

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-011-2023
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **10:30 horas**, del día **14 de Septiembre del 2023**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
DEINFRATEL CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, SA DE CV.	\$1'813,978.20	60 DÍAS NATURALES
CIVSA	\$1'856,310.00	60 DÍAS NATURALES
MASA CONSTRUCTORA DEL NORTE, SA DE CV	\$1'824,611.20	60 DÍAS NATURALES

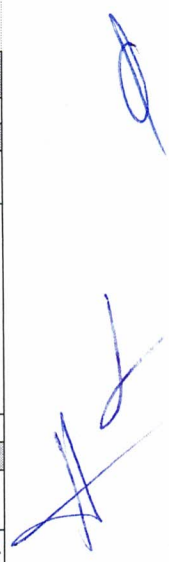
Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: DEINFRATEL CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S. A. DE C. V.

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO	SIN OBSERVACIONES.

LICITANTE: MASA CONSTRUCTORTA DEL NORTE S. A. DE C.V.

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
7.- Original o copia certificada y copia simple del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	FALTA REGISTRO DEL RFC
11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente, que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	FALTAN RELACIONES ANALITICAS DE ESTADOS FINANCIEROS, FALTA COPIA DE REGISTRO DEL CONTADOR ANTE EL SAT COMO AUDITOR. FALTAN DECLARACIONES PROVISIONALES 2023 DE ENERO Y FEBRERO.
PAQUETE ECONÓMICO	
DOCUMENTO 6.2.2	
1. Catálogo de Conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales y monto total de la proposición (Anexo PE-2).	FALTA EL DESGLOSE DE IVA AL FINAL DEL PRESUPUESTO.
OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'116,548.99 (CON IVA INCLUIDO). \$11,285.79 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-011-2023
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

ACTA DE FALLO

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
2. - Acreditar su experiencia y capacidad técnica con copia de contratos de obra con motivo de los trabajos y montos similares a la obra (Anexo PT-2). Adicional a lo anterior, presentará relación de contratos de obra en vigor, tanto los celebrados con la Administración pública como con los particulares, señalando el importe total contratado y el importe por ejecutar. (Anexo – 9)	FALTAN FIRMAS DE FUNCIONARIOS DE DEPENDENCIAS EN CONTRATOS
5.- Capacidad financiera del licitante (Anexo PT-5); Documentación que compruebe que el licitante tiene suficiente capital de trabajo para llevar a cabo este contrato, activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales y sin incluir los anticipos que puedan afectarse en virtud del contrato por un valor no inferior al 60% del Importe de su Propuesta Económica .	FALTA PRESENTAR ANEXO PT-5
11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	FALTAN RELACIONES ANALÍTICAS DE ESTADOS FINANCIEROS, FALTA COPIA DE REGISTRO DEL CONTADOR ANTE EL SAT COMO AUDITOR Y CEDULA DEL CONTADOR. FALTAN DECLARACIONES PROVISIONALES 2023 DE ENERO A JULIO.
PAQUETE ECONÓMICO	
OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'153,319.60 (CON IVA INCLUIDO). \$48,056.40 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por la empresa **DEINFRATEL CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, SA DE CV**.


Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'813,978.20 (Un Millón Ochocientos Trece Mil Novecientos Setenta y Ocho Pesos 20/100MN)** más el impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **10:30 horas** del día **21 de Septiembre del 2023** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo**.

Se da por terminado el presente **Acto a las 10:50 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.


ARQ. AYDE LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.


ARQ. LETICIA ISABEL DE LA HOYA DOMÍNGUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES



GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-011-2023
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Lerdo, Dgo

ACTA DE FALLO
PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
Ing. Luis Enrique Rivera Martínez	