

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-004-2023
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Guanaceví, Dgo

ACTA DE FALLO

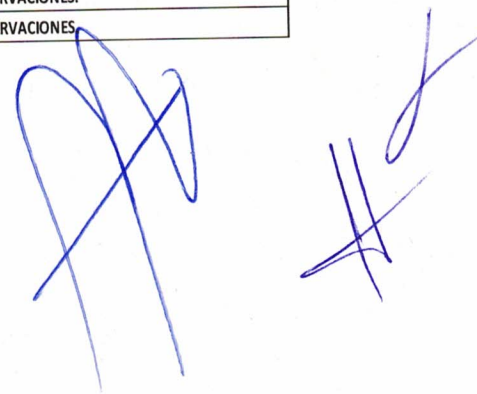
En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **12:00 horas**, del día **24 de Agosto del 2023**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se reunieron en la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, la C. Arq. Aydé Luz del Carmen Hernández Reyes, Directora Operativa de la COESVI, así como las personas físicas y morales cuyos nombres aparecen al calce para celebrar el Acto de Lectura de Fallo de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas indicada al rubro.

Las propuestas aceptadas para el análisis detallado y evaluaciones de las condiciones técnicas, legales y de los aspectos de carácter económico requeridas por LA CONVOCANTE fueron las presentadas por las siguientes:

LICITANTE	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
INGENIERÍA DEL GUADIANA, SA DE CV.	\$2'332,700.00	60 DÍAS NATURALES
ING. ISAAC I. VALVERDE	\$2'240,522.40	60 DÍAS NATURALES
ARQ. RICARDO OROZCO NÚÑEZ	\$2'682,392.58	60 DÍAS NATURALES

Efectuados los análisis detallados de las propuestas aceptadas y con base a la verificación de todos y cada uno de los elementos de evaluación que se establecen en las Bases de Licitación de la obra en referencia y demás requerimientos de las mismas y con estricta observancia a lo dispuesto en el Artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se determinó lo siguiente:

LICITANTE: ING. ISAAC ISRAEL VALVERDE.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	SIN OBSERVACIONES.
PAQUETE ECONÓMICO	SIN OBSERVACIONES



Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-004-2023
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Guanaceví, Dgo

ACTA DE FALLO

LICITANTE: ARQ. RICARDO OROZCO NÚÑEZ.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
7.- Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	Falta copia de registro de INFONAVIT
PAQUETE ECONÓMICO	
DOCUMENTO 6.2.3	
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (<u>Anexo PE-6</u>).	<p>OBSERVACIONES DE ERRORES EN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS:</p> <p>Concepto 1.4. Anclaje de castillo. Presenta 0.0625 m3 de concreto fc=100 kg/cm2. y solo es necesario $0.30 \times 0.30 \times 0.50 = 0.045$ m3 + % de desperdicio por cada pieza</p> <p>Concepto 2.1. Cadena de desplante. Presenta 0.04 m3 de concreto fc=200 kg/cm2. y solo es necesario $0.12 \times 0.20 \times 1.00 = 0.024$ m3 + % de desperdicio por cada metro lineal.</p> <p>Concepto 2.2. Muro de block. Presenta mezcla de mortero - arena 1:5 para asentar las piezas de block, cuando se solicita usar mortero cemento - arena 1:5. Igualmente hay un error en la cantidad de mortero por presentar 0.175 m3 por metro cuadrado, cuando solo es necesario de 0.0185 a 0.020 m3 de mortero cemento arena 1:5, debido a que los huecos del muro de block no van rellenos.</p> <p>Concepto 2.4. Cadena de cerramiento. Presenta 0.04 m3 de concreto fc=200 kg/cm2. y solo es necesario $0.12 \times 0.20 \times 1.00 = 0.024$ m3 + % de desperdicio por cada metro lineal.</p> <p>Concepto 2.5. Pretil de block. Presenta mezcla de mortero - arena 1:5 para asentar las piezas de block, cuando se solicita usar mortero cemento - arena 1:5. Considera las cantidades de block de concreto (14.5 piezas) y mezcla de mortero (.198 m3) para cubrir un metro cuadrado, cuando se solicita el análisis por metro lineal de pretil de 1 hilada o 20 cm. de altura.</p>
OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'682,392.58 (CON IVA INCLUIDO). \$50,813.58 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

LICITANTE: INGENIERIA DEL GUADIANA, S. A. DE C. V.	
REQUERIMIENTOS	OBSERVACIONES.
PAQUETE TÉCNICO	
DOCUMENTO 6.1.2	
7.- Original y copia simple o copia certificada del Registro Patronal IMSS, INFONAVIT y RFC con sus actualizaciones.	Falta copia de registro de INFONAVIT
PAQUETE ECONÓMICO	
DOCUMENTO 6.2.3	
7. Análisis de los Precios Unitarios, No omitir el cargo adicional de 5 al millar (<u>Anexo PE-6</u>).	<p>OBSERVACIONES DE ERRORES EN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS:</p> <p>Concepto 3.1. Piso de concreto. Falta incluir en el análisis material inerte para relleno de 10 cm. de espesor.</p> <p>Concepto 5.2. Suministro de materiales eléctricos. Falta incluir 1 foco ahorrador y 2 contactos dobles con tapa. Se incluyen 3 apagadores sencillos y solo es necesario 1 pieza.</p> <p>Concepto 7.2. Aplanado en muros. Consideran 0.04 m3 de mezcla de mortero - arena 1:5 (equivalente a 4 cm. de espesor de aplanado), y solo es necesario 0.02 m3 + % desperdicio (2 cm. de espesor) por metro cuadrado.</p> <p>Concepto 7.4. Pintura vinilica en muro. Error en el análisis debido a que considera el uso de 0.5 m3 de agua por metro cuadrado, equivalente a 500 lts de agua por m2 de superficie a pintar.</p> <p>Concepto 7.5. Recubrimiento de piso de loseta cerámica de 40x40 cm. Error al presentar loseta cerámica de 30x30 cm., además de solo considerar 0.84848 m2 de piso para cubrir 1 m2 de superficie.</p>
OBSERVACIONES EN GENERAL DEL PAQUETE ECONÓMICO:	PRESENTA UN MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA DE \$2'705,932.00 (CON IVA INCLUIDO). \$74,353.00 MAYOR QUE EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO.

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. COESVI-I3-CD-004-2023
Construcción De 20 Cuartos Dormitorio en el Municipio de Guanaceví, Dgo

ACTA DE FALLO

Con base en lo anterior y de conformidad con lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente Fallo:

La proposición conveniente para la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, atendiendo a los costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por: el C. **ING. ISAAC ISRAEL VALVERDE**.

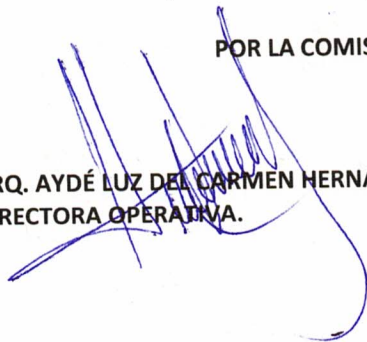
Por lo que se otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$2'240,522.40 (Dos Millones Doscientos Cuarenta Mil Quinientos Veintidós Pesos 40/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado.


Se fijan las **12:00 horas** del día **31 de Agosto del 2023** para la firma del contrato entre la Dependencia y el Contratista y **éste se compromete a cubrir las formalidades del mismo**.

Se da por terminado el presente **Acto a las 12:20 horas**, firmando lo que intervinieron en el mismo, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO.

ARQ. AYDÉ LUZ DEL CARMEN HERNÁNDEZ REYES.
DIRECTORA OPERATIVA.




ARQ. LETICIA ISABEL DE LA HOYA DOMÍNGUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS, PROYECTOS Y LICITACIONES

PARTICIPANTES:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FISICA Y REPRESENTANTE	FIRMA
ISAAC ISRAEL VALVERDE	