

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-008-2023

Construcción De 15 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Panuco de Coronado, Dgo

ACTA DE FALLO

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **14:00 horas**, del día **24 de Agosto del 2023**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
ING. GERARDO NERY RODRÍGUEZ VARGAS	\$ 1'407,328.05	60 DÍAS NATURALES
ING. BRENDA I. CONTRERAS ROMO	\$ 1'350,219.75	60 DÍAS NATURALES
OBRAS Y SERVICIOS SAN CARLOS, SA DE CV.	\$ 1'439,462.07	60 DÍAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: ING. BRENDA LILIANA CONTRERAS ROMO

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO	SIN OBSERVACIONES.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-008-2023
Construcción De 15 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Panuco de Coronado, Dgo

ACTA DE FALLO

LICITANTE: ING. GERARDO NERY RODRIGUEZ VARGAS	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	Falta copia del registro ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público del Contador que audita los Estados financieros. Presenta oficio del contador en el que expresa argumentos del CODIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, para eximir al licitante presentar los estados financieros auditados con copia de registro de contador ante la SHCP. (REVISAR)
PAQUETE ECONÓMICO	
DOCUMENTO 6.2.3	
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6).	OBSERVACIONES DE ERRORES EN ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS: Clave 8.1. Bajada pluvial de PVC de 3" ahogada en castillo reforzado con armex. Presenta en el análisis solo 1.05 ml de armex 12x12-4 por pieza. Cuando es necesario al menos 2.57 ml. de armex por pieza o bajada pluvial, para reforzar toda la longitud de la bajada.
OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'632,500.54 (CON IVA INCLUIDO). \$55,553.14 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

LICITANTE: OBRAS Y SERVICIOS SAN CARLOS, S. A. DE C. V.

REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente , que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	Falta presentar declaraciones provisionales de enero, febrero, marzo y abril de 2023.
PAQUETE ECONÓMICO	
OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'670,124.73 (CON IVA INCLUIDO). \$91,177.33 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por: el C. **ING. BRENDA LILIANA CONTRERAS ROMO.**





**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA**



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-008-2023

Construcción De 15 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Panuco de Coronado, Dgo

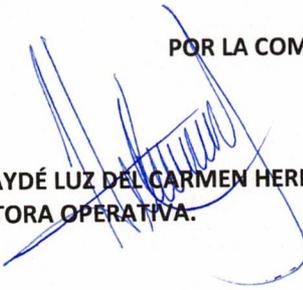
ACTA DE FALLO

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'359,219.75 (Un Millón Trescientos Cincuenta y Nueve Mil Doscientos Diecinueve Pesos 75/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **14:00 horas** del día **31 de Agosto del 2023** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.**

Se da por terminado el presente **Acto a las 14:20 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.


ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.


ARQ. LETICIA ISABEL DE LA HOYA DOMÍNGUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
Brenda Liliana Contreras Romo	