamente rubricado por el representante legal del licitante (Anexo No. 1), Modelo de Contrato (Anexo No. 2), así como manifestación escrita de conocer el contenido del modelo de contrato y su conformidad para ajustarse a sus términos (Anexo No. 2A).</p>	<p>Falta Anexo 2A</p>
<p>2. Documentos que integran los Datos del Proyecto, tales como Especificaciones (Anexo No. 3), planos constructivos (Anexo No. 3A) y catálogo de conceptos (Anexo No. PE-2).</p>	<p>Faltan anexos 3A y PE-2</p>
<p>DOCUMENTO 6.1.5</p>	
<p>1. Programa calendarizado de ejecución de los trabajos por Conceptos (Anexo PT-7).</p>	<p>Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.</p>
<p>2. Programa calendarizado de utilización de Maquinaria y equipo de construcción (Anexo PT-8).</p>	<p>Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.</p>
<p>3. Programa calendarizado de utilización de los Materiales y equipo de instalación permanente (Anexo PT-9).</p>	<p>Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.</p>
<p>4. Programa calendarizado de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (Anexo PT-10).</p>	<p>Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.</p>
<p>5. Programa calendarizado de utilización de la Mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (Anexo PT-11).</p>	<p>Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.</p>
<p>DOCUMENTO 6.1.6</p>	
<p>1. Datos Básicos de Mano de Obra a utilizarse (Anexo PT-12).</p>	<p>Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.</p>
<p>2. Datos Básicos de materiales (Anexo PT-13).</p>	<p>Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.</p>
<p>PAQUETE ECONÓMICO</p>	
<p>DOCUMENTO 6.2.2</p>	
<p>1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).</p>	<p>Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-2. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.</p>
<p>2. Resumen por partidas del Catálogo de conceptos (Anexo PE-2A).</p>	<p>Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-2A. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.</p>
<p>DOCUMENTO 6.2.3</p>	
<p>1. Análisis del Factor de Salario Real (Anexo PE-3).</p>	<p>Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-3. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.</p>
<p>3. Desglose de los Costos Indirectos (Anexo PE-4 A).</p>	<p>Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-4A. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.</p>



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-014-2023
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Rodeo, Dgo

ACTA DE FALLO

4. Análisis de los Costos por Financiamiento (Anexo PE-4 B)	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-4B. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
6. Análisis de los Costos Horarios de Maquinaria y Equipo de Construcción (Anexo PE-5) .	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-5. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6) .	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-6. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
	Clave 3.1. PISO DE CONCRETO. Falta incluir MATERIAL INERTE para 10 cm. de relleno (0.125 m3) Clave 4.1. LOSA DE CONCRETO. Error en la cantidad de concreto de fc=200 kg/cm2, presenta 0.08 m3 y son necesarios al menos 0.10 m3 para tener un espesor de 10 cm. solicitado en el concepto.
8. Explosión de insumos (Anexo PE-7) .	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-7. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
DOCUMENTO 6.2.4	
1. Programa calendarizado de Montos de Ejecución de los Trabajos por Conceptos (Anexo PE-8) .	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-8. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
DOCUMENTO 6.2.5.	
1 Programa calendarizado de montos de utilización de la maquinaria y equipo de construcción (Anexo PE-9) .	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-9. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
2. Programa calendarizado de montos de utilización de los materiales y equipos de instalación permanente (Anexo PE-10) .	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-10. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
3. Programa calendarizado de montos de utilización del personal técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (Anexo PE-11) .	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-11. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
4. Programa calendarizado de montos de utilización de la mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (Anexo No. PE-12) .	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-12. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'532,709.44 (CON IVA INCLUIDO), \$59,025.20 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

LICITANTE: ROBERTO LEZAMA VILLAR

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
2. - Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra (Anexo PT-2) . Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo - 9)	Falta ANEXO PT-2. Presenta información en documento diferente al ANEXO PT-2
3.- Currículum Vitae del personal técnico que estarán a cargo de la obra, presentar copia de la cedula profesional, además que acrediten experiencia en obra de igual o mayor magnitud de la actual (Anexo PT-3) .	Presenta información en documento diferente al ANEXO PT-3
4.- Relación de Maquinaria y equipo, señalando las características, la dirección donde se encuentran y soporte de propiedad (Anexo PT-4) .	Presenta información en documento diferente al ANEXO PT-4. Falta carta compromiso de arrendamiento de equipo para respaldar el anexo PT-4
5.- Capacidad financiera del licitante (Anexo PT-5) : Documentación que compruebe que el licitante tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al 60% del importe de su Propuesta Económica.	Falta Anexo PT-5. Solo presenta estados financieros sin cedula de contador.



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-014-2023
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Rodeo, Dgo

ACTA DE FALLO

7.- Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	Falta registro de RFC
11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente, que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	Faltan relaciones analítica de Estados Financieros y copia de registro del contador que audita ante la SHCP. Faltan Declaraciones provisionales de 2023.
DOCUMENTO 6.1.3	
1. Bases de licitación debidamente rubricado por el representante legal del licitante (Anexo No. 1), Modelo de Contrato (Anexo No. 2), así como manifestación escrita de conocer el contenido del modelo de contrato y su conformidad para ajustarse a sus términos (Anexo No. 2A).	Falta Anexo 2A
2. Documentos que integran los Datos del Proyecto, tales como Especificaciones (Anexo No. 3), planos constructivos (Anexo No. 3A) y catálogo de conceptos (Anexo No. PE-2).	Faltan anexos 3A y PE-2
DOCUMENTO 6.1.5	
1. Programa calendarizado de ejecución de los trabajos por Conceptos (Anexo PT-7).	Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
2. Programa calendarizado de utilización de Maquinaria y equipo de construcción (Anexo PT-8).	Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
3. Programa calendarizado de utilización de los Materiales y equipo de instalación permanente (Anexo PT-9).	Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
4. Programa calendarizado de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (Anexo PT-10).	Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
5. Programa calendarizado de utilización de la Mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (Anexo PT-11).	Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
DOCUMENTO 6.1.6	
1. Datos Básicos de Mano de Obra a utilizarse (Anexo PT-12).	Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
2. Datos Básicos de materiales (Anexo PT-13).	Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
3. Datos Básicos de maquinaria de construcción (Anexo PT-14).	Falta en el encabezado el número de ANEXO. Error en el número de anexo presentado. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
PAQUETE ECONÓMICO	
DOCUMENTO 6.2.2	
1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-2. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
2. Resumen por partidas del Catálogo de conceptos (Anexo PE-2A).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-2A. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
DOCUMENTO 6.2.3	
1. Análisis del Factor de Salario Real (Anexo PE-3).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-3. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
3. Desglose de los Costos Indirectos (Anexo PE-4 A).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-4A. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.




Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-014-2023
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Rodeo, Dgo

ACTA DE FALLO

4. Análisis de los Costos por Financiamiento (<u>Anexo PE-4 B</u>)	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-4B. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
6. Análisis de los Costos Horarios de Maquinaria y Equipo de Construcción (<u>Anexo PE-5</u>).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-5. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (<u>Anexo PE-6</u>).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-6. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
	Clave 5.2. SUMINISTRO DE MATERIALES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA. Falta incluir 1 chalupa galvanizada 3"x4", 1 contactos doble y 1 foco ahorrador de acuerdo a planos y especificaciones de proyecto.
	Clave 7.1. IMPERMEABILIZANTE EN LOSA CON TABLILLA DE BARRO (MACETEADO). Falta incluir TIERRA PARA AZOTEA para dar pendientes a la bajada pluvial. Espesor promedio de 10 cm. = 0.12 m3
	Clave 7.2. APLANADO EN MUROS. Presenta solo .015 m3 de mortero cemento - arena 1:5, insuficiente para el espesor de aplanado solicitado de 2 cm. (0.02 m3 + % desperdicio) de mortero-arena 1:5.
	Clave 7.5. RECUBRIMIENTO EN PISO. Falta incluir adhesivo para piso y boquilla con arena. Debido a que incluyen Mortero cemento - arena 1:4 y lechada de cemento blanco no solicitados.
	Clave 7.6. ZOCLO. Falta incluir adhesivo para piso y boquilla con arena. Debido a que incluyen Mortero cemento - arena 1:4 y lechada de cemento blanco no solicitados.
	Clave 8.1. BAJADA DE AGUA PLUVIAL. Solo presenta 0.175 tramos de 6 mts de tubo de PVC de 3", equivalenta a 1 metro lineal; insuficiente para cubrir los 2.57 mts. necesarios para construir la bajada pluvial.
8. Explosión de insumos (<u>Anexo PE-7</u>).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-7. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
DOCUMENTO 6.2.4	
1. Programa calendarizado de Montos de Ejecución de los Trabajos por Conceptos (<u>Anexo PE-8</u>).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-8. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
DOCUMENTO 6.2.5.	
1 Programa calendarizado de montos de utilización de la maquinaria y equipo de construcción (<u>Anexo PE-9</u>).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-9. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
2. Programa calendarizado de montos de utilización de los materiales y equipos de instalación permanente (<u>Anexo PE-10</u>).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-10. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
3. Programa calendarizado de montos de utilización del personal técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (<u>Anexo PE-11</u>).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-11. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
4. Programa calendarizado de montos de utilización de la mano de obra del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos (<u>Anexo No. PE-12</u>).	Falta en el encabezado el número de ANEXO PE-12. Error en el nombre de la obra debido a que indica: CONSTRUCCIÓN DE 14 CUARTOS DORMITORIO Y 8 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE RODEO, DGO.
OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'544,436.34 (CON IVA INCLUIDO). \$70,752.10 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:




Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-014-2023
Construcción De 14 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Rodeo, Dgo

ACTA DE FALLO

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por el C. Ing. Daniel Galván Reyes.

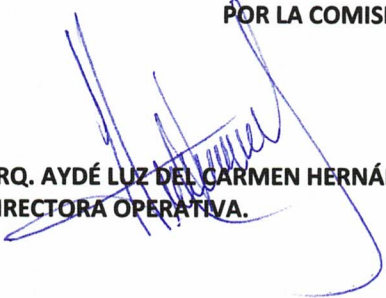
Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'268,925.42 (Un Millón Doscientos Sesenta y Ocho Mil Novecientos Veinticinco 42/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **13:30 horas** del día **21 de Septiembre del 2023** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.**

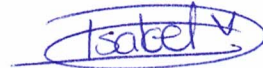
Se da por terminado el presente **Acto a las 13:20 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.


ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.



ARQ. LETICIA ISABEL DE LA HOYA DOMÍNGUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES



PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
Daniel Galván Reyes	
Andrea Galván Reyes.	