

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-007-2023

Construcción De 15 Cuartos Dormitorio en el Municipio de San Pedro del Gallo, Dgo

**ACTA DE FALLO**

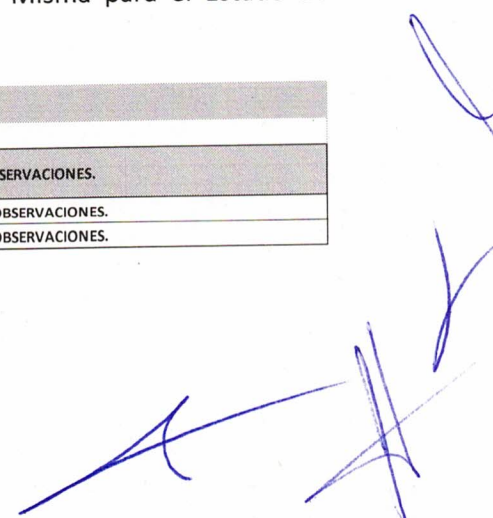
En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **13:30 horas**, del día **24 de Agosto del 2023**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
ING. OSCAR ARMANDO SOTO MARTÍNEZ	\$1'495,106.10	60 DÍAS NATURALES
ARQ. DANTE ELEAZAR PEÑA SAUCEDO	\$1'533,907.05	60 DÍAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: ING. OSCAR ARMANDO SOTO MARTÍNEZ	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO	SIN OBSERVACIONES.



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-007-2023

Construcción De 15 Cuartos Dormitorio en el Municipio de San Pedro del Gallo, Dgo

**ACTA DE FALLO**

LICITANTE: ARQ. DANTE ELEAZAR PEÑA SAUCEDO	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
<b>PAQUETE TÉCNICO</b>	
<b>DOCUMENTO 6.1.2</b>	
7.- Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	Falta registro de INFONAVIT
8.- EL LICITANTE presentará documento actualizado (DE FECHA POSTERIOR A LA INVITACIÓN) expedido por el SAT, en el que se emita OPINIÓN POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 32D del código fiscal de la federación; así mismo presentará DOCUMENTOS EMITIDOS POR EL IMSS Y EL INFONAVIT en los que emitan OPINIÓN POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales ante estos organismos.	Falta documento de opinión positiva del SAT
11.- Estados contables; comprobar el capital contable mediante: Original o copia certificada de la última declaración anual fiscal que estuvo obligado a presentar a la fecha de la apertura de la presente licitación y aquellas declaraciones provisionales o definitivas del ejercicio vigente, que a la fecha se debieran haber presentado; independientemente del régimen en el que se encuentren inscritos. Presentar original o copia certificada y copia simple de los Estados Financieros con sus Relaciones Analíticas y Balance de Resultados, auditados por un contador público externo registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copia simple de su registro y cédula profesional, documentos presentados en papel membretado.	Falta declaraciones provisionales de enero, febrero, marzo, abril, mayo y julio de 2023, Relaciones analíticas de Estados Financieros y copia del registro ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público del Contador que audita los Estados financieros.
<b>PAQUETE ECONÓMICO</b>	
<b>DOCUMENTO 6.2.3</b>	
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (Anexo PE-6).	OBSERVACIONES DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS: Clave 2.2. Muro de block. Presenta en el análisis 1.45 kg de varilla de #3 (3/8") por cada metro cuadrado de muro. Insumo no requerido en la especificación de este concepto. Lo que incrementa el costo del concepto.
<b>OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:</b>	<b>PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$1'779,332.18 (CON IVA INCLUIDO). \$42,491.18 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.</b>

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por el C. **ING. OSCAR SOTO MARTÍNEZ**.

Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$1'495,106.10 (Un Millón Cuatrocientos Noventa y Cinco Mil Ciento Seis Pesos 10/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Se fijan las **14:30 horas** del día **31 de Agosto del 2023** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo.

Se da por terminado el presente Acto a las **13:50 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.



**GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO  
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA**



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
No. COESVI-I3-CD-007-2023

Construcción De 15 Cuartos Dormitorio en el Municipio de San Pedro del Gallo, Dgo

**ACTA DE FALLO**

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.  
DIRECTORA OPERATIVA.

ARQ. LETICIA ISABEL DE LA HOYA DOMÍNGUEZ  
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES

**PARTICIPANTES:**

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
Dante Eleazar Peña Saucedo	
OSCAR ARMANDO SOTO MARTÍNEZ	