



Instituto Municipal de Vivienda e Infraestructura

SH230019PR

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-024-2023

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO COMPLETO CON BIODIGESTOR RURAL 1

SH230019PR



REGISTRO DE ASISTENCIA AL FALLO DE LICITACION

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	HORA
Josue Mijanes Rosales	CONGAL CONSTRUCCIONES	<i>[Signature]</i>	8:50
Paul Fabian Herrera Chiong	Sindicatura Municipal	<i>[Signature]</i>	8:52
Ivan De La Cruz Avda	INMUVI	<i>[Signature]</i>	8:55
MARTIN E. LEYVA LEYES	INMUVI	<i>[Signature]</i>	8:55
Violeta G. Alcázar Pizana	Contrabía Mpal	<i>[Signature]</i>	9:00



ACTA DE FALLO

SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE DURANGO Y SUS MUNICIPIOS.

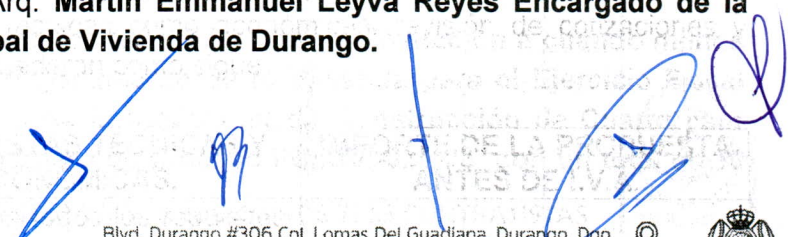
Acta que se formula para celebrar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2023, numero de obra: SH230019PR dentro de la modalidad de Construcción de Cuarto para Baño Completo con Biodigestor Rural 1, número de proceso INMUVI-024-23 con un total de 16 acciones.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las **9:00 hrs.** del día **22 de Agosto** del presente año se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en **Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo.**, el **Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, designado para presidir los actos de la presente licitación, así como los servidores públicos y licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de fallo, de conformidad con lo previsto en el **CAPITULO XVI** de las bases de la presente convocatoria.

Hecha la revisión de las propuestas tanto técnicas como económicas, revisión de cotizaciones y precios unitarios de las posturas aceptadas quedaron como sigue:

LICITANTES	PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.	IMPORTE DE LA PROPUESTA ANTES DE I.V.A.
CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,643,706.08
C.P. GONZALO LAVIN VELASCO	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,737,056.80
ARQ. DAMIAN VARGAS ZAMORA	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases de licitación.	\$1,700,931.84

Revisión a cargo del **Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango** y el **Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango.**






Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-024-2023



Con base en lo anterior y de conformidad con el Artículo 46 Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios, se da lectura al siguiente fallo:

La proposición más conveniente para el Instituto Municipal de Vivienda de Durango, atendiendo a lo contenido en las propuestas técnicas y económicas, costos directos, precios unitarios, importes y programas formulados para esta licitación, es la presentada por: **CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS S.A. DE C.V.**

Por lo que se le otorga el fallo favorable para la adjudicación del contrato correspondiente por la cantidad de **\$ 1,643,706.08 (Un Millón Seiscientos Cuarenta y Tres Mil Setecientos Seis Pesos 08 /100 M.N.)** más el impuesto al valor agregado.

Se fijan las **9:00 hrs** del día **24 de Agosto de 2023**, para la firma del contrato correspondiente entre el Instituto y el Contratista, y este se compromete a cubrir las formalidades del mismo, a presentar las garantías dentro de los diez días naturales siguientes a esta fecha, la cual cuales se mencionan en el Artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Durango y sus Municipios; Garantía por la totalidad del monto del anticipo y la garantía de cumplimiento del contrato por el 10% del monto de la propuesta sin incluir el I.V.A.

Se procede al acta de fallo correspondiente, así como el dictamen de las proposiciones técnico y económico, los cuales sirvieron como fundamento para emitir el fallo, en el que se hace constar el análisis de las proposiciones.

Se da por terminado el presente acto siendo las **9:18 hrs**, firmando los que intervinieron en el mismo acto, para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, en presencia del **Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango**, quien presidió el presente acto en nombre y representación del Instituto Municipal de Vivienda.

**POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**

**LIC. IVÁN DE LA CRUZ AVALOS
SUBDIRECTOR JURÍDICO, REPRESENTANTE DEL INSTITUTO**





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

INMUVI-024-2023





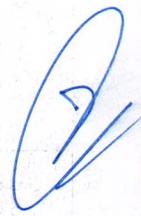
ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

INVITADOS

ARQ. VIOLETA ALCAZAR PIZANA
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL



ARQ. PAUL FABIAN HERRERA CHIONG
REPRESENTANTE DE LA SINDICATURA MUNICIPAL
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

POR LOS LICITANTES

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS S.A. DE C.V. JOSUE MIJARES ROSALES	
ARQ. VIOLETA ALCAZAR PIZANA REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL	
ARQ. PAUL FABIAN HERRERA CHIONG REPRESENTANTE DE LA SINDICATURA MUNICIPAL ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.	

ARQ. PAUL FABIAN HERRERA CHIONG
REPRESENTANTE DE LA SINDICATURA MUNICIPAL
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.

POR LOS LICITANTES

NOMBRE/EMPRESA	FIRMA
CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS S.A. DE C.V. JOSUE MIJARES ROSALES	
ARQ. VIOLETA ALCAZAR PIZANA REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL	





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-024-2023



DICTAMEN PROPOSICIONES
TECNICO-ECONOMICO

Dictamen que se formulan como fundamento para elaborar el fallo, de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, dentro del Programa S.H. Mejoramiento de la Vivienda para el Ejercicio Fiscal 2023, numero de obra: 23SH0019PR dentro de la modalidad de Construcción de Cuarto para Baño Completo con Biodigestor Rural 1, número de proceso INMUVI-021-23 con un total de 16 acciones.

En la ciudad de Durango, Dgo., siendo las 9:00 hrs. del día 22 de Agosto del presente año se reunieron en las Oficinas del Instituto Municipal de Vivienda, ubicado en Boulevard Durango #306, Col. Lomas del Guadiana, en la Ciudad de Durango, Dgo., el Lic. Iván de la Cruz Avalos, Titular de la Subdirección Jurídica del Instituto Municipal de Vivienda de Durango, designado para presidir los actos de la presente licitación y el Arq. Martin Emmanuel Leyva Reyes Encargado de la Subdirección Técnica, emite el dictamen correspondiente:

Revisadas las propuestas técnicas quedaron como sigue:

LICITANTES	DICTAMEN PROPUESTA
CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.
C.P. GONZALO LAVIN VELASCO	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.
ARQ. DAMIAN VARGAS ZAMORA	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación.

El importe de las propuestas económicas de los participantes quedó como sigue:

LICITANTES	MONTO PROPUESTA SIN I.V.A.
CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS S.A. DE C.V.	\$1,643,706.08
C.P. GONZALO LAVIN VELASCO	\$1,737,056.80
ARQ. DAMIAN VARGAS ZAMORA	\$1,700,931.84

Revisadas las propuestas económicas quedó como sigue:

LICITANTES	OBSERVACIONES
CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS S.A. DE C.V.	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación. Además de ser la propuesta mas económica.
C.P. GONZALO LAVIN VELASCO	Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación. Las tarjetas de precios unitarios no desglosan los





Instituto Municipal de Vivienda

LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
INMUVI-024-2023



<p>Revisadas las propuestas...</p>	<p>auxiliares y básicos de los materiales, de igual forma no desglosa las cuadrillas de mano de obra por lo que no se puede realizar un análisis detallado de los conceptos. Se está considerando la utilización de bailarina en los conceptos de rellenos tanto de material producto de excavación como relleno de material inerte y en el concepto se solicita que es a mano con pisón.</p>
<p>ARQ. DAMIAN VARGAS ZAMORA</p>	<p>Cumple con todos los requisitos solicitado en las bases de licitación. Las tarjetas de precios unitarios no desglosan los auxiliares y básicos de los materiales, de igual forma no desglosa las cuadrillas de mano de obra por lo que no se puede realizar un análisis detallado de los conceptos. La conceptualización de la tarjeta de precios unitarios del concepto BAR14 no incluye la malla de refuerzo de fibra de vidrio.</p> <p>La conceptualización de la tarjeta de precios unitarios del concepto BAR17 está mal conceptualizada en las cantidades de materiales a utilizar ya que consideran el concepto como lote y no como salida.</p> <p>La tarjeta BAR 28 está mal conceptualizada en las cantidades de materiales a utilizar.</p> <p>La tarjeta BAR31 no considera la tubería de galvanizado para los jarros de aire, de igual manera no incluye las escuadras metálicas para el soporte del calentador.</p>

**POR LA CONVOCANTE
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**

**LIC. IVÁN DE LA CRUZ AVALOS
SUBDIRECTOR JURÍDICO, REPRESENTANTE DEL INSTITUTO**

**ARQ. MARTÍN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA.**





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
INMUVI-024-2023
CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO COMPLETO CON BIODIGESTOR RURAL 1
16 ACCIONES
NO. DE OBRA SH230019PR

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
INMUVI-024-2023
CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO COMPLETO CON BIODIGESTOR RURAL 1
16 ACCIONES
NO. DE OBRA SH230019PR



CUADRO FRIJO DE LAS PROPOSICIONES

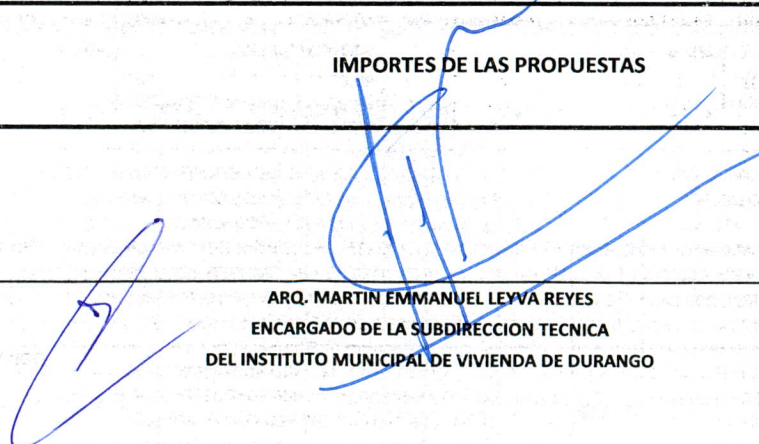
NO.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	CONGAL CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS S.A. DE C.V.		C.P GONZALO LAVIN VELASCO		ARQ. DAMIAN VARGAS ZAMORA	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
BAR1	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO PLANO POR MEDIOS MANUALES, PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, PASOS Y REFERENCIAS. EN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN. LA NIVELACIÓN SE REALIZARÁ CON MANGUERA Y EL DESHIERBE DE LA ZONA CON EQUIPO MANUAL.	M2	3.92	\$ 19.23	\$ 75.38	\$ 20.34	\$ 79.73	\$ 19.93	\$ 78.13
BAR2	EXCAVACIÓN A MANO CON PICO Y PALA, EN CUALQUIER TERRENO HASTA 80 cm. DE PROFUNDIDAD PARA LA CIMENTACIÓN, INCLUYE AFINE DE TALUDES, ACARREO DEL MATERIAL EXCAVADO A PIE DE BANQUETA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.35	\$ 361.47	\$ 1,572.39	\$ 380.37	\$ 1,654.61	\$ 372.96	\$ 1,622.38
BAR3	CIMIENTO TIPO ZAPATA CONTINUA DE CONCRETO ARMADO F'c=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO DE TRITURADO, b=60 cm., H=15 CM. CON CEMENTO NORMAL CPC 30 R, PROPORCION SEGÚN FABRICANTE, ARMADA CON VARILLA CORRUGADA DE 3/8" DIAM @25 CM. C.A.C. EN AMBOS SENTIDOS, CURADO, HILADAS DE BLOCK HUECO DE CONCRETO 12X20X40 CM, CON VARILLA DE REFUERZO INTERIOR 3/8" DIAM @80 CM CAC, AHOGADA EN CONCRETO F'c=150 KG/CM2, INCLUYE HABILITADO CIMBRADO, ARMADO, TORZALES, COLADO, VIBRADO INCLUYE PLANTILLA ESP. 5 CM., ACARREOS Y DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	7.68	\$ 839.90	\$ 6,450.43	\$ 888.49	\$ 6,823.60	\$ 869.82	\$ 6,680.22
BAR4	ANCLAJE DE CASTILLOS EN CIMENTACIÓN DE FORMA RECTANGULAR CON CONCRETO f'c= 150 kg/cm ² , b=12 cm d=12 cm h=63cm UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, INCLUYE ARMEX DE 12 X 12 - 4, CIMBRADO, DESCIMBRADO, TORZALES, ACARREOS, DESPERDICIO Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	PZA	4.00	\$ 141.90	\$ 567.60	\$ 149.71	\$ 598.84	\$ 146.69	\$ 586.76
BAR5	RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN EN ÁREA DE CIMENTACIÓN MEJORADO CON CALHIDRA, COMPACTADO CON EQUIPO MANUAL (PISÓN DE MANO), EN CAPAS DE 20 cm DE ESPESOR AL 90 % PROCTOR Y LA HÚMEDAD SUFICIENTE PARA REALIZAR EL TRABAJO CORRECTAMENTE.	M2	2.71	\$ 116.42	\$ 315.50	\$ 122.82	\$ 332.84	\$ 120.35	\$ 326.15
BAR6	CADENA DE DESPLANTE DE 12 X 20 cm. DE CONCRETO f'c=150 kg/cm ² , UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ACABADO COMÚN, TMA 3/4", ARMADO CON ARMEX 12 X 20 - 4, INCLUYE HABILITADO, CIMBRADO, TORZALES, COLADO, DESCIMBRADO, ACARREOS Y DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	7.68	\$ 212.48	\$ 1,631.85	\$ 224.51	\$ 1,724.24	\$ 219.82	\$ 1,688.22
BAR7	IMPERMEABILIZACIÓN DE DALA A 3 CARAS Y UNA CAPA, CON IMPERMEABILIZANTE MARCA PROTEXA, LINEA DIABLO ROJO BASE ASFALTO, SIN DILUIR BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, APLICADO CON BROCHA O ESPÁTULA.	M2	3.99	\$ 74.39	\$ 296.82	\$ 78.46	\$ 313.06	\$ 76.87	\$ 306.71
BAR8	MURO DE BLOCK DE CONCRETO HUECO, DE 12 X 20 X 40 cm., ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO ARENA CERNIDA, PROP., 1:4, JUNTAS VERTICALES Y HORIZONTALES, A CENTRO Y ESPACIOS IGUALES NO MAYOR DE 1 cm, DESPIECE SEGÚN DISEÑO DE PROYECTO, A PLOMO Y CON TOLERANCIA MAXIMA DE 3 mm. INCLUYE CORTES CON DISCO, ACARREOS DE MATERIAL, DESPERDICIO Y TODO LOS RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	14.60	\$ 338.96	\$ 4,948.82	\$ 358.20	\$ 5,229.72	\$ 350.84	\$ 5,122.26
BAR9	CASTILLO DE CONCRETO DE 12 X 12 cm CON CONCRETO f'c= 150 kg/cm ² , UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ACABADO COMÚN, TMA 3/4", ARMADO CON ARMEX 12 X 12 - 4, INCLUYE HABILITADO, CIMBRADO, TORZALES, COLADO, DESCIMBRADO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	10.08	\$ 165.81	\$ 1,671.36	\$ 175.12	\$ 1,765.21	\$ 171.50	\$ 1,728.72
BAR10	REFUERZO CON VARILLA DE 3/8" DE DIAMETRO AL INTERIOR DE BLOCK, ANCLADA A DALA DE DESPLANTE, CONCRETO f'c=150 kg/cm ² , T.M.A. 3/4", UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, (UBICADOS SEGÚN PLANO DE CIMENTACIÓN), INCLUYE HABILITADO, COLADO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	2.52	\$ 80.70	\$ 203.36	\$ 85.26	\$ 214.86	\$ 83.48	\$ 210.37

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

BAR11	CADENA DE CERRAMIENTO (SE INCLUYE ANTEPECHO BAJO VENTANA) DE 12 X 20 cm. DE CONCRETO $f_c=150$ kg/cm ² , ACABADO COMÚN, T.M.A 3/4", UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ARMADO CON ARMEX 12 X 20 - 4, INCLUYE HABILITADO, CIMBRADO, TORZALES, COLADO, DESCIMBRADO, ACARREOS Y DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	7.68	\$ 226.86	\$ 1,742.28	\$ 239.65	\$ 1,840.51	\$ 234.66	\$ 1,802.19
BAR12	LOSA DE CONCRETO $f_c=250$ kg/cm ² T.M.A. 3/4" DE 12 cm DE ESPESOR CON CEMENTO NORMAL CPC 30 R Y ADITIVO PARA CONCRETO UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADOS, ACELERANTE A CUATRO DÍAS, PROPORCION SEGÚN FABRICANTE, ARMADA CON VARILLA CORRUGADA DE 3/8" DIAM. @ 25 cm CAC. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE HABILITADO CIMBRA ACABADO COMUN HASTA D.C. (2) USOS, JUNQUILLO POR TODA LA ORILLA PARTE SUPERIOR E INFERIOR Y GOTERO, ARMADO, TORZALES, COLADO, VIBRADO, BASTONES DE 3/8" @ 50 cm CAC, CURADO CON MEMBRANA DE CURADO COLOR BLANCO, FUGAZ, EN EMULSION ACUSA MCA CURACRETO MODELO JRT1CA, DECIMBRADO, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	7.83	\$ 1,142.44	\$ 8,945.31	\$ 1,207.79	\$ 9,457.00	\$ 1,182.56	\$ 9,259.44
BAR13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE AZOTEA, BASE ACRÍLICA, COLOR BLANCO, MARCA SIKA O SIMILAR CALIDAD, DURACIÓN 7 AÑOS, INCLUYE RESANE DE FISURAS Y SELLADO DE LOSA CON PRODUCTO DE LA MISMA MARCA PARA TAL FIN, ASÍ COMO HERRAMIENTAS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	7.83	\$ 194.06	\$ 1,519.49	\$ 205.22	\$ 1,606.87	\$ 200.91	\$ 1,573.13
BAR14	ACABADO DE PLAFÓN CON RECUBRIMIENTO FINO, UTILIZANDO PRODUCTO COMERCIAL MULTIPLAST CEMEX, APROXIMADAMENTE 1 CM DE ESPESOR Y PUEDE VARIAR SEGUN LA CALIDAD PREVIA DEL ACABADO EN LOSA, COLOR BLANCO Y MALLA DE FIBRA DE VIDRIO, INCLUYE ACARREOS, NIVELACIÓN, MUESTREO, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	3.00	\$ 131.47	\$ 394.41	\$ 138.74	\$ 416.22	\$ 135.92	\$ 407.76
BAR15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO FABRICADA EN SITIO, DE 0.8 m DE LARGO x 0.50 m DE ALTURA, INCLUYE VIDRIO COLOR NATURAL DE 4 mm., MOSQUITERO PLÁSTICO, PINTADO CON PINTURA ALQUIDALICA COLOR GRIS FRANCES, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.00	\$ 1,630.29	\$ 1,630.29	\$ 1,723.62	\$ 1,723.62	\$ 1,687.49	\$ 1,687.49
BAR16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE PERFIL DE ACERO, UTILIZANDO PERFIL P400 COMO ESTRUCTURA PRINCIPAL EN MARCO Y AL CENTRO COMO REFUERZO, LÁMINA ONDULADA AL CENTRO, DE 0.75X2.10 m., SIN VENTANA, CON PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICA COLOR GRIS FRANCES. INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS CON LLAVE, MARCO DE PERFIL METÁLICO, PINTADO CON PINTURA ALQUIDÁLICA COLOR GRIS FRANCES Y PERFORADA PARA RECIBIR TORNILLOS (VER DETALLE EN PLANO EJECUTIVO) ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00	\$ 3,455.22	\$ 3,455.22	\$ 3,649.83	\$ 3,649.83	\$ 3,574.47	\$ 3,574.47
BAR17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN ELECTRICA, POLIDUCTO REFORZADO COLOR NARANJA DE 1/2", CONTACTO DUPLEX DE RESINA COLOR BLANCO MARCA BTICINO, 2 APAGADORES SENCILLO DE RESINA COLOR BLANCO MARCA BTICINO, 3 REGISTROS ELÉCTRICOS DE PLAFÓN 3X3", 1 REGISTROS TIPO CHALUPA DE 2X4" DE ACERO GALVANIZADO, CABLE ELÉCTRICO THW CAL 12, TUBO Y CODO CONDUIT PVC VERDE 1/2", 2 SOCKET REDONDO DE PORCELANA BLANCO, FOCO LED 9 W BÁSICOS, INCLUYE HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	6.00	\$ 1,187.35	\$ 7,124.10	\$ 1,254.43	\$ 7,526.58	\$ 1,228.40	\$ 7,370.40
BAR18	BANQUETA EXTERIOR DE FIRME DE CONCRETO $f_c=150$ kg/cm ² DE 8 cm DE ESPESOR Y DENTELLÓN (ver detalle en plano) T.M.A 3/4", FABRICADO CON REVOLVEDORA, UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, SOBRE RELLENO INERTE COMPACTADO CON PISÓN DE MANO, ACABADO ESCOBILLADO, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 (ver detalle en plano), CURADO, CONSIDERANDO NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DEL SUELO A RECIBIR, HUMEDECIDO DEL TERRENO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	2.82	\$ 435.76	\$ 1,228.84	\$ 460.23	\$ 1,297.85	\$ 450.75	\$ 1,271.12
BAR19	APLANADO EN MURO EXTERIOR HASTA NIVEL DE BANQUETA, CON RECUBRIMIENTO FINO UTILIZANDO PRODUCTO COMERCIAL MULTIPLAST CEMEX, COLOR BLANCO, INCLUYE TAPA SUPERIOR DE PRETIL, APLICADO CON LLANA METÁLICA Y ESPONJA, SE DEBERÁ CONSIDERAR EL PICADO DE SUPERFICIE EN CASTILLOS Y CADENAS PRINCIPALMENTE, REMATES Y ARISTAS BIEN PERFILADOS, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	20.24	\$ 108.13	\$ 2,188.55	\$ 113.97	\$ 2,306.75	\$ 111.70	\$ 2,260.81

BAR20	APLANADO EN MURO INTERIOR HASTA NIVEL DE PISO, CON RECUBRIMIENTO FINO UTILIZANDO PRODUCTO COMERCIAL MULTIPLAST CEMEX, COLOR BLANCO, INCLUYE TAPA SUPERIOR DE PRETIL, APLICADO CON LLANA METÁLICA Y ESPONJA, SE DEBERÁ CONSIDERAR EL PICADO DE SUPERFICIE EN CASTILLOS Y CADENAS PRINCIPALMENTE, REMATES Y ARISTAS BIEN PERFILADOS, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	10.98	\$ 108.13	\$ 1,187.27	\$ 113.97	\$ 1,251.39	\$ 111.70	\$ 1,226.47
BAR21	SUMINISTRO DE RELLENO INERTE NORMAL DE BANCO, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO, ESP HASTA 12 cm	M3	0.45	\$ 329.55	\$ 148.30	\$ 348.69	\$ 156.91	\$ 341.34	\$ 153.60
BAR22	PISO FIRME DE CONCRETO SOBRE RELLENO COMPACTADO $f'c= 150 \text{ kg/cm}^2$ DE 8 cm DE ESPESOR CON REVOLVEDORA UTILIZANDO SOLAMENTE AGREGADO GRUESO DE TRITURADO, ACABADO CON PLANA DE MADERA, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 66/10-10, CURADO, CONSIDERANDO NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DEL SUELO A RECIBIR, HUMEDECIDO DEL TERRENO, ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	3.00	\$ 385.61	\$ 1,156.83	\$ 407.40	\$ 1,222.20	\$ 398.94	\$ 1,196.82
BAR23	RECUBRIMIENTO CERÁMICO SOBRE MURO DE REGADERA MARCA INTERCERAMIC, MODELO DESERT 33X33 cm, UNIDO CON ADHESIVO GRIS RÁPIDO 20 kg PARA CERÁMICO DE LA MISMA MARCA, BOQUILLA CON SELLADOR DE LA MISMA MARCA ESP. 4 mm, COLOR LIGHT GRAY, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	M2	5.20	\$ 408.21	\$ 2,122.69	\$ 431.26	\$ 2,242.55	\$ 422.22	\$ 2,195.54
BAR24	RECUBRIMIENTO CERÁMICO SOBRE PISO DE TODA EL ÁREA, MARCA INTERCERAMIC, MODELO DESERT 33X33 cm, UNIDO CON ADHESIVO GRIS, BOQUILLA CON SELLADOR ESP. 4 mm, COLOR LIGHT GRAY, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SI EXISTE DESABASTO DE PISO CERAMICO, BUSCAR ALTERNATIVA EN CALIDAD SIMILAR PISO Y ZOCLO.	M2	3.36	\$ 364.33	\$ 1,224.15	\$ 385.01	\$ 1,293.63	\$ 376.90	\$ 1,266.38
BAR25	ZOCLO CERÁMICO SOBRE MURO DE TODA EL ÁREA, MARCA INTERCERAMIC, MODELO DESERT 8X33 cm, UNIDO CON ADHESIVO GRIS PARA CERÁMICO, BOQUILLA CON SELLADOR ESP. 4 mm, COLOR LIGHT GRAY, INCLUYE ACARREOS, DESPERDICIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.	ML	6.40	\$ 115.01	\$ 736.06	\$ 121.26	\$ 776.06	\$ 118.78	\$ 760.19
BAR26	PINTURA VINÍLICA SOBRE MURO INTERIOR-EXTERIOR MARCA BEREL, LINEA BERELINTE CALIDAD 7 AÑOS, A DOS MANOS. INCLUYE EL SELLADO DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR VINÍLICO DE LA MISMA MARCA, PROTECCIÓN Y LIMPIEZA CONTRA SALPICADURAS Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA APLICACIÓN.	M2	31.62	\$ 69.91	\$ 2,210.55	\$ 73.77	\$ 2,332.61	\$ 72.28	\$ 2,285.49
BAR27	PINTURA VINÍLICA SOBRE PLAFÓN INTERIOR-EXTERIOR Y PERALTE DE LOSA, MARCA BEREL, LINEA BERELINTE CALIDAD 7 AÑOS, A DOS MANOS. INCLUYE EL SELLADO DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR VINÍLICO DE LA MISMA MARCA, PROTECCIÓN Y LIMPIEZA CONTRA SALPICADURAS Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA APLICACIÓN.	M2	8.91	\$ 69.91	\$ 622.90	\$ 73.77	\$ 657.29	\$ 72.28	\$ 644.01
BAR28	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED HIDRÁULICA ATMOSFÉRICA DE USO DOMÉSTICO AL INTERIOR DE BAÑO, PARA EL ABASTECIMIENTO DE LOS MUEBLES SANITARIOS Y REGADERA, CONSIDERANDO 6 mts DE TENDIDO DE TUBO PPR 20 mm DE LA RED INTERIOR MAS CERCANA PARA EL LLENADO DE TINACO (LA CONEXIÓN A TINACO SE REALIZARÁ CON PP-R DE 20 mm), FABRICADA CON TUBERÍA DE PP-R (FUSIONABLE) MARCA TUBO PLUS DIAMETRO 3/4", LLAVE MEZCLADORA EMPOTRABLE PARA REGADERA DUOMANDO, MARCA RUGO 26X5.5 cm EN BRONCE Y CON MANERAL, COLADERA EN REGADERA CON REJILLA 4", INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	LOTE	1.00	\$ 2,216.92	\$ 2,216.92	\$ 2,343.72	\$ 2,343.72	\$ 2,294.64	\$ 2,294.64
BAR29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS INODORO, LAVADO, REGADERA, ESPEJO BOTIQUÍN DE MDF COLOR NEGRO 20mm, 50X40 cm., ACCESORIOS PORTA PAPEL, TOALLA, JABONERA) DE PORCELANA (INODORO Y LAVABO) COLOR BLANCO, DE 3.9 lts, INCLUYE, CUELLO DE CERA, LLAVES DE CONTROL PARA INODORO Y LAVABO, MANGUERA FLEXIBLE TRENZADO VINIL MARCA COFLEX PARA ALIMENTACIÓN DE MUEBLES, LLAVE MEZCLADORA DE BRONCE PARA LAVABO RUGO MOD 24T, REGADERA CON BRAZO Y CEBOLLETA METÁLICA, MARCA RUGO, ESPEJO BISELADO Y PULIDO DEL CANTO, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	LOTE	1.00	\$ 7,059.16	\$ 7,059.16	\$ 7,468.69	\$ 7,468.69	\$ 7,310.73	\$ 7,310.73
BAR30	SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE TINACO MARCA ROTOPLAS O SIMILAR QUE CUMPLA CON LA NOM., DE POLIETILENO, DE 450 lts., EQUIPADO CON VÁLVULA DE LLENADO, VÁLVULA DE ESFERA, TUERCA UNIÓN, FLOTADOR, JARRO DE AIRE, INCLUYE BASE DE TINACO FABRICADA CON BLOQUE DE 15 cm APARENTE Y LOSA DE CONCRETO SÓLIDA 10 cm esp. ARMADA CON VARILLA 3/8" @ 25 cm 1.15x1.15 m, ALTURA 1.2 m.	LOTE	1.00	\$ 7,079.96	\$ 7,079.96	\$ 7,484.02	\$ 7,484.02	\$ 7,327.61	\$ 7,327.61

BAR31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOILER DE LEÑA DE 40 LITROS, LAS CONEXIONES PARA SU INSTALACIÓN EN EXTERIOR SERÁ DE MATERIAL GALVANIZADO, CUENTA CON LLAVE DE ESFERA EN LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN, DOS TUERCAS UNIÓN UNA EN CADA UNA DE LAS TUBERÍAS, JARROS DE AIRE TANTO EN TUBERÍA DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTES ESTOS ALTURA DE TINACO, SE SUJETARA CON DOS ESCUADRAS METÁLICAS FIJADAS AL MURO.	LOTE	1.00	\$ 2,797.93	\$ 2,797.93	\$ 2,958.34	\$ 2,958.34	\$ 2,896.29	\$ 2,896.29
BAR32	SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE RED SANITARIA DE USO DOMÉSTICO AL INTERIOR DE BAÑO, PARA EL DESALOJO DE LOS MUEBLES SANITARIOS Y REGADERA, CON TUBO DE VENTILACIÓN DE 2" POR MURO, FABRICADA CON TUBERIA DE PVC SANITARIO DE 4" Y 2", INCLUYE REGISTRO SANITARIO DE 40 cm x 60 cm AL INTERIOR PROFUNDIDAD 80 cm, ACABADO PULIDO, TAPA DE CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66 1010, CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO METÁLICO 2"	LOTE	1.00	\$ 4,147.14	\$ 4,147.14	\$ 4,374.36	\$ 4,374.36	\$ 4,285.49	\$ 4,285.49
BAR33	INTERCONEXIÓN DE TUBERIA PARA CONEXIÓN HIDRÁULICA CON TOMA DOMICILIARIA, INCLUYE VÁLVULA DE CIERRE, 10 ML. DE TUBERIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 1/2" DE DIAMETRO.	LOTE	1.00	\$ 1,546.88	\$ 1,546.88	\$ 1,634.92	\$ 1,634.92	\$ 1,600.80	\$ 1,600.80
BAR34	DESCARGA SANITARIA DE BAÑO A POZO DE ABSORCIÓN LINEA PRINCIPAL DE AGUAS GRISAS, INCLUYE TUBO LISO DE PVC DE 2", COPLES, TEE, EXCAVACIÓN Y RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN HASTA 6 MTS. DE DISTANCIA.	LOTE	1.00	\$ 930.21	\$ 930.21	\$ 980.38	\$ 980.38	\$ 960.69	\$ 960.69
BAR35	SUMINISTRO DE EQUIPO BIODIGESTOR DE 600 LTS AUTOLAVABLE, REGISTRO DE LODOS. Y SALIDA A POZO DE ABSORCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 15,684.49	\$ 15,684.49	\$ 16,604.58	\$ 16,604.58	\$ 16,250.87	\$ 16,250.87
BAR36	COLOCACION DE BIODIGESTOR DE 600 LTS AUTOLAVABLE, INCLUYE FIRME DE CONCRETO DE 8CMS DE ESPESOR, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION EN CAPAS DE 20 CMS, LLENADO Y PRUEBAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	LOTE	1.00	\$ 2,219.67	\$ 2,219.67	\$ 2,339.09	\$ 2,339.09	\$ 2,292.17	\$ 2,292.17
BAR37	COLOCACION DE REGISTRO DE LODOS DE 200 LTS, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION EN CAPAS DE 20 CMS, LLENADO Y PRUEBAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	LOTE	1.00	\$ 1,481.40	\$ 1,481.40	\$ 1,560.32	\$ 1,560.32	\$ 1,529.26	\$ 1,529.26
BAR38	ELABORACION DE POZO DE ABSORCIÓN DE 1.00X1.00X1.00 MTS INCLUYE EXCAVACION DE TERRENO NATURAL, RELLENO DE POZO CON GRAVA TRITURADA DE 3/4" Y PIEDRA DE LA REGION EN CAPAS DE 20 CMS SIN COMPACTAR, PARA LA DEBIDA ABSORCIÓN A SUBSUELO.	LOTE	1.00	\$ 755.45	\$ 755.45	\$ 796.82	\$ 796.82	\$ 780.72	\$ 780.72
BAR39	PRUEBAS DE CALIDAD DE LABORATORIO EN LOSA, PARA VERIFICAR LA LIMPIEZA Y RESISTENCIA DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL CONCRETO PARA LA FABRICACIÓN DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, LLEVANDO A CABO LA RECOLECCIÓN ALEATORIA DE AGREGADOS BASÁLTICOS Y LA MEZCLA HECHA EN OBRA, DE 3 ENSAYOS Y 3 CILINDROS POR ENSAYO DEL CONTRATO QUE CONSTA DE 35 ACCIONES, USANDO MOLDES CILINDRICOS METÁLICOS, ANALIZADOS A LOS 7, 14 Y 21 DÍAS DE CURADO POR INMERSIÓN. (COSTO PROPORCIONAL AL CONTRATO COMPLETO).	CIL	0.60	\$ 1,652.83	\$ 991.70	\$ 1,749.98	\$ 1,049.99	\$ 1,712.65	\$ 1,027.59
BAR40	PLACA DE PROGRAMA FEDERAL 20X25 CM., DISEÑO Y ESPECIFICACIONES PROPORCIONADAS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA	PZA	1.00	\$ 449.97	\$ 449.97	\$ 476.24	\$ 476.24	\$ 466.15	\$ 466.15
IMPORTES DE LAS PROPUESTAS				SUBTOTAL	\$ 102,731.63	SUBTOTAL	\$ 108,566.05	SUBTOTAL	\$ 106,308.24
				16.00	\$ 1,643,706.08	16.00	\$ 1,737,056.80	16.00	\$ 1,700,931.84
				16 % I.V.A.	\$ 262,992.97	16 % I.V.A.	\$ 277,929.09	16 % I.V.A.	\$ 272,149.09
				TOTAL	\$ 1,906,699.05	TOTAL	\$ 2,014,985.89	TOTAL	\$ 1,973,080.93


ARQ. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCION TECNICA
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO

97

Q